



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 310 del 30/11/2021

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AL 31/12/2020.

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **12,45** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Giuseppe Bartorilla**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	No
ANDREA CARPITA	Assessore	No
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità

tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG.
ASSESSORE AL PATRIMONIO: NUNZIO CORVAIA

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE AL 31/12/2020.**

PREMESSO:

CHE il "Patrimonio Pubblico" è un valore essenziale per lo sviluppo economico e sociale della comunità locale e il pieno e soddisfacente utilizzo di beni pubblici è in grado di migliorare la qualità della vita della cittadinanza, di fornire occasioni a favore di iniziative imprenditoriali, di favorire una corretta e proficua gestione finanziaria ed economica da parte dell'Ente, eliminando sprechi e razionalizzando gli impieghi;

CHE la redazione di un inventario completo, esaustivo e di facile consultazione dei beni immobili demaniali, indisponibili e disponibili con una corretta mappatura e accatastamento dei cespiti e l'aggiornamento continuo degli inventari rappresentano il punto di partenza per una gestione virtuosa del patrimonio pubblico;

CHE l'inventario rappresenta uno strumento operativo per la determinazione della consistenza dei beni appartenenti ad una entità giuridica, ma in una nuova visione e concezione del patrimonio pubblico, i beni immobiliari non devono essere più visti come un insieme indistinto di "oggetti" su cui svolgere solo attività di manutenzione e conservazione, ma devono essere intesi come vere e proprie risorse attive che necessitano di livelli di conoscenza sempre più approfonditi, finalizzati:

- ad un adeguato mantenimento;
- all'innalzamento degli standard qualitativi;
- ad una piena ed ottimale fruizione da parte degli utenti che si servono di essi secondo criteri di gestione;
- valorizzazione improntati all'efficienza, efficacia ed economicità;

CHE l'anagrafe patrimoniale, correttamente impostata, è la base fondamentale di riferimento su cui impostare la programmazione, l'organizzazione e l'implementazione dei processi di conoscenza del patrimonio al fine di progettare sistemi sempre più mirati di attività e di servizi per la sua gestione e valorizzazione;

CHE in un contesto di risorse scarse in ragione della riduzione dei trasferimenti erariali e regionali, di vincoli rigidi imposti dal Patto di stabilità interno e di scarsa capacità di programmazione per le continue variazioni delle ultime normative, il patrimonio dell'Ente inizia ad essere considerato come una risorsa da valorizzare che può generare valore e/o reddito e non solo un costo;

DATO ATTO che l'inventario è lo strumento contabile atto ad esplicitare il sistema del patrimonio del Comune, quale insieme organico volto alla massimizzazione del bene comune riconducibile al dettato degli artt. 822 e seguenti del codice civile articolato in patrimonio demaniale, indisponibile e disponibile;

CONSIDERATO che la finalità dell'inventario consiste nell'individuazione, descrizione, classificazione e valutazione di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio dell'Ente al fine di permettere, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dello stesso;

RICHIAMATO l'art. 230 co.7 del D.Lgs 267/2000 il quale dispone che *“gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari”* ai fini della redazione del conto del patrimonio;

DATO ATTO che si è provveduto all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili alla data del 31/12/2020;

RITENUTO opportuno prendere atto delle risultanze finali dell'inventario aggiornato alla data del 31/12/2020 secondo i principi introdotti con la nuova normativa del bilancio armonizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

RITENUTO di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

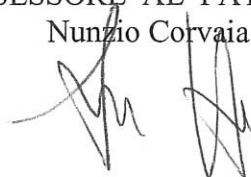
PROPONE

Di approvare l'inventario dei beni immobili comunali aggiornato alla data del 31 dicembre 2020 ai sensi dell'art.230 co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

Di prendere atto che il patrimonio del Comune è costituito dai beni immobili di cui all'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/9.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Nunzio Corvaia



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA LL.PP. PATRIMONIO

AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

RELAZIONE

PREMESSA:

Le innovazioni normative di questi ultimi anni, ma soprattutto l'accresciuta attenzione verso i fenomeni della finanza pubblica, hanno portato ad un radicale cambiamento d'ottica nella valutazione del ruolo della gestione patrimoniale, in particolare nel settore degli Enti locali.

Il patrimonio non è più considerato in una visione statica quale mero complesso dei beni dell'Ente di cui deve essere assicurata la conservazione ma in una visione dinamica, quale strumento strategico della gestione finanziaria, cioè come complesso delle risorse che l'Ente deve utilizzare in maniera ottimale e valorizzare, per il migliore perseguimento delle proprie finalità d'erogazione di servizi e di promozione economica, sociale e culturale della collettività di riferimento.

In questo quadro il patrimonio è lo strumento che può consentire il riequilibrio finanziario, attraverso un'attenta politica di dismissioni e un aumento della redditività dei beni dati in concessione o locati a terzi, può costituire una concreta garanzia per la remissione di prestiti obbligazionari, d'accesso a nuove fonti di finanziamento, per far fronte sia ad esigenze temporanee, sia a programmi di più lunga durata, attraverso la costituzione di fondi immobiliari.

Per una corretta determinazione del patrimonio, è necessario redigere un inventario, che può essere definito come un elenco ordinato, di carattere qualitativo e quantitativo, di un complesso di cose che, per un motivo qualsiasi, sono da considerarsi come costituenti un gruppo distinto.

Il servizio di redazione dell'inventario per i beni immobili è finalizzato alla redazione del conto del patrimonio.

Classificazione dei beni immobili:

I beni immobili patrimoniali, vengono suddivisi nelle seguenti categorie:

- beni immobili demaniali;
- beni immobili patrimoniali indisponibili;
- beni immobili patrimoniali disponibili.

Beni immobili demaniali:

Questa categoria comprende quei beni destinati all'immediata soddisfazione dei bisogni pubblici, sia che la destinazione esclusiva al soddisfacimento degli interessi pubblici derivi dalla caratteristica naturale del bene, sia che una specifica disposizione di legge o un atto pubblico amministrativo abbia sottoposto il bene al regime del demanio.

Beni immobili del patrimonio indisponibile:

Questa categoria comprende quei beni che acquistano questa natura per effetto di una precisa destinazione finalizzata all'espletamento di pubbliche esigenze. Il vincolo di destinazione è la prima e in un certo senso la fondamentale condizione giuridica cui sono soggetti tali beni. In funzione della loro destinazione gli stessi, infatti, non possono essere distratti dall'uso per il servizio pubblico cui sono destinati e, comunque, non possono formare oggetto di rapporti tali da mettere in discussione la stessa destinazione.

Beni immobili del patrimonio disponibile:

Ne fanno parte tutti i beni immobili che non rientrano in nessuna delle categorie esplicitamente individuate dal codice civile. Si tratta di beni che si caratterizzano per l'assenza di una diretta destinazione all'erogazione di pubblici servizi. Per essi non esistono particolari vincoli di natura qualitativa o quantitativa alla determinazione delle caratteristiche e della consistenza del patrimonio dell'Ente. Assumono il rango di beni disponibili, i beni che sono oggetto di sdemanializzazione o della cessazione del regime di demanialità, oppure per sopravvenuta non attitudine dei beni indisponibili all'espletamento delle funzioni di pubblica natura cui sono stati attribuiti.

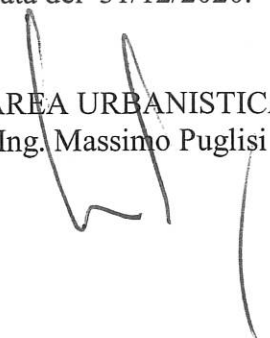
L'inventario dei beni immobili deve evidenziare:

- la denominazione e l'ubicazione;
- i dati catastali e la rendita imponibile;
- il valore iniziale e le eventuali successive variazioni.

L'Ufficio Patrimonio, sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, ha proceduto ad effettuare l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili alla data del 31/12/2020.

Taormina li, 18/11/2021

IL RESP. AREA URBANISTICA E LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi





COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA URBANISTICA LL.PP. PATRIMONIO

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

ANNO 2020



TAORMINA - Palazzo del Duca S. Stefano

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fig.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG	
1	F	Palazzo dei Giurati	Corso Umberto n° 217, 219	Edificio adibito a Municipio in parte a piano terra destinato ad ufficio del VV. UU., primo e secondo destinati ad uffici di rappresentanza del Sindaco ed Uffici comunali.	16	222	1	B/4	1.292,00	Antico possesso	Municipio	€ 5.062.607,13		SI	locato alla Soc. White Land S.r.l.s.
2	F	Palazzo dei Giurati	Corso Umberto n° 223	locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	16	222	2	C/1	26,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 290.000,00			locato alla Signora Giannina Maria "Marilu"
3	F	Palazzo dei Giurati	Corso Umberto n° 221	locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	16	222	3	C/1	30,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 349.000,00			locato alla Soc. Ferrara bar
4	F	Palazzo dei Giurati	Corso Umberto n° 213/B, 215	locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	16	222	4	C/1	75,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 840.000,00			locato alla Soc. Ferrara bar
5	F	Palazzo dei Giurati	Corso Umberto n° 213/A	locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	16	222	5	C/1	41,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 575.000,00			locato alla Soc. IAV di Giordano e Prestipino
6	F	Palazzo ex Pretura	Corso Umberto n° 65	locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	15	121	1	C/1	46,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 874.000,00			locato alla Soc. Sapori di Sicilia
7	F	Palazzo ex Pretura	Corso Umberto n° 57	locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale.	15	121	2	C/1	42,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 765.500,00			locato alla Soc. Conti Group S.l.r.s.
8	F	Palazzo ex Pretura	Corso Umberto n° 63	locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale.	15	121	3	C/1	30,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 765.500,00			locato alla Signora Lu Re Giuseppina "La Torinese"
9	F	Palazzo ex Pretura	Corso Umberto n° 59	locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale.	15	121	4	C/1	38,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 628.000,00			locato alla Soc. IAV di Giordano e Prestipino
10	F	Palazzo ex Pretura	Salita Santippo n° 1	locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	15	121	5	A/6		Antico possesso	Attività Commerciale	€ 540.587,41			
11	F	Palazzo ex Pretura	Corso Umberto n° 61	locale a piano primo.	15	121	6	B/4		Antico possesso					
12	F	Torre dell'orologio	Corso Umberto	Monumento antichissimo a cavalcioni sul Corso umberto, divide la città in due parti, la parte greco romana a nord e la parte medievale a sud.	16	367	3	E/9		Antico possesso	Torre civica con campane civiche.	€ 290.638,39			Oggi è divenuto il pubblico orologio della città, è visibile da piazza IX Aprile e dal Corso Umberto, sorge nel centro abitato su torre adattata, è fornita di due campane in bronzo e macchinario in ferro con pendoli e suoneria a martello. Sotto le arcate della torre è collocato un mosaio in smalto verniciato raffigurante la Madonna con il Bambino, fornito dalla scuola mosaicisti dei Friuli di Spilimbergo acquistato con delibera di G. M. del 1963 per E. 205.
13	F	Palazzo comunale	Corso Umberto n° 146	locale a primo piano	15	173	1	B/5		Antico possesso	Uffici comunali	€ 1.508.241,37			
14	F	Locale comunale	Vico La Floresta n° 1	locale a piano seminterrato 1 e seminterrato 2 adibito ad attività commerciale.	15	173	3	C/1	645,00	Antico possesso		€ 4.625.000,00			locato alla Soc. "La Giara"
15	F	Ex Chiesa di S. Agostino	Piazza IX Aprile n° 3	Edificio adibito a sala mostre	16	376	1	B/4	185,00	Antico possesso	Sala mostre	€ 520.341,00			Sala mostre
16	F	Ex Chiesa di S. Agostino	Vico Teofane Cerameo, 5	Edificio adibito a sala mostre	16	376	2	C/2	38,00	Antico possesso		€ 478.000,00			
17	F	Convento della ex Chiesa di S. Agostino	Piazza IX Aprile n° 4	Edificio adibito a biblioteca composto da un piano seminterrato ed piano terra. Il piano seminterrato ha ingresso da via Teofane Cerameo, faceva parte quale convento della chiesa S. Agostino	16	377	1	B/4		Antico possesso	Biblioteca	€ 419.216,71			Biblioteca comunale
18	F	Convento della ex Chiesa di S. Agostino	Piazza IX Aprile n° 4	Edificio adibito a biblioteca composto da un piano seminterrato ed piano terra. Il piano seminterrato ha ingresso da via Teofane Cerameo, faceva parte quale convento della chiesa S. Agostino	16	377	2	C/2	237,00	Antico possesso	Biblioteca	€ 409.545,17			Biblioteca comunale
19	F	Convento della ex Chiesa di S. Agostino	Via Teofane Cerameo	Locale a seminterrato costituito da n° 4 ambienti e corridio, più terrazzo	16	377	3	B/4	161,00	Antico possesso	Biblioteca	€ 237.160,93			Biblioteca comunale
20	F	Ex Chiesa San Giovanni dei Cavalieri di Malta	Corso Umberto n° 184	Consiste in un vano al piano terra e soppalco, all'ingresso esistono due colonne scanalate che imitano lo stile gotico.	16	319		C/2	37,00	Antico possesso	Camera dei combattenti e circolo ricreativo	€ 462.696,32			Camera ex combattenti
21	F	Palazzo dei congressi	Piazza Vittorio Emanuele 1°	Immobile adibito a palazzo dei congressi ed auditorium	15	683	1	F/1		Nuova costruzione	Palazzo dei congressi				

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI						TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fig.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ					Formato PDF	Formato DWG	
22	F	Palazzo dei congressi	Piazza Vittorio Emanuele 1°	Immobile adibito a palazzo dei congressi ed auditorium	15	683	2	D/3			Nuova costruzione	Palazzo dei congressi	€ 24.104.965,55			
23	F	Campi da tennis	Via Bagnoli Croci n° 71	Fabbricato ammesso ai campi da tennis ed è costituito da piano terra con spogliatoi, wc, direzione, locale e sottoscala.	5	273		F/4	2.200,00		Antico possesso	Campi da tennis	€ 1.318.900,00			
24	F	Scuola Elementare "Vittorino da Feltre"	Via Pietro Cappuccini	Edificio adibito a scuola elementare.	3	249		B/5	4.560,00		Nuova costruzione	Scuola Elementare	€ 5.349.776,95			
25	F	Delegazione Municipale	Piazza XXV Aprile	Edificio costituito da un piano terra rialzato.	11	549		B/5	360,00		Nuova costruzione	Delegazione di Trappitello	€ 342.995,49			
26	F	Immobile comunale	via Luigi Pirandello	Immobile e costituito da 1° piano												
27	F	Immobile comunale	Via Luigi Pirandello	Il fabbricato è costituito da un piano terra con un vano e WC, cucina e vano caldaia	4	293.420		B/1	130,00		Acquisita dall'Istituto Figlie del Divino Zelo unitamente al terreno adibito a terminal bus		€ 229.152,70			Immobile affittato al Sig. Nido A. & C. S.a.s. per essere adibito a Bar Marileo, contratto n° 903 del 01/03/1989
28	F	Cimitero Taormina centro	Via Porta Pasquale	Cimitero cattolico e cimitero acattolico	4	293			70,00				€ 336.000,00			
29	F	Cimitero Trappitello	Via Cannizzoli	Cimitero cattolico	3	950.951 e C			13.051,00		Antico possesso	Cimitero	€ 7.586.243,38			
30	F	Palazzo ex O.M.N.I.	Via Damiano Rosso n° 8	Immobile costituito da un piano seminterrato	14	32			6.340,00		costruzione	Cimitero	€ 1.150.572,03			
31	F	Palazzo ex O.M.N.I.	Via Damiano Rosso n° 8	Edificio adibito ad uffici comunali a piano Terra rialzato.	16	267 e 269		A/4			Antico possesso	Danza classica Ufficio Anagrafe, Stato civile, Elettrale e leva	€ 313.889,47			
32	F	Palazzo ex O.M.N.I.	Via Strabone n° 5	Edificio adibito ad asilo nido ai piani 1° e 2°.	16	267 e 269						Asilo Nido	€ 533.548,54			
33	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio adibito ad asilo nido al piano terra e primo	16	267 e 269					Nuova costruzione	Scuola	€ 724.101,59			
34	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	1	B/1			Nuova costruzione	Scuola				
35	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	2	B/1			Nuova costruzione	Scuola				
36	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	3	B/1			Nuova costruzione	Scuola				
37	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	4				Nuova costruzione	Scuola				
38	F	Casa per anziani	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	5				Nuova costruzione	Scuola	€ 22.735.500,00			
39	F	Locale comunale	Via Crocefisso	Edificio composto da piano seminterrato, terra e primo	2	1264		B/1	9.450,00		Nuova costruzione	Ospizio	€ 3.093.311,22			
40	F	Ex scuola elementare	Via Crocefisso	Edificio ad una elevazione fuori terra.	5	711	4	C/2	108,00		Nuova costruzione	Centralina di pompaggio	€ 278.000,00			Immobile assegnato al Consorzio per la rete fognante
41	F	Locale comunale	Piazza Salvatore Cacciola	Vano seminterrato	5	714	2	B/5	203,00		Costruzione	Soglio elettorale n° 11	€ 335.000,00			
42	F	Ex Chiesa S. Giuseppe	Via Zanclea	Edificio composto da piano terra con campanile. Adesso sono annessi il cortile lato ovest (particella n° 1136 ed est tratto di ingresso (particella 1137) e cabina ENEL (particella 1819)	3	2771		D/1	20,00				€ 80.000,00			
43	F	Scuola Mediale Statale "Ugo Foscolo"	Via Pietro Cappuccini	Edificio adibito a scuola media.	1	A		E/7			Antica costruzione		€ 789.500,00			
44	F	Scuola Elementare	Via Santa Filomena	Edificio a due elevazioni fuori terra.	3	171-172-173-1275-2079-2450		B/5	6.393,00		Costruzione	Scuola Media	€ 7.622.122,11			
45	F	Asilo Nido	Via Santa Filomena	Edificio costituito da un piano seminterrato ed un piano terra rialzato.	11	730-731-732-1049		B/5	503,00		Costruzione	Scuola Elementare	€ 584.764,45			
46	F	Scuola elementare e scuola materna	Via Appiano	Edificio costituito da un piano terra adibito a scuola materna ed un primo piano adibito a scuola elementare.	11	730-731-732-1049		B/5	437,00		Costruzione	Asilo Nido	€ 508.035,91			
47	F	Casa Grandmont	Via Fazzello	Edificio costituito da un piano terra, piano primo ed attico.	1	203-890		B/5	380,00		Costruzione	Scuola elementare e scuola materna	€ 965.468,79			
48	F	Mercoledì comunale coperto	Via Silipigni	Edificio ad una elevazione fuori terra dotato da vari box individuali e concessi in affitto.	3	622	1	B/1	810,00		Costruzione	Mercato ittico, ortofruticolo, ecc.	€ 1.286.332,56			
49	F	Palazzo Duchi Santo Stefano	Vico Spuches	Palazzo trecentesco posto sulla seconda cinta muraria meridionale. Il palazzo ha un bel giardino, fu residenza della nobile famiglia di origine spagnola De Spuches, duchi di Santo Stefano.	3	1222			918,00		Costruzione		€ 1.110.000,00			
					16	247-248-249-250-251			1.500,00			Sede della fondazione Mazziullo	€ 1.905.590,52			Traffasi di un immobile di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale.

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	Mq.				Formato PDF	Formato DWG	
50	F	Palazzo Curvaia	Piazza S.Caterina	Palazzo medievale, ex sede del parlamento siciliano, è circondato da un ampio giardino con essenze pregiate, si sviluppa su due piani							Sede di mostre, in parte utilizzato dall'Associazione albergatori e Azienda di Soggiorno. Parte cabina ENEL.	€ 3.230.237,00			Trattasi di un immobile di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale.
51	F	Palazzo Badia Vecchia	Via Circonvallazione	Palazzo trecentesco in stile gotico, con annesso giardino. E' costituito di tre ambienti.	15	50-51-690 691			1.370,00			€ 1.587.942,10			Trattasi di un immobile di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale.
52	F	Ex circolo dei Forestieri	Piazza IX Aprile	Immobile costituito da due piani sottostanti la piazza IX Aprile con ingresso da scala esterna.	3	607-892			450,00		inutilizzato	€ 1.557.000,00			
53	F	Ex Chiesa Santa Maria dei Greci, ex Chiesa del Carmine	Piazza del Carmine	Edificio in stile barocco a pianta ellittica, è stata distrutta dai bombardamenti e ricostruita dalla Soprintendenza, acquistata dal don Carlo Zuccaro nel 1981 e donata al Comune.	16	378			415,00		Costruzione	€ 1.557.000,00			
54	F	Ex Chiesa di San Francesco di Paola	Via San Francesco di Paola		16	B		E/7	370,00		Donazione	€ 698.694,52			
55	F	Parccheggio Lumbi	Via Mario e Nicolò Garipoli	Parccheggio pluripiano	16	A		E/7	365,00		Sala mostre	€ 755.659,83			
56	F	Parccheggio Porta Catania	Via Crocifisso	Parccheggio pluripiano							Costruzione	€ 30.226.393,07			non censito
57	F	Parccheggio Porta Pasquale	Viale San pancrazio	Parccheggio pluripiano							Costruzione	€ 32.545.300,00			non censito
58	F	Negozio in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 13/A	Locale a piano terra							Costruzione	€ 18.524.300,00			Locato al Sig. Scalfi Vito
59	F	Negozio in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 21/A	Locale a piano terra	18	180	3				Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 92.000,00			Locato al Sig. Portile Salvatore
60	F	Negozio in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 67/C	Locale a piano terra	18	180	7				Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 78.000,00			Locato al Sig. Portile Salvatore
61	F	Negozio in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 67/D	Locale a piano terra	18	93	5		53,00		Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 216.000,00			Locato al Sig. Bartalagallo Filippo
62	F	Negozio in Catania	Via Pabliscto n° 889/D	Locale a piano terra	18	93	6		87,00		Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 354.000,00			Locale libero e sgombrato di persone e cose. Affittabile.
63	F	Negozio in Catania	Via Pabliscto n° 889/E	Locale a piano terra	69	15622	3		28,00		Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 114.000,00			Locale libero e sgombrato di persone e cose. Affittabile.
64	F	Ex Asilo	Via San Giovanni Bosco	Immobile adibito ad uffici comunali costituito da un piano terra e di giardino a quota inferiore	69	15622	4		27,00		Donazione da parte "Opera Pia" DPR n° 22/89 del 26/01/1989	€ 110.000,00			non censito
65	F	Box pescatori	Spiaggia Mazzaio	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi da pesca	15	157		B/5	536,00		Ufficio Servizi alla Persona	€ 530.124,43			non censito
66	F	Ex cooperativa pescatori	Spiaggia Mazzaio	Fabbricato a piano terra adibito a ricovero attrezzi	4	724-1340			5,50		costruzione	€ 12.400,00			non censito
67	F	Ex cooperativa pescatori	Spiaggia Mazzaio	Fabbricato a piano terra adibito a ricovero attrezzi	4	725-1341			18,67		costruzione	€ 28.500,00			non censito
68	F	Ex cooperativa pescatori	Spiaggia Mazzaio	Fabbricato a piano terra adibito a ricovero attrezzi	4	725-1341			18,67		costruzione	€ 28.500,00			non censito
69	F	Ex cooperativa pescatori	Spiaggia Mazzaio	Fabbricato a piano terra adibito a ricovero attrezzi	4	725-1341			18,67		costruzione	€ 28.500,00			non censito
70	F	Ex cooperativa pescatori	Spiaggia Mazzaio	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi da pesca	4	725-1341			18,67		costruzione	€ 28.500,00			non censito
71	F	Ex cooperativa pescatori	Spiaggia Mazzaio	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi da pesca	4	726					costruzione	€ 28.500,00			non censito
72	F	Appartamento presso il condominio Villa Elisa	Contrada Spisone	Appartamento a piano primo adibito a civile abitazione.	4	726					costruzione	€ 28.500,00			non censito

Trasferimento di bene al patrimonio indisponibile del Comune, decreto n° 10199 dell'8/03/2016 dell' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.

Civile abitazione

€ 140.000,00

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG	
73	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano terra						Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 22.700,00			locato alla Signora Antonia Rita
74	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano terra	11	452	1	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 18.180,00			locato al Signor U'Alò
75	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano primo	11	452	2	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 24.179,00			locato alla Signora Pigiuno Sebastiana
76	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano terra	11	452	3	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 22.700,00			locato al Signor Raffaele Antonio
77	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano primo	11	452	5	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 24.170,00			locato alla Signora Savoca Nicolina
78	F	Alloggio case popolari	Via Cannizzoli	Alloggio a piano primo	11	452	7	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 24.170,00			locato al Signor Scumone Angelo
79	F	Alloggio case popolari	Viale San Pancrazio	Alloggio a piano terra	11	452	8	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 26.000,00			locato al Signor Caciopardo Francesco
80	F	Alloggio case popolari	Viale San Pancrazio	Alloggio a piano terra	3	349	4	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 26.000,00			Portuaria
81	F	Alloggio case popolari	Viale San Pancrazio	Alloggio a piano terra	3	349	14	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Civile abitazione	€ 26.000,00			non censito
82	F	Bar Villa Comunale	Via Bagnoli Croci	Fabbricato annesso al parco pubblico ed è costituito da piano terra adibito a bar	5	58			27,00	Antico possesso	Bar	€ 90.000,00			
83	F	Locale	Via San Francesco di Paola	Immobile costituito da un piano seminterrato	3/A	1124			355,00	Costruzione	Magazzino cantonieri	€ 309.239,25			
84	F	Garage	Piazza Salvatore Cacciola	Immobile costituito da un piano terra.	3/B	70			200,00	Costruzione	Garage per ricovero automezzi del VV.UU. E materiale di segneritica	€ 290.638,39			

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI	
					Fig.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato Pdf	Formato DWG		
85	F	Stalage	Via Cappuccini	Trattasi di n° 4 locali posti a piano terra in atto allo stato rustico senza pavimento, intonaco rustico, ecc.												
86	F	Palestra Comunale	Via Cappuccini	La palestra è ubicata al piano primo, su immobili comunali sulla via Cappuccini. Detta palestra è a servizio dei giovani taorminesi e della attigua scuola elementare, ciò per destinazione del donante.	3/B	249 e 243			180,00	Costruzione	Ricovero mezzi della nettezza urbana, servizio elettorale, protezione civile e macchina di rappresentanza	€ 261.574,56				
87	F	Campo sportivo	Via G. Marconi	Impianto sportivo realizzato fine anni 50 inizio anni 60, la tribuna coperta porta la firma prestigiosa dell'ing. Nervi. Campo di calcio dedicato a "Bacigalupo".	3/B	249-253-1065			508,00	Costruzione realizzata con finanziamento di don Carlo Zuccaro	palestra	€ 374.923,53				
88	F	Campo di allenamento	Via G. Marconi	Impianto a supporto del campo sportivo	4	579-580-218-217-449				Costruzione	Campo di calcio	€ 5.882.521,11				
89	F	Piscina comunale	Via Bongiovanni	Piscina coperta, composta da vasca di ml 25 di lunghezza, vasca per bambini e vasca per tuffi. Completa da n° 2 campi da tennis e volley più campo di allenamento calcio.	4	590			403,00	Atto di permuta in Notar Bonanno del 17/09/1984 n° 2579	Terreno	€ 234.254,55				
90	F	Locale comunale	Viale San Pancrazio	Mini vano senza accessori	3	2470			10,00	Costruzione	Impianto di piscina coperta con servizi	€ 8.647.479,79				Locato alla Soc. DIPAVE S.r.l.s.
91	F	Gabinetti pubblici	Terminal Bus	Trattasi di un piccolo corpo a quota parcheggio a livello, costituito da muratura perimetrale e soprastante soloio.	4					Costruzione	Gabinetti pubblici	€ 5.294,29				
92	F	Locale comunale	Via Teofane Cerameo	Vano adibito a deposito	16	376			12,00	Antico possesso		€ 63.940,45				
93	F	Locale comunale	Via Teofane Cerameo	ex discoteca Fasdon	16	378				Antico possesso	Inutilizzato	€ 209.259,64				Immobile affittato ai Signori Vasta Alberto ed Isidoro per tipografia, contratto n° 384 del 16/06/1981.
94	F	Locale comunale	Via Roma	ex ricovero bellico												non censito. Locato ad Islanda Sebastiano
95	F	Locale comunale	Viale San Pancrazio	Mini vano	16	378			157,00			€ 370.000,00				
96	F	Locale comunale	Via Madonna delle Grazie	Vano adibito a cabina ENEL					14,00			€ 20.344,69				
97	F	Locale comunale	Sotto la piazza Belvedere	Vano adibito a cabina ENEL								€ 21.335,00				non censito
98	F	Locale comunale	Piano terra Municipio	Vano adibito a cabina ENEL								€ 25.389,00				non censito
99	F	Locale comunale	sotto piazza padre Pio	Vano adibito a cabina ENEL								€ 42.758,00				non censito
100	F	Locale comunale	Casa di riposo	Vano adibito a cabina ENEL								€ 13.542,00				non censito
101	F	Locale comunale	Via Crocefisso	Vano adibito a cabina ENEL								€ 14.222,00				non censito
102	F	Locale comunale	parcheggio Lumbi	Vano adibito a cabina ENEL								€ 12.230,00				non censito
103	F	Locale comunale	Via Alcide de Gasperi	Vano adibito a cabina ENEL								€ 16.555,00				non censito
104	F	Locale comunale	palazzo Corvaja	Vano adibito a cabina ENEL								€ 28.450,00				non censito
105	F	Locale comunale	piscina comunale	Vano adibito a cabina ENEL								€ 33.890,00				non censito
106	F	Locale comunale	Via Zanclea	Vano adibito a cabina ENEL								€ 14.858,00				non censito
107	F	Locale comunale	Via Cappuccini	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e	1	1819		D/1				€ 12.783,00				non censito
108	F	Locale comunale	Via Don Bosco	cassonetti della N.U.								€ 3.547,00				non censito
109	F	Locale comunale	Via Dionisio 1°	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e								€ 3.685,00				non censito
110	F	Locale comunale	Via Apollo Arcageta	cassonetti della N.U.								€ 3.698,00				non censito
111	F	Locale comunale	Via Giovanni Di Giovanni	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e								€ 2.987,00				non censito
112	F	Locale comunale	Viale San Pancrazio	cassonetti della N.U.								€ 3.754,00				non censito
113	F	Locale comunale	Via Canizzoli	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e								€ 4.875,00				non censito
114	F	Locale comunale	Via Alcide de Gasperi	cassonetti della N.U.								€ 2.496,00				non censito
115	F	Locale comunale	Piazza Funivia	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e								€ 2.985,00				non censito
116	S	Sottosuolo	Corso Umberto	cassonetti della N.U.	16	517						€ 3.986,00				non censito
117	S	Sottosuolo	Corso Umberto	Sottosuolo usufruito dai Bar Moximbo	16	1537						€ 287.000,00				non censito

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG	
118	S	Sottosuolo	Piazza S. Antonio Abate	Sottosuolo usufruito dal C. & G.	16	528					€ 142.500,00			non censito	
119	S	Sottosuolo	Via Roma	Sottosuolo usufruito dal Signora Helene Schorno (Scimone Egisto)							€ 145.000,00			non censito	
120	F	Parcheggio	Vilagiona	Parcheggio a livello.	5	476			2.896,00		€ 952.000,00			non censito	
121	A	Pozzi acquedotto	Via Santa Filomena	Edificio in parte in muratura e in parte in lamiera. Vi sono due pozzi per attingimento di acqua potabile.							€ 30.000.000,00			non censito	
122	A	Servatoio acquedotto	Contrada Fiascara	Edificio adibito a serbatoio per le utenze di Triapitelio ed un bipartitore per il centro di Taormina.							€ 5.000.000,00			censito al catasto terreni	
123	A	Servatoio acquedotto	Contrada Fiascara	Vecchio edificio adibito a serbatoio per le utenze di Triapitelio.	11	863			1.225,00		€ 526.300,00			non censito	
124	A	Edificio di sollevamento	Contrada Pietra Perciata	Edificio di sollevamento di acqua potabile per la città di Taormina.							€ 7.552.300,00			non censito	
125	A	Partitore acquedotto	Comune di Castelmola	Partitore e ripartenza acqua potabile							€ 323.450,00			non censito	
126	A	Servatoio acquedotto	Contrada Decima bassa	Edificio adibito a serbatoio.	6	803	1-2-3	D/1-E/9			€ 258.120,00			non censito	
127	A	Edificio di sollevamento	Contrada Decima bassa	Edificio di sollevamento di acqua potabile per la città di Taormina	6	10					€ 526.987,00			non censito	
128	A	Servatoio acquedotto	Via Corrado Cagli	Vecchio edificio adibito a serbatoio per le utenze di Taormina.							€ 242.300,00			non censito	
129	A	Servatoio acquedotto	Via Corrado Cagli	Nuovo edificio adibito a serbatoio per le utenze di Taormina.							€ 365.412,00			non censito	
130	A	Servatoio acquedotto	Salita Branco	Edificio adibito a serbatoio per le utenze di Taormina.							€ 325.521,00			non censito	
131	A	Servatoio acquedotto	Salita Giafari	Vecchio edificio adibito a serbatoio per le utenze di Taormina di epoca romana.							€ 1.326.840,00			non censito	
132	A	Servatoio acquedotto	Frazione di Mazzeo	Edificio adibito a serbatoio per le utenze di Mazzeo.							€ 125.871,00			non censito	
133	A	Servatoio acquedotto	Località Piano Porto	Edificio adibito a serbatoio per le utenze di Mazzeo.	4	1110					€ 387.600,00			non censito	
134		Fontana Piazza Duomo	Piazza Duomo	La fontana sorge su un basamento circolare formato da tre ordini concentrici di gradini in pietra Taormina.											E' l'unica fontana artistica che Taormina vanta, e di stile barocco ed artisticamente essa rappresenta un momento di decadenza dell'arte, fu costruita nel 1635 come risulta dalla data che è scolpita nel globo di pietra che sovrasta la bacinella in alto, e alimentata da una condotta d'acqua che proviene dalla contrada Decima. Trattasi di opera architettonica monumentale il cui valore non è quantificabile da parte dell'U.T.C.
135	T	Area a parcheggio (Ex area Mattatoio)	Piazza Salvatore Cacciola		16	D				Antico possesso	Fontana pubblica	€ 290.638,39			Area di riqualificazione e messa in sicurezza asservita all'Istituto Scolastico Ugo Foscolo
136	T	Parco Giardino Pubbico	Via Bagnoli Croci	Il Giardino pubblico insiste su area in buona parte pianeggiante e la rimanente di minor estensione è destinata a vivaio, ricobero antincendio, ecc., nel parco fanno parte alcune torrette caratteristiche	3	1287-1618			1.180,00		€ 887.950,00				
137	T	Parco Giardino Pubbico	Via Bagnoli Croci	Il Giardino pubblico insiste su area in buona parte pianeggiante e la rimanente di minor estensione è destinata a vivaio, ricobero antincendio, ecc., nel parco fanno parte alcune torrette caratteristiche	5	58			17.800,00		€ 11.029.727,10				
138	T	Parco Giardino Pubbico	Via Bagnoli Croci	Il Giardino pubblico insiste su area in buona parte pianeggiante e la rimanente di minor estensione è destinata a vivaio, ricobero antincendio, ecc., nel parco fanno parte alcune torrette caratteristiche	5	72			10.790,00		Concesso al Corpo Forestale	€ 1.254.362,00			
139	T	Terminal Bus	Via Luigi Pirandello		5	57			32.800,00		€ 8.524.369,00				
139	T	Terminal Bus	Via Luigi Pirandello		4	619			7.860,00		€ 785.359,00				

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ.				Formato PDF	Formato DWG	
140	T	Parco pubblico	Via Arancio	Terreno ceduto dal Signor Barbera Carmelo con atto n° 24410 di Rep. e n° 11961 di racc. del 12/06/2012	10	1309					Parco pubblico	€ 123.800,00			
141	T	Parco Giochi	Via W. A. Mozart	Terreno ceduto dai Signori Lombardo Niluka Mariacristina, Lombardo Palma Gabriella, Campisi Gaetano, Elia Mandri Concettina, Elia Mandri Antonino, Di Bella Salvatore, Lombardo Salvatore, Bonomo Angela, Purrazzo Antonino, Purrazzo Giuseppe e Puglisi Giuseppe con atto n° 23982 di Rep. e n° 11653 di racc. del 20/02/2012. Parte della particella n° 409 e 421	10	409 e 421			1.453,43		Parco giochi	€ 143.251,00			
142	T	Parco pubblico	Viale dei Giardini	Terreno ceduto dal Signor Ferrara Salvatore con atto n° 34187 di Rep. e n° 16566 di racc. del 08/11/2010. Parte della particella n° 1214.	11	1214			639,70		Parco pubblico	€ 123.546,00			
143	T	Verde pubblico	Via Vincenzo Bellini	Terreno ceduto dal Signor Inghino Rosario con atto n° 33379 di Rep. e n° 15913 di racc. del 29/06/2009.	10	1282			1.952,00		Verde pubblico	€ 195.000,00			
144	T	Terreno	Via Dietro Cappuccini		3	171						€ 297.698,00			
145	T	Terreno	Via Dietro Cappuccini		3	172						€ 258.742,00			
146	T	Terreno	Via Dietro Cappuccini		3	2450			580,00			€ 395.800,00			
147	T	Terreno	Via Dietro Cappuccini		3	2770			235,00			€ 337.500,00			
148	T	Terreno	Via del Saraceni	Terreno destinato per l'edilizia scolastica e parco pubblico	3/c	376			3.474,00		Donazione del Sig. Varsellas	€ 427.400,00			
149	T	Terreno	Via Porta Pasquale	Terreno da adibire a sosta automezzi completo di recinzione	3/d	137			1.861,00		Espropriazione	€ 1.500.000,00			
150	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	819					Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 64.500,00			
151	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	176			720,00			€ 64.500,00			
152	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	183			90,00			€ 44.500,00			
153	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	184			220,00			€ 46.350,00			
154	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	185			100,00			€ 45.895,00			
155	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	186			460,00			€ 58.740,00			
156	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	187			290,00			€ 48.585,00			
157	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	189			280,00			€ 48.125,00			
158	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	191			240,00			€ 47.325,00			
159	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	192			1.157,00			€ 72.345,00			
160	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	263			280,00			€ 48.125,00			
161	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	264			5.118,00			€ 122.500,00			
162	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	287					Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 59.475,00			
163	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	291					Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 64.500,00			
164	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	343			1.570,00			€ 74.689,00			
165	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	377					Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 64.500,00			
166	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	620			650,00			€ 64.555,00			
167	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	624			25,00			€ 10.585,00			
168	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	626			100,00			€ 45.895,00			
169	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	628					Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 64.500,00			
170	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	629					Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	€ 64.500,00			
171	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	947			200,00			€ 48.854,00			
172	T	Terreno	Contrada S. Antonio		2	950			45,00			€ 17.425,00			
173	T	Terreno	Contrada Spisone		2	229			320,00			€ 57.895,00			
174	T	Terreno	Contrada Spisone		2	337			58,00			€ 14.250,00			
175	T	Terreno	Contrada Zaccani		2	129						€ 158.500,00			
176	T	Terreno	Contrada Zaccani		2	130						€ 158.500,00			
177	T	Terreno	Contrada Zaccani		2	131						€ 158.500,00			
178	T	Terreno	Contrada Zaccani		2	132						€ 134.500,00			
179	T	Terreno	Via Leonardo da Vinci		3	2253						€ 140.500,00			
180	T	Terreno	Via Leonardo da Vinci		3	2255						€ 67.800,00			

INVENTARIO BENI IMMOBILI COMUNALI

N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI					TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	PLANIMETRIA		ANNOTAZIONI
					Fg.	Part.	Sub.	Ctg.	MQ				Formato PDF	Formato DWG	
131	T	Terreno	Via Leonardo da Vinci		3	2260						€ 68.350,00			
132	T	Terreno	Viale Italia		3	1418						€ 87.900,00			
133	T	Terreno	Viale Italia		3	1420						€ 88.250,00			
134	T	Terreno	Via Porta Pasquale		3	313			80,00			€ 47.950,00			
135	T	Terreno	Contrada Marfale	Terreno è costituito da due particelle attraversate dalla sala Carraro, sulla particella 191, in atto, è in fase di realizzazione una casa di riposo per anziani											
136	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrizzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	190-191			16.795,00	Donazione don Carlo Zucaro	Terreno	€ 560.000,00			
137	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrizzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1524			48,00		Terreno	€ 49.850,00			
138	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrizzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1525			174,00		Terreno	€ 61.900,00			
139	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrizzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1526			163,00		Terreno	€ 63.520,00			
130	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrizzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1527			40,00		Terreno	€ 14.325,00			
TOTALE € 289.779.152,38												€ 125.000,00			

PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

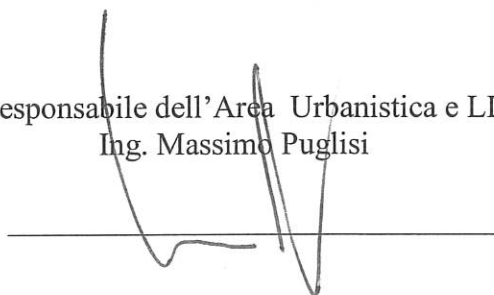
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AL 31/12/2020.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina 28.11.21

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi



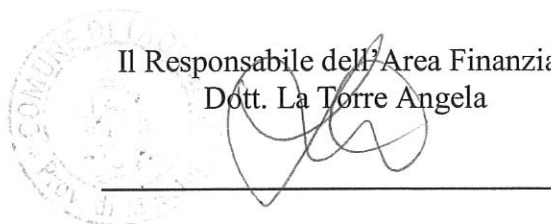
Comportando la presente:

- ☐ impegno;
- ☐ diminuzione di entrata;
- ☐ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ☐ altro _____;

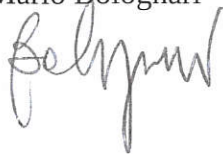
Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Taormina 29-11-2021

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. La Torre Angela



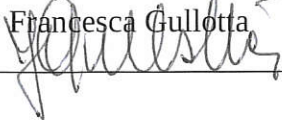
IL SINDACO
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

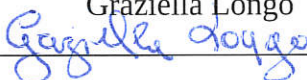


Andrea Carpita

Nunzio Corvaia



Graziella Longo



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

30/11/2021

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

