



# Comune di Taormina

Registro Delibere N. 73 del 29/03/2022

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE". APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **16:20** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

**PRESENTI: 6**

**ASSENTI: 0**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità

tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,  
parere **FAVOREVOLE**

**Con voto unanime** preso ed espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto **“immediatamente esecutivo”** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Proposta di deliberazione predisposta su iniziativa  
dell'Assessore Area Urbanistica e LL..PP.. Vincenzo Scibilia**

**OGGETTO: "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE"". Approvazione del progetto esecutivo.**

**Premesso:**

- che la Villa Comunale denominato "Parco Florence Trevelyan" è un Giardino storico nel cui interno sono presenti degli edifici di particolare pregio architettonico di stile eclettico, dette "Beehives" ( alveari ) fatti realizzare alla fine dell'800 dalla ex proprietaria Lady Florence Trevelyan;
- che dette costruzioni negli anni non hanno goduto di alcuna manutenzione straordinaria è pertanto ad oggi versano in gravi condizioni di degrado strutturale e pertanto da tempo chiuse anche alla fruizione pubblica.
- che l'Amministrazione ha individuato come primari manufatti sui quali intervenire la cosiddetta Torretta D, alcuni locali annessi e l'edificio denominato "Alloggio del Custode";
- che il suddetto intervento ha necessità ed urgenza di essere realizzato e che pertanto è stato predisposto un progetto di recupero teso alla messa in sicurezza dei suddetti edifici attraverso un restauro conservativo degli stessi
- che per realizzare l'intervento previsto occorre accedere a dei finanziamenti da parte dei fondi europei indiretti che sono veicolati attraverso la Regione Sicilia e quindi mediante adeguato Bando.

**Visto:**

- il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Lucia Calandrucchio, comprensivo dei piani di sicurezza e dell'analisi strutturale redatti dall'Ing. Domenico Scarcella, relativi ai "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE", per l'importo complessivo dell'intervento di € 560.000,00 di cui € 365.876,29 per lavori a base d'asta, € 18.364,08 per oneri speciali di sicurezza e € 175.759,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinti:

a ) LAVORI	€ 384.240,67	€ 384.240,67
Oneri Speciali di Sicurezza inclusi (4.779317%)	€ 18.364,08	<u>€ - 18.364,08</u>
Lavori a Base D'Asta		€ 365.876,29

**b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

RUP progettazione e collaboratori P.A.

Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.684,81	
Studio geologico	€ 12.444,00	
Rilievi topografici	€ 6.344,00	
D.L. Misura compreso cassa e Iva	€ 37.225,35	
Collaudo amministrativo dei lavori compreso cassa e Iva	€ 6.899,79	
Oneri discarica	€ 8.000,00	
Spese pubblicità gara e commissioni	€ 8.000,00	
Indagini materiche	€ 18.300,00	
I.V.A. sui lavori	€ 38.424,00	
Imprevisti	<u>€ 32.437,31</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 175.759,33</b>	<b>€ 175.759,33</b>

a+b) SOMMANO (importo complessivo dei lavori) **€ 560.000,00**

- che il progetto esecutivo, si compone dei seguenti elaborati:

All 1. Relazione Tecnica Illustrativa;

All 2 Inquadramento Cartografico, Strumento Urbanistico e catastale;

All 3 Documentazione fotografica;

All 4 Rilievo e stato di fatto Planimetria scala 1:100;

All 4.1 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Piante Terra e Primo scala 1:50;

All 4.2 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Piante Terrazza e Copertura scala 1:50;

All 4.3 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Est e Sud Ovest scala 1:50;

All 4.4 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Ovest e Sud Est e Sezioni scala 1:50;

All 4.5 Rilievo e stato di fatto Torretta “D” –Piante scala 1:50;

All 4.6 Rilievo e stato di fatto Torretta “D” -, Prospetti e Sezioni scala 1:50;

All 5 Analisi stato di degrado Casa del Custode - Piante scala 1:100;

All 5.1 Analisi stato di degrado Casa del Custode - Prospetti scala 1:50;

All 5.2 Analisi stato di degrado Torretta “D”- Piante scala 1:50;

All 5.3 Analisi stato di degrado Torretta “D”- Prospetti scala 1:50;

All 6 Progetto CASA del CUSTODE –Piante scala 1:100;

All 6.1 Progetto CASA del CUSTODE –Distribuzionr funzionale scala 1:100;

All 6.2 Progetto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Est e Sud Ovest scala 1:50;

All 6.3 Progetto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Ovest e Sud Est e Sezioni scala 1:50;

All 6.4 Progetto Torretta “D” –Piante scala 1:50;

All 6.5 Progetto Torretta “D” -, Prospetti e Sezioni scala 1:50;

All 7 Foto Rendering Casa del Custode;

All 7.1 Foto Rendering Torretta “D”;

All 8 Particolari Costruttivi;

All 9 Elenco Prezzi;

All 9.1 Analisi Prezzi;

All 9.2 Computo Metrico Estimativo.

All 9.3 Quadro Economico;

All 9.4 Cronoprogramma;

All 9.5 Incidenza percentuale manodopera;

All 9.6 Schema competenze tecniche;

All 9.7 Capitolato Speciale di Appalto;

All 9.8 Piano di manutenzione;

Allegato Piano di Sicurezza;

Allegato Analisi Strutturale.

- Vista il parere favorevole a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, sezione architettonica, nota prot. n°. 7083 del 11.11.2019.
- Visto il verbale di Verifica datato 29.03.2022;
- Visto il Verbale di Validazione datato 29.03.2022;
- Vista la Relazione Istruttoria datata 29.03.2022;
- Visto il parere favorevole da parte dell’ASP di Messina nota prot. n° 604/19-T del 02/12/2019;
- Vista la nota prot. 8885 del 29/03/2022 di trasmissione del progetto al Genio Civile di Messina per l’acquisizione del parere di competenza.

**Ritenuto** pertanto che occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo, relativo ai "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE".

**Visti :**

- il D.lvo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 12.07.2011;
- la Legge Regionale n. 8 del 17.05.2016;
- il redigendo Bilancio 2019/2021;
- lo Statuto dell'Ente;
- l'Ordinamento Amministrativo EE.LL. vigente in Sicilia.

**PROPONE**

1) di approvare il progetto esecutivo, relativo ai "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE" per un importo complessivo dell'intervento di € 560.000,00 di cui € 365.876,29 per lavori a base d'asta, € 18.364,08 per oneri speciali di sicurezza e € 175.759,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinti:

a ) LAVORI	€ 384.240,67	€ 384.240,67
Oneri Speciali di Sicurezza inclusi (4.779317%)	€ 18.364,08	€ - 18.364,08
Lavori a Base D'Asta		€ 365.876,29

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

RUP progettazione e collaboratori P.A.

Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.684,81	
Studio geologico	€ 12.444,00	
Rilievi topografici	€ 6.344,00	
D.L. Misura compreso cassa e Iva	€ 37.225,35	
Collaudo amministrativo dei lavori compreso cassa e Iva	€ 6.899,79	
Oneri discarica	€ 8.000,00	
Spese pubblicità gara e commissioni	€ 8.000,00	
Indagini materiche	€ 18.300,00	
I.V.A. sui lavori	€ 38.424,00	
Imprevisti	€ 32.437,31	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 175.759,33</b>	<b>€ 175.759,33</b>

a+b) SOMMANO (importo complessivo dei lavori) **€ 560.000,00**

2) di dare atto che detto progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

All 1. Relazione Tecnica Illustrativa;

All 2 Inquadramento Cartografico,Strumento Urbanistico e catastale;

All 3 Documentazione fotografica;

All 4 Rilievo e stato di fatto Planimetria scala 1:100;

All 4.1 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Piante Terra e Primo scala 1:50;

All 4.2 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Piante Terrazza e Copertura scala 1:50;

All 4.3 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Est e Sud Ovest scala 1:50;

All 4.4 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Ovest e Sud Est e Sezioni scala 1:50;  
All 4.5 Rilievo e stato di fatto Torretta “D” –Piante scala 1:50;  
All 4.6 Rilievo e stato di fatto Torretta “D” -, Prospetti e Sezioni scala 1:50;

All 5 Analisi stato di degrado Casa del Custode - Piante scala 1:100;  
All 5.1 Analisi stato di degrado Casa del Custode - Prospetti scala 1:50;  
All 5.2 Analisi stato di degrado Torretta “D”- Piante scala 1:50;  
All 5.3 Analisi stato di degrado Torretta “D”- Prospetti scala 1:50;

All 6 Progetto CASA del CUSTODE –Piante scala 1:100;  
All 6.1 Progetto CASA del CUSTODE –Distribuzionr funzionale scala 1:100;  
All 6.2 Progetto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Est e Sud Ovest scala 1:50;  
All 6.3 Progetto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Ovest e Sud Est e Sezioni scala 1:50;  
All 6.4 Progetto Torretta “D” –Piante scala 1:50;  
All 6.5 Progetto Torretta “D” -, Prospetti e Sezioni scala 1:50;  
All 7 Foto Rendering Casa del Custode;  
All 7.1 Foto Rendering Torretta “D”;  
All 8 Particolari Costruttivi;

All 9 Elenco Prezzi;  
All 9.1 Analisi Prezzi;  
All 9.2 Computo Metrico Estimativo.  
All 9.3 Quadro Economico;  
All 9.4 Cronoprogramma;  
All 9.5 Incidenza percentuale manodopera;  
All 9.6 Schema competenze tecniche;  
All 9.7 Capitolato Speciale di Appalto;  
All 9.8 Piano di manutenzione;

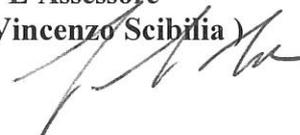
Allegato Piano di Sicurezza;  
Allegato Analisi Strutturale.

- 3) di dare atto che, la somma di € 560.000,00 sarà finanziata mediante fondi europei indiretti che sono veicolati attraverso la Regione Sicilia.
- 4) prendere atto della relazione istruttoria favorevole redatta dal R.U.P. datata 29/03/2022, che al presente atto si allega.
- 5) prendere atto del verbale di validazione datata 29/03/2022.
- 6) prendere atto del verbale di verifica datata 29/03/2022.

Taormina.,

*li 29/03/2022*

**L'Assessore**  
**( Dott. Vincenzo Scibilia )**





# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina  
AREA URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: **PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE".**

Progetto Esecutivo presentato dall'Ing. Massimo Puglisi, per l'importo complessivo dell'intervento di € 560.000,00 di cui € 365.876,29 per lavori a base d'asta, € 18.364,08 per oneri speciali di sicurezza e € 175.759,33.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

(ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12.07.2011)

Premesso che:

- che l'Amministrazione ha individuato come primari manufatti della Villa Comunale sui quali intervenire la cosiddetta Torretta D, alcuni locali annessi e l'edificio denominato "Alloggio del Custode";

- Visto il progetto esecutivo, redatto dell'Arch. Lucia Calandruccio e dell'Ing. Domenico Scarcella nella qualità di progettisti ognuno per le proprie competenze, per l'importo complessivo dell'intervento di € 560.000,00 di cui € 365.876,29 per lavori a base d'asta, € 18.364,08 per oneri speciali di sicurezza e € 175.759,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione, relativi al progetto dei lavori di "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE", così distinti:

### A) LAVORI:

1) Importo dei lavori	€	384.240,67	€	384.240,67
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 0,766459%			€	- 18.364,08
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	<u>365.876,29</u>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) RUP progettazione e collaboratori P.A.	€	7.684,81
2) Studio geologico	€	12.444,00
3) Rilievi topografici	€	6.344,00
4) Direzione Lavori, compreso cassa e IVA	€	37.225,35
5) Collaudo amministrativo dei lavori compreso cassa e IVA	€	6.899,79
6) Oneri discarica	€	8.000,00
7) Spese pubblicità gara e commissioni	€	8.000,00
8) Indagini materiche	€	18.300,00
4) I.V.A. sui lavori	€	38.424,00
5) Imprevisti < 5%	€	<u>32.437,31</u>

WV

Sommano	€	175.759,33	€	175.759,33
			TOTALE DEI LAVORI	€ 560.000,00

In particolare le opere in progetto consistono in:

- 1) Interventi sulle strutture.
- 2) Interventi matrici.
- 3) Opere di rifinitura
- 4) Abbattimento barriere architettoniche

Visto:

- il parere favorevole a condizione della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, sezione architettonica, nota prot. n°. 7083 del 11.11.2019.
- il parere favorevole da parte dell'ASP di Messina nota prot. n° 604/19-T del 02/12/2019.
- la nota prot. 8885 del 29/03/2022 di trasmissione del progetto al Genio Civile di Messina per l'acquisizione del parere di competenza.

Considerato che:

- il progetto esecutivo in esame è redatto in conformità e nel rispetto degli standards strutturali e organizzativi di cui al D.P.R.S. n. 126 del 16 maggio 2013 e alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal D.Lgs n. 50/2016 e dal Regolamento di cui al D.P.R. n° 207/2010, per come recepito dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011 limitatamente agli articoli che restano in vigore;
- i prezzi unitari per i lavori previsti nell'allegato elenco prezzi, derivati dal prezzario regionale 2019 (*GURS n.5 del 01.02.2019*), sono congrui;
- il Capitolato Speciale d'Appalto, è redatto in maniera regolare e prevede la penale per eventuale ritardo dell'ultimazione dei lavori;
- i tempi di esecuzione previsti appaiono congrui, in relazione alla natura dei lavori ed alla località con cui devono essere realizzati;
- le somme previste per il pagamento dell'IVA risultano essere calcolate in base alla legge vigente;
- la somma relativa agli imprevisti risulta essere calcolata in base alla legge vigente
- le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa risultando tali previsioni opportunamente supportate negli elaborati di progetto.

Per tutto quanto sopra espresso e considerato e visti gli atti d'ufficio,

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 12.07.2011 n° 12 e successive modifiche ed integrazioni, sul progetto esecutivo, per i lavori di **"LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE"**.

Taormina, li 29/03/2022



Il Responsabile Area Urbanistica e LL.PP./RUP  
**Ing. Puglisi Massimo**

**Oggetto:** PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE".

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 26 del D.Lgs 50/2016)

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di Marzo, in Taormina il sottoscritto Ing. Massimo Puglisi Responsabile unico del procedimento quale Responsabile dell'Area Urbanistica e LL..PP..e con la presenza dell'Arch. Lucia Calandruccio e dell'Ing. Domenico Scarcella nella qualità di progettisti ognuno per le proprie competenze,

### Hanno proceduto alle seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 34 del DPR 207/2010;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
  - al D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei Contratti pubblici;
  - al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;

Per il quadro economico: è stata verificata la conformità a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010;

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto definitivo di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Ing. Massimo Puglisi in qualità di Responsabile Unico del procedimento quale Responsabile dell'Area Urbanistica e LL..PP..e con la presenza dell'Arch. Lucia Calandruccio e dell'Ing. Domenico Scarcella nella qualità di progettisti ognuno per le proprie competenze.

### DICHIARA

VERIFICATO ai sensi di legge il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

I Progettisti  
Arch. Lucia Calandruccio

Ing. Domenico Scarcella



IL RUP  
Ing. Massimo Puglisi

OGGETTO: : **PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE".**

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**  
(ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016)

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di Marzo, presso i locali del Comune di Taormina dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, il sottoscritto Ing. Massimo Puglisi, nella qualità di Responsabile unico del procedimento quale Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. del **PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE"**, procede alla validazione del progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n° 50/2016:

all'uopo premette che:

- il sottoscritto Ing. Massimo Puglisi è il Responsabile Unico del Procedimento quale Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. del progetto definitivo di cui in oggetto, che ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del Decreto Legislativo 50/2016 quale soggetto preposto ad eseguire la verifica preventiva della progettazione;
- Il progettista incaricato ha redatto il progetto in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:
  - All 1. Relazione Tecnica Illustrativa;
  - All 2 Inquadramento Cartografico, Strumento Urbanistico e catastale;
  - All 3 Documentazione fotografica;
  - All 4 Rilievo e stato di fatto Planimetria scala 1:100;
  - All 4.1 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Piante Terra e Primo scala 1:50;
  - All 4.2 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Piante Terrazza e Copertura scala 1:50;
  - All 4.3 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Est e Sud Ovest scala 1:50;
  - All 4.4 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Ovest e Sud Est e Sezioni scala 1:50;
  - All 4.5 Rilievo e stato di fatto Torretta "D" –Piante scala 1:50;
  - All 4.6 Rilievo e stato di fatto Torretta "D" -, Prospetti e Sezioni scala 1:50;
  - All 5 Analisi stato di degrado Casa del Custode - Piante scala 1:100;
  - All 5.1 Analisi stato di degrado Casa del Custode - Prospetti scala 1:50;
  - All 5.2 Analisi stato di degrado Torretta "D"- Piante scala 1:50;
  - All 5.3 Analisi stato di degrado Torretta "D"- Prospetti scala 1:50;
  - All 6 Progetto CASA del CUSTODE –Piante scala 1:100;
  - All 6.1 Progetto CASA del CUSTODE –Distribuzione funzionale scala 1:100;
  - All 6.2 Progetto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Est e Sud Ovest scala 1:50;
  - All 6.3 Progetto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Ovest e Sud Est e Sezioni scala 1:50;
  - All 6.4 Progetto Torretta "D" –Piante scala 1:50;
  - All 6.5 Progetto Torretta "D" -, Prospetti e Sezioni scala 1:50;
  - All 7 Foto Rendering Casa del Custode;
  - All 7.1 Foto Rendering Torretta "D";
  - All 8 Particolari Costruttivi;

All 9 Elenco Prezzi;  
 All 9.1 Analisi Prezzi;  
 All 9.2 Computo Metrico Estimativo  
 All 9.3 Quadro Economico;  
 All 9.4 Cronoprogramma;  
 All 9.5 Incidenza percentuale manodopera;  
 All 9.6 Schema competenze tecniche;  
 All 9.7 Capitolato Speciale di Appalto;  
 All 9.8 Piano di manutenzione;  
 Allegato Piano di Sicurezza;  
 Allegato Analisi Strutturale.

- Il progetto presenta il seguente quadro economico:

Quadro Tecnico Economico

a ) LAVORI	€ 384.240,67	€ 384.240,67
Oneri Speciali di Sicurezza inclusi (4.779317%)	€ 18.364,08	€ - 18.364,08
Lavori a Base D'Asta		€ 365.876,29

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

RUP progettazione e collaboratori P.A.

Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.684,81	
Studio geologico	€ 12.444,00	
Rilievi topografici	€ 6.344,00	
D.L. Misura compreso cassa e Iva	€ 37.225,35	
Collaudo amministrativo dei lavori compreso cassa e Iva	€ 6.899,79	
Oneri scarica	€ 8.000,00	
Spese pubblicità gara e commissioni	€ 8.000,00	
Indagini materiche	€ 18.300,00	
I.V.A. sui lavori	€ 38.424,00	
Imprevisti	€ 32.437,31	
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€ 175.759,33	€ 175.759,33

a+b) SOMMANO (importo complessivo dei lavori) € 560.000,00

- in data 29/03/2022 si è proceduto all'esame del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall'art. 26, comma 4, del D.Lgs. n° 50/2016, redigendo il relativo verbale di verifica a seguito del quale ha attestato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuale;
- con parere tecnico in data 29/03/2022 il sottoscritto responsabile Unico del Procedimento ha approvato in linea tecnica il progetto di cui in oggetto, ai sensi del 3° comma dell'art. 5 della L.R. n° 12 del 12/07/2011.

Considerato che il progetto è volto alla realizzazione del PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE", coerente alle indicazioni impartite dall'Amministrazione attiva.

Sulla base delle verifiche, delle approvazioni e degli accertamenti effettuati, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n° 50/2016,

VALIDA

Il del PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA "D" E DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE", dell'importo di € 560.000,00, così come di seguito distinto:

Quadro Tecnico Economico

a ) LAVORI	€ 384.240,67	€ 384.240,67
Oneri Speciali di Sicurezza inclusi (4.779317%)	€ 18.364,08	€ - 18.364,08
Lavori a Base D'Asta		€ 365.876,29

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

RUP progettazione e collaboratori P.A.

Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.684,81	
Studio geologico	€ 12.444,00	
Rilievi topografici	€ 6.344,00	
D.L. Misura compreso cassa e Iva	€ 37.225,35	
Collaudo amministrativo dei lavori compreso cassa e Iva	€ 6.899,79	
Oneri discarica	€ 8.000,00	
Spese pubblicità gara e commissioni	€ 8.000,00	
Indagini materiche	€ 18.300,00	
I.V.A. sui lavori	€ 38.424,00	
Imprevisti	€ 32.437,31	
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€ 175.759,33	€ <u>175.759,33</u>

a+b) SOMMANO (importo complessivo dei lavori) € 560.000,00

e, composto dai seguenti elaborati:

All 1. Relazione Tecnica Illustrativa;

All 2 Inquadramento Cartografico,Strumento Urbanistico e catastale;

All 3 Documentazione fotografica;

All 4 Rilievo e stato di fatto Planimetria scala 1:100;

All 4.1 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Piante Terra e Primo scala 1:50;

All 4.2 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Piante Terrazza e Copertura scala 1:50;

All 4.3 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Est e Sud Ovest scala 1:50;

All 4.4 Rilievo e stato di fatto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Ovest e Sud Est e Sezioni scala 1:50;

All 4.5 Rilievo e stato di fatto Torretta "D" –Piante scala 1:50;

All 4.6 Rilievo e stato di fatto Torretta "D" -, Prospetti e Sezioni scala 1:50;

All 5 Analisi stato di degrado Casa del Custode - Piante scala 1:100;

All 5.1 Analisi stato di degrado Casa del Custode - Prospetti scala 1:50;

All 5.2 Analisi stato di degrado Torretta "D"- Piante scala 1:50;

All 5.3 Analisi stato di degrado Torretta "D"- Prospetti scala 1:50;

All 6 Progetto CASA del CUSTODE –Piante scala 1:100;

All 6.1 Progetto CASA del CUSTODE –Distribuzionr funzionale scala 1:100;  
All 6.2 Progetto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Est e Sud Ovest scala 1:50;  
All 6.3 Progetto CASA del CUSTODE –Prospetti Nord-Ovest e Sud Est e Sezioni scala 1:50;  
All 6.4 Progetto Torretta “D” –Piante scala 1:50;  
All 6.5 Progetto Torretta “D” -, Prospetti e Sezioni scala 1:50;  
All 7 Foto Rendering Casa del Custode;  
All 7.1 Foto Rendering Torretta “D”;

All 8 Particolari Costruttivi;

All 9 Elenco Prezzi;

All 9.1 Analisi Prezzi;

All 9.2 Computo Metrico Estimativo.

All 9.3 Quadro Economico;

All 9.4 Cronoprogramma;

All 9.5 Incidenza percentuale manodopera;

All 9.6 Schema competenze tecniche;

All 9.7 Capitolato Speciale di Appalto;

All 9.8 Piano di manutenzione;

Allegato Piano di Sicurezza;

Allegato Analisi Strutturale.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Massimo Puglisi





**COMUNE DI TAORMINA**  
*CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA*

OGGETTO: : “LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRETTA “D” E DELL’ALLOGGIO DEL CUSTODE UBICATI NELLA VILLA COMUNALE”. **Approvazione del progetto esecutivo.**

PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L. R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L. R. 23/12/2000 N.30

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, li 29.03.22

Il Responsabile di Area Urbanistica e LL.PP.  
Ing. Massimo Puglisi

Comportando la presente:

- impegno;  
 diminuzione di entrata;  
 non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;  
 altro \_\_\_\_\_

per la **regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, li 29-3-2022

Il Responsabile di Area Economica Finanziaria

Dott.ssa Angela La Torre

IL SINDACO  
Mario Bolognari

GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

Andrea Carpita

Nunzio Corvaia

Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91 )

[ x ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il

29/03/2022

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla