



# Comune di Taormina

Registro Delibere N. 27 del 18/02/2022

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ACCATASTAMENTO, TRASCRIZIONI VOLTURE CATASTALI IMMOBILI COMUNALI. SCUOLA ELEMENTARE VIA S. FILOMENA TRAPPITELLO. ASSEGNAZIONE SOMME.**

L'anno **duemilaventidue** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **12:05** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	No
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	No

**PRESENTI: 4**

**ASSENTI: 2**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità  
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,  
parere **FAVOREVOLE**

**Con voto unanime** preso ed espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG.  
ASSESSORE AI LL.PP.: PROF. VINCENZO SCIBILIA

OGGETTO: ACCATASTAMENTO, TRASCRIZIONI E VOLTURE CATASTALI IMMOBILI  
COMUNALI . SCUOLA ELEMENTARE VIA S. FILOMENA TRAPPITELLO.  
ASSEGNAZIONE SOMME.

PREMESSO:

CHE l'articolo 3 del D.L. n.78/2010 convertito in legge n. 112/2010, prevede l'obbligo per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L. 262/06, di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

CHE la complessa operazione di regolarizzazione catastale vede protagonista l'Agenzia del Territorio che a partire da gennaio 2011, sulla base di informazioni connesse a verifiche tecnico-amministrative, a telerilevamento e sopralluogo sul terreno, ha avviato un monitoraggio costante sul territorio;

CHE a seguito di cambiamento nello stato di terreni avvenuti per edificazione, i possessori hanno l'obbligo di presentare denuncia di edificazione di nuova costruzione urbana in catasto, predisposta a firma di un tecnico abilitato alla redazione degli elaborati tecnici occorrenti (Pregeo e Docfa);

CHE a seguito della esecuzione dei lavori di costruzione del Plesso Scolastico e di un asilo nido di via S. Filomena nella Frazione di Trappitello, sono stati espropriati terreni di proprietà privata, stipulato i contratti di cessione volontaria e che ad oggi non risultano aggiornati in Catasto, in quanto, dopo le procedure espropriative non sono state attivate le pratiche relative alla catastazione, voltura e trascrizioni degli immobili presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Messina;

CHE il suddetto accatastamento, è altresì previsto tra gli adempimenti fondamentali dell'Anagrafe Edilizia scolastica al fine di accedere a finanziamenti destinati all'edilizia scolastica;

CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere all'ampliamento del Plesso Scolastico e alla realizzazione di una palestra in Via S.Filomena, nella Frazione di Trappitello, e, al fine di accedere a finanziamenti destinati all'edilizia scolastica, tra i requisiti di ammissibilità e criteri di selezione degli interventi, è stabilito che gli edifici scolastici ricadenti nell'area in cui è localizzato l'intervento, devono essere iscritti all'Anagrafe Edilizia Scolastica con controllo SNAES positivo, ovvero con il controllo di completezza e rispondenza dei dati minimi richiesti;

CHE al fine di procedere alla regolarizzazione dell'edificio in questione nel sistema SNAES, è necessario provvedere all'accatastamento, aggiornamento cartografico, tipi mappali, tipi di frazionamento e planimetrico DOCFA e delle relative trascrizioni e volture catastali degli atti di espropri;

CONSIDERATO:

CHE è necessario procedere con urgenza all'accatastamento e regolarizzazione del summenzionato immobile, al fine di accedere a dei finanziamenti da parte dei fondi europei destinati all'edilizia scolastica e reperire le risorse economiche e finanziarie per il miglioramento degli edifici scolastici di proprietà dell'Ente;

ATTESO che le dichiarazioni di variazione o di nuova costruzione di unità immobiliari urbane con cui vengono presentate le proposte di aggiornamento del catasto debbono essere formulate secondo specifiche regole tecniche e procedurali (DOCFA) da parte di tecnici abilitati;

PRESO ATTO:

CHE l'organico dell'Ente non consente di effettuare l'accatastamento utilizzando il proprio personale, stante altresì la mancanza di attrezzature e strumentazioni idonee;

CHE in conseguenza di quanto sopra si rende necessario l'ausilio di un professionista tecnico specializzato nel settore per l'espletamento delle procedure necessarie;

RITENUTO di dover provvedere all'assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., per gli atti gestionali di competenza, la somma di € 6.100,00, imputando la spesa alla missione 1, prog. 5, tit. 1 macroaggregato 3, cap. 01051.03.0010510 dell'ipotesi di bilancio 2021-2023 esercizio 2022 in corso di redazione;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 22/07/2021, è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Taormina ai sensi dell'art. n.246 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che sino all'approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato, l'Ente può sostenere esclusivamente spese obbligatorie per legge e funzionali ad evitare di arrecare danni gravi e certi all'Ente medesimo, nonché dare seguito alle richieste verbali del Collegio dei Revisori dei Conti sulla mancata catastazione degli immobili in oggetto;

RITENUTA l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/00 e ss.mm.ii.
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

### **PROPONE**

Di assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., la somma di € 6.100,00, per il conferimento di incarico professionale a professionista esterno per l'accatastamento, volture e trascrizioni nei registri immobiliari degli immobili in oggetto;

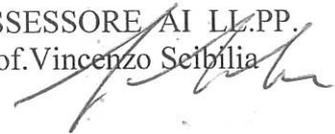
Di prenotare la somma di € 6.100,00 alla missione 1, programma 5 tit. 1 macroaggregato 3, cap. 01051.03.00105107 dell'ipotesi di bilancio 2021 - 2023 esercizio 2022 in corso di redazione;

Demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. la predisposizione degli atti consequenziali, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa;

Dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento riguarda servizi espressamente previsti per legge stante l'obbligo e l'urgenza di provvedere all'accatastamento, volture catastali e tutti gli adempimenti occorrenti e consequenziali per i motivi sopra narrati, nonchè evitare danni erariali nei confronti dell'Ente e sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/91.

L'ASSESSORE AI LL.PP.  
Prof. Vincenzo Scibilia



**PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90**

**RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30**

OGGETTO: ACCATASTAMENTO, TRASCRIZIONI E VOLTURE CATASTALI IMMOBILI  
COMUNALI.  
ASSEGNAZIONE SOMME.

**Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica**

Taormina 14.02.22

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.  
Ing. Massimo Puglisi

Comportando la presente:

*prende in* impegno; N° 10654/2022 ⇒ € 100,00

diminuzione di entrata;

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro \_\_\_\_\_;

**Si esprime parere favorevole di regolarità contabile**

Taormina 17-02-2022

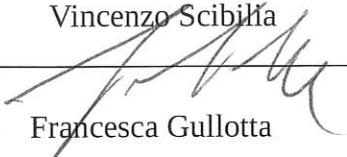
Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dott. Angela La Torre

IL SINDACO  
Mario Bolognari



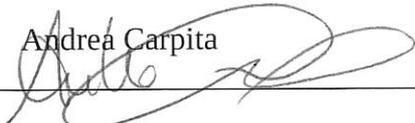
GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilla



Francesca Gullotta

Andrea Carpita



Nunzio Corvaia



Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuseppe Bartorilla



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91 )

[ x ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il

18/01/2022

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla

