



# Comune di Taormina

Registro Delibere N. 276 del 29/10/2021

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER L'UTILIZZO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CROCIFISSO EX AIAS PER OSPITARE IL NUOVO CENTRO VACCINALE.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **12,30** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	No
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	No

**PRESENTI: 4**

**ASSENTI: 2**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità  
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,  
parere **FAVOREVOLE**

**Con voto unanime** preso ed espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Deliberazione: Giunta Comunale**  
**Area competente: Area Servizi alla Città**  
**Responsabile del Procedimento: Dott. Leo Carmela**  
**Proponente: Assessore al Turismo Nunzio Corvaia**

**OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER L'UTILIZZO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CROCEFISSE EX AIAS PER OSPITARE IL NUOVO CENTRO VACCINALE.**

### **L'ASSESSORE AL PATRIMONIO**

#### **PREMESSO:**

Che con deliberazione 1675DG del 13/05/2021 l'Azienda Sanitaria di Messina prendeva atto della determina n.101/21 del 03.05.2021 dell'Azienda Servizi Municipalizzati Taormina di concessione a titolo gratuito per il periodo di sei mesi, eventualmente rinnovabile, del piano zero del parcheggio Lumbi, usualmente destinata agli istalli per la sosta a pagamento, in Taormina, per l'allestimento di Hub vaccinale;

Che tale concessione, in seguito alla nota prot.n 474U/C.A./21 del Commissario ad Acta veniva prorogata fino al 15 10.2021, nell'attesa di verificare l'opportunità di continuare a mantenere in essere il predetto HUB vaccinale

Che con nota 26144 del 12.10.2021 il Sindaco del Comune di Taormina comunicava la disponibilità di concedere in comodato d'uso gratuito i locali siti in località Villagonia, nei pressi del P.O. di Taormina.

Che con nota n prot 26528 del 15.10.2021 il Sindaco del Comune di Taormina ha comunicato la disponibilità dei predetti locali a far data dal 18.10.2021.

Che con nota prot.n 543U/CA/2021 il Commissario ad Acta, in conseguenza della riduzione delle dosi di vaccino giornalmente somministrate, ma nella considerazione della necessità di un centro vaccinale posto a servizio di tutti i residenti/domiciliati nella zona Jonica, disponeva il trasferimento dei beni mobili dall'hub Parcheggio Lumbi al nuovo centro vaccinale.

Visto l'allegato schema di contratto di comodato d'uso;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D.lgs 267/00

Visto lo Statuto Comunale;

#### **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

1) **Di Approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso, allegato alla presente proposta di deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, concernente l'utilizzo a titolo gratuito dei locali facenti parte dell'immobile sito in Taormina, Via Crocefisso, posto al piano terra, composto da n.5 vani e accessori, con adiacente terreno individuato nel NCEU in al foglio 5 particelle 392 (fabbricato) e 541 e 546 (terreno), - località Villagonia, nei pressi del P.O. di Taormina, ex A.I.A.S, per ospitare il nuovo centro vaccinale;

2) **Di Autorizzare** il Sindaco a procedere alla sottoscrizione dello schema di accordo citato;

3) **Di Dare Atto** che il presente atto non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio comunale.

**Il Responsabile del Procedimento**

*f.to dott.ssa Leo Carmela*

**L'Assessore al Patrimonio**

*Sig. Nunzio Corvaia*



Deliberazione: Giunta Comunale  
Area competente: Area Servizi alla Città  
Responsabile del Procedimento: Dott. Leo Carmela  
Proponente: Assessore al Turismo Nunzio Corvaia

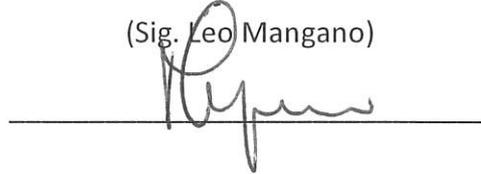
OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER L'UTILIZZO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CROCEFISSO EX AIAS PER OSPITARE IL NUOVO CENTRO VACCINALE.

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Città

(Sig. Leo Mangano)



Comportando la presente:

Prenotazione impegno;

diminuzione di entrata;

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro/ \_\_\_\_\_

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 28-10-2021

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria

(Dott.ssa Angela La Torre)



## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TEMPORANEO

### TRA

DA UNA PARTE – e d'ora innanzi indicato **«Comodante»**: il Comune di Taormina, rappresentato dal Prof. Mario Bolognari, nato a Taormina (Me) il 31/03/50, nella qualità di Sindaco – C.F. BLGMRA50C31L042K - domiciliato per la carica in Taormina, presso la Sede Municipale di Corso Umberto, 217 – P.IVA 00299100834

DALL'ALTRA PARTE –e d'ora innanzi indicata **«Comodatario»**: L'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina con sede legale in Messina via La Farina n 263/N, c.f. 03051870834, rappresentata dal Dott. Bernardo Alagna, nato a Palermo il 18/12/1955 (cf.LGNBNR55T18G273P) nella qualità di Commissario Straordinario. (giusta D.A. n 797 del 04/08/2021), domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda.

