



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 284 del 11/11/2021

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA STIMA DEI VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI, ALLA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI ANOMALI O SCONOSCIUTI ALLA BANCA DATI CATASTALE E TRIBUTARIA, FINALIZZATO A CONSEGUIRE UN EXTRA-GETTITO SU ANNUALITÀ NON PRESCRITTE ED AMPLIAMENTO A REGIME DELLA BASE IMPONIBILE FISCALE. ATTO DI INDIRIZZO E ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE.

L'anno **duemilaventuno** addì **undici** del mese di **novembre** alle ore **18,00** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **“immediatamente esecutivo”** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale
Area Competente: Area Servizi alla Città
Responsabile del Procedimento: rag. Salvatore Lo Monaco
Propone: Assessore al Bilancio Nunzio Corvaia

OGGETTO: Servizio di supporto alla stima dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, alla valorizzazione di immobili anomali o sconosciuti alla banca dati catastale e tributaria, finalizzato a conseguire un extra-gettito su annualità non prescritte ed ampliamento a regime della base imponibile fiscale. Atto di indirizzo e assegnazione risorse finanziarie.

Dato atto che il Comune di Taormina con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 22/07/2021 ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario e che a seguito di tale atto, fino all'approvazione ministeriale dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, l'Ente può sostenere esclusivamente le spese necessarie ed obbligatorie per legge, funzionali ad evitare l'insorgere di gravi e certi danni finanziari per la stessa amministrazione comunale;

CONSIDERATO che:

- amministratori e dirigenti, al fine di evitare o quantomeno limitare il fenomeno delle morosità e delle evasioni, devono continuare a svolgere una mirata azione di controllo fiscale e territoriale;
- l'Amministrazione Comunale ha posto tra i suoi obiettivi prioritari la lotta all'evasione ed elusione delle entrate tributarie ed al recupero coattivo delle entrate tributarie, extra-tributarie e patrimoniali;
- compito dell'Amministrazione Comunale è quello di focalizzare l'attenzione sui problemi del controllo degli immobili e quindi delle relative entrate, anche in considerazione del fatto che l'attuale modello di finanza locale è fondato in particolare sulle entrate proprie di ciascun ente;
- l'esigenza di bilancio del Comune è quella di incrementare le proprie Entrate ed i propri incassi, escludendo ogni ipotesi di danno erariale per mancato recupero delle imposte locali;

Visti:

- il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, recante "Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n.421", con il quale è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);
- l'art.8 del D. Lgs. n. 23/2011 con il quale è stata istituita, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria (IMU), anticipata in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 ai sensi del D.L. n.201/2011;
- l'art. 1, comma 639, della L. n. 147/2013, che ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 23/07/2015 con cui è stato approvato il "Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Municipale Propria (IMU)", in quanto componente dell'imposta unica comunale (IUC) istituita con L. n. 147/2013 a decorrere dal 1° gennaio 2014;
- la Legge n.160 del 27/12/2019 (Legge di Stabilità 2020) che ha abolito l'imposta Unica Comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI), eliminando il tributo per i servizi indivisibili (TASI) e disciplinando nuovamente l'imposta municipale propria (IMU) in base alle disposizioni contenute nei commi da 738 a 783 dell'art. 1 della medesima legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 10/09/2020 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento comunale per la disciplina dell'imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 7 avente ad oggetto la "base imponibile delle aree fabbricabili", recita: per le aree fabbricabili, il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, mentre l'art. 5 del sopra citato Regolamento avente ad oggetto la "definizione di fabbricato" recita: per fabbricato si intende, ai sensi dell'art.13, comma 2, del D.L. 6/12/2011, n.201 e dell'art.2 comma 1, lettera a, del D.L. 30/12/1992 n.504, l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza, purchè accatastata unitariamente;

il fabbricato di nuova costruzione è soggetto all'imposta a partire dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione ovvero, se antecedente, dalla data in cui è comunque utilizzato;

- l'art. 1 comma 746 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 in cui la base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio;

Considerato che al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

Osservato altresì che l'affidamento esterno di tale servizio appare:

a) conveniente sotto il profilo economico, visto il recupero tributario che si può ottenere nell'attuare il progetto finalizzato a conseguire maggiori entrate per il Comune;

b) significativamente più efficace sotto il profilo tecnico/attuativo, in particolare con riferimento alle attività complessive svolte dai soggetti interni comunali, supportati dal servizio effettuato dalla figura professionale;

Ritenuto che il Comune di Taormina, avvalendosi in via esclusiva delle proprie risorse umane e delle professionalità esistenti, allo stato attuale, non è in grado di poter svolgere direttamente, l'espletamento delle attività di cui in oggetto, tali da rispettare le scadenze di legge, conseguendo significativi benefici per la salvaguardia degli equilibri finanziari;

Tenuto conto che, sulla base delle attività poste in essere nell'anno in corso nonché dei risultati ottenuti e da ottendersi con lo svolgimento del servizio in oggetto, si ritiene necessario potenziare ulteriormente l'Ufficio Tributi, anche attraverso una gestione integrata ed interoperabile della banca dati lavorata in formato aperto "office" con le attuali procedure informatiche comunali, di cui le società fornitrici si occuperanno di realizzare nell'ottica di un quadro più ampio di programmazione dell'Ufficio Unico delle Entrate di Taormina;

Considerato che, in base all'analisi sopra illustrata, appare opportuno avvalersi di un soggetto esterno, qualificato, per l'affidamento del servizio di supporto alla stima dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, alla valorizzazione di immobili anomali o sconosciuti alla banca dati catastale e tributaria, finalizzato a conseguire un extra-gettito su annualità non prescritte ed ampliamento a regime della base imponibile fiscale;

Considerato di non poter quantificare, in atto, l'esatto costo del servizio in oggetto, che viene stimato ai sensi dell'art. 35, comma 14 lett. b) del Codice dei Contratti, presuntivamente in € 3.000,00 e che si procederà eventualmente ad impegnare ulteriori somme su apposito capitolo di bilancio a valere sui redigenti Bilanci pluriennali o Variazioni, ove saranno previsti adeguati stanziamenti, proporzionalmente agli incassi sulle somme effettivamente riscosse, nel rispetto di quanto previsto nell'offerta tecnico/commerciale presentata dalla suddetta Ditta e nei limiti di quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lett. A) del D.L.76 del 16/07/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito in legge n. 120/2020 come modificato da ultimo dal D.L. 77/2021 (Decreto Semplificazioni bis) convertito in legge 108/2021;

Ritenuto, a tal fine, di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi alla Città di:

- procedere al suddetto affidamento per il corrispettivo presuntivo sopra citato allo scopo di iniziare urgentemente il nuovo progetto di supporto alla stima dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, alla valorizzazione di immobili anomali o sconosciuti alla banca dati catastale e tributaria, finalizzato a conseguire un extra-gettito su annualità non prescritte ed ampliamento a regime della base imponibile fiscale;

- di imputare l'onere della relativa spesa alla Missione 01 Programma 04 Titolo 1 Macroaggregato 03 del Bilancio Comunale 2021-2023, Cap. 01041.03.00104115;

VISTI:

- il D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- l'O.A. EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
- il bilancio corrente;
- il D. Lgs 267/2000

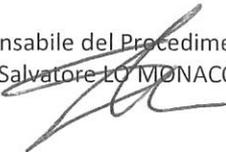
Ritenuta l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 1 c. 2 della L. R. n. 44/91 e ss.mm. ii.

PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

Per i motivi indicati che qui si intendono integralmente richiamati:

1. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Servizi alla Città di procedere all'affidamento di un nuovo progetto di supporto alla stima dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, alla valorizzazione di immobili anomali o sconosciuti alla banca dati catastale e tributaria, finalizzato a conseguire un extra-gettito su annualità non prescritte ed ampliamento a regime della base imponibile fiscale;
2. **Di assegnare** al Responsabile dell'Area Servizi alla Città la risorsa di € 3.000,00 (inclusa IVA al 22%) per i conseguenti adempimenti gestionali di propria competenza;
3. **Di imputare** l'onere della relativa spesa alla Missione 01 Programma 04 Titolo 1 Macroaggregato 03 del Bilancio Comunale 2021-2023, Cap. 01041.03.00104115;
4. **Di dare atto** che, non potendo quantificare l'esatto costo per l'espletamento del servizio di cui trattasi, si procederà eventualmente ad impegnare ulteriori somme su apposito capitolo di bilancio a valere sui redigendi Bilanci pluriennali o Variazioni, ove saranno previsti adeguati stanziamenti, proporzionalmente agli incassi sulle somme effettivamente riscosse, nel rispetto di quanto previsto nell'offerta tecnico/commerciale presentata dalla suddetta Ditta e nei limiti di quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lett. A) del D.L.76 del 16/07/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito in legge n. 120/2020 come modificato da ultimo dal D.L. 77/2021 (Decreto Semplificazioni bis) convertito in legge 108/2021;
6. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Servizi alla Città gli adempimenti gestionali derivati dal presente atto e di porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti consequenziali, compresi gli impegni definitivi.

Il Responsabile del Procedimento
rag. Salvatore LO MONACO



L'Assessore al Bilancio
Nunzio Corvaia



EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/2000 N.30

OGGETTO: Servizio di supporto alla stima dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili, alla valorizzazione di immobili anomali o sconosciuti alla banca dati catastale e tributaria, finalizzato a conseguire un extra-gettito su annualità non prescritte ed ampliamento a regime della base imponibile fiscale. Atto di indirizzo e assegnazione risorse finanziarie.

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 4/11/2021

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Città

(Sig. Leo Antonio Mangano)

Comportando la presente:

Prenot. nr. 9713/2021 € 3.000,00

diminuzione di entrata;

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro/ _____.

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 6-11-2021

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria

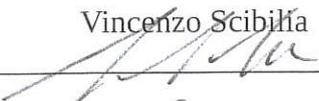
(Dott.ssa Angela La Torre)

IL SINDACO
Mario Bolognari

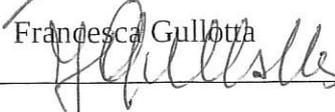


GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia



Francesca Gullotta



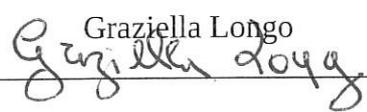
Andrea Carpita



Nunzio Corvaia



Graziella Longo



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 11/11/2021

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