### PREMESSO:

Che con deliberazione 1675DG del 13/05/2021 l'Azienda Sanitaria di Messina prendeva atto della determina n.101/21 del 03.05.2021 dell'Azienda Servizi Municipalizzati Taormina di concessione a titolo gratuito per il periodo di sei mesi, eventualmente rinnovabile, del piano zero del parcheggio Lumbi, usualmente destinata agli istalli per la sosta a pagamento, in Taormina, per l'allestimento di Hub vaccinale;

Che tale concessione, in seguito alla nota prot.n 474U/C.A./21 del Commissario ad Acta veniva prorogata fino al 15 10.2021, nell'attesa di verificare l'opportunità di continuare a mantenere in essere il predetto HUB vaccinale

Che con nota 26144 del 12.10.2021 il Sindaco del Comune di Taormina comunicava la disponibilità di concedere in comodato d'uso gratuito i locali siti in località Villagonia, nei pressi del P.O. di Taormina.

Che con nota n prot 26528 del 15.10.2021 il Sindaco del Comune di Taormina ha comunicato la disponibilità dei predetti locali a far data dal 18.10.2021.

Che con nota prot.n 543U/CA/2021 il Commissario ad Acta, in conseguenza della riduzione delle dosi di vaccino giornalmente somministrate, ma nella considerazione della necessità di un centro vaccinale posto a servizio di tutti i residenti/domiciliati nella zona Jonica, disponeva il trasferimento dei beni mobili dall'hub Parcheggio Lumbi al nuovo centro vaccinale.

### TUTTO CIO' PREMESSO

A formare parte integrante del presente contratto,

il Comune di Taormina «*Comodante*» concede in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina «*Comodatario*», come sopra meglio rispettivamente generalizzati e rappresentati, che accetta, l'utilizzo a titolo gratuito dei locali facenti parte dell'immobile sito in Taormina, Via Crocefisso, posto al piano terra, composto da n.5 vani e accessori, con adiacente terreno individuato nel NCEU in al foglio 5 particelle 392 (fabbricato) e 541 e 546 (terreno), - località Villagonia, nei pressi del P.O. di Taormina, ex A.I.A.S, per ospitare il nuovo centro vaccinale.

#### Art. 3 – Durata

Il presente contratto di comodato ha durata fino al 31.12.2021 e potrà essere rinnovato, previo formale scambio di volontà delle parti.

#### Art. 4 – Obblighi ed oneri

Il «*Comodatario*» è tenuto a custodire ed a conservare i locali concessi in uso con la massima cura e diligenza, impegnandosi ad utilizzarli esclusivamente per lo svolgimento delle attività sopra indicate

.L'utilizzo di detti locali da parte del «*Comodatario*» per attività o servizi diversi e/o non affini alla predetta destinazione, deve sempre essere autorizzato dal «*Comodante*»

A tal fine il «*Comodatario*» potrà predisporre la dotazione di adeguati impianti, a proprie spese, (se richieste ai sensi delle vigenti normative in materia), per le esigenze connesse alle finalità previste dal presente contratto.

Il «*Comodatario*» si impegna espressamente a non detenersi sostanze e/o materiali nocivi o pericolosi per le persone e/o le cose non attinenti allo svolgimento delle attività.

Il «*Comodatario*» si assume le spese di pulizia ordinaria e di riordino dei locali.

Restano a carico del «*Comodante*» le spese per il consumo dell'acqua ed energia elettrica.

#### ART. 5- Risoluzione

Ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile si conviene espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il Comodatario non adempia agli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente contratto.

Il Comodante potrà recedere anticipatamente dal presente contratto e senza preavviso, previa formale comunicazione, qualora il comodatario non lo utilizzi per i fini istituzionali indicati.

#### Art. 6 – Responsabilità

Il «*Comodante*» è esonerato da qualsiasi tipo di responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose che possano verificarsi all'interno dei locali durante lo svolgimento delle attività sopra definite.

#### Art. 7 - Riconsegna dei locali

Alla scadenza del contratto, il Concessionario ha l'obbligo di riconsegnare i locali puliti, liberi da impianti, attrezzature ed ogni altro bene di sua proprietà o da lui detenuti o posseduti.

#### Art. 8 – Elezione di domicilio

Per tutti gli effetti del presente contratto, le parti confermano il proprio domicilio rispettivamente:

- ❖ «*Comodante*» presso il Municipio del Comune di Taormina
- ❖ «*Comodatario*»: presso la Sede Legale dell'A.S.P di Messina, Via La Farina, n. 263.

In tali domicili saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi inerenti il presente contratto.

#### Art. 9 – Definizione delle controversie

Per ogni controversia dipendente, connessa o comunque collegata al presente contratto di comodato è competente il Foro di Messina.

#### Art. 9 – Rinvio

Le Parti dichiarano espressamente di accettare tanto la premessa che tutte le clausole della presente, che approvano anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla disciplina vigente in materia di comodato.

Questa scrittura, composta di complessive n. 3 pagine inclusa la presente, viene letta, espressamente confermata dalle parti e sottoscritta digitalmente.

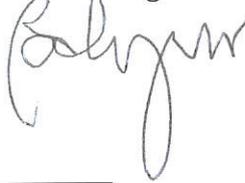
Per «Il Comodante» Comune di Taormina

Il *Sindaco* Prof. Mario Bolognari

Per «Il Comodatario» Azienda Sanitaria Provinciale di Messina

*Il Commissario Straordinario* dott. Bernardo Alagna

IL SINDACO  
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

Andrea Carpita

Nunzio Corvaia

Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[ x ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il

2/10/2012

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla