

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del reg. Data 14.04.2022	OGGETTO: Mozione – permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici per edifici ed impianti di interesse pubblico
---	--

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattordici**, del mese di **Aprile**, alle ore **18:14** e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato Presidente.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LOMBARDO	Ruggero		X	RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra		X
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa		X
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio		X
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16

Presenti n. 11

In carica n. 16

Assenti n. 5

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Giuseppe Bartorilla

Interviene il Consigliere Russotti, il quale illustra l'argomento di cui in oggetto.

Prende la parola l'Assessore Longo, la quale evidenzia l'importanza dell'argomento. Sottolinea che in tema di deroghe, ha più volte espresso la propria posizione. È del parere che ogni consigliere comunale debba esprimersi in merito.

Interviene il Consigliere Faraci, il quale sottolinea di avere contribuito ad interrompere lo scempio del territorio di Taormina. È necessario, a suo parere, mettere un freno alle iniziative private, prima che gli stessi presentino i relativi progetti al Comune, nelle more che venga redatto il nuovo PUG, previo conferimento degli incarichi di progettazione.

Prende la parola il Consigliere Sterrantino, il quale è del parere che nessun consigliere comunale voglia il male del territorio di Taormina. Chiede di conoscere gli effetti giuridici dell'eventuale diniego da parte del Consiglio Comunale, a fronte di un progetto con tutti i pareri tecnici favorevoli.

Interviene il Consigliere Russotti, la quale fa alcuni esempi di deroghe allo strumento urbanistico. Illustra l'argomento posto all'ordine del giorno.

Prende la parola il Consigliere Benigni, il quale chiede di conoscere gli effetti giuridici del presente atto. Trattasi, a suo parere, di un punto molto delicato.

Interviene il Segretario Generale, il quale sottolinea che trattasi di una manifestazione di volontà, di natura esclusivamente politica.

Prende la parola il Consigliere Passalacqua, il quale cita alcuni dati. Cita, inoltre, problematiche varie, in tema di cementificazione e deforestazione. A suo parere, la città ormai, è stata deturpata ed urbanizzata oltre i limiti. Lamenta l'assenza assoluta di regolamentazione in tema di pianificazione urbanistica. In Italia, ricorda, non si demolisce nulla, in virtù di deroghe e sanatorie varie, che premiano i furbi a discapito degli onesti.

Interviene il Consigliere Cilona, il quale ricorda l'esistenza di un fabbricato abusivo che è stato oggetto di un ordine di demolizione. Lamenta la presenza di numerose buche in alcune strade cittadine. È opportuno, a suo parere, bloccare l'edificazione selvaggia, fino all'approvazione del nuovo PUG.

Prende la parola l'Assessore Longo, la quale ricorda che trattasi di un dibattito di natura politica. Dichiaro di condividere le argomentazioni contenute nella mozione.

Interviene L'Assessore Corvai, il quale ricorda che i disastri lamentati dal Consigliere Passalacqua sono frutto di scelte del consiglio comunale del 2004.

Non si registrano altri interventi, pertanto il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, per come emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata mozione;

Uditi gli interventi che precedono;

Visto il D.lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n. 7 (Gaberscek, Passalascqua, Brocato, Faraci, Russotti, Sterrantino, Cilona) astenuti n. 2 (Caltabiano - Benigni), espressi dai Consiglieri Comunali presenti per alzata di mano,

DELIBERA

1) **Approvare** la mozione di cui in oggetto, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta è tolta alle ore 22:01.



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Prot. n°

Taormina,

Comune di Taormina
Protocollo Generale
N. 0008231 del 22/03/2022
Presidenza Consiglio

Al Presidente
del Consiglio Comunale
Dott.ssa Lucia Gaberschek
SEDE

Mozione presentata dai Consiglieri:
Russotti Maria Grazia, Faraci Manfredi

Oggetto: Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici per edifici ed impianti di interesse pubblico.

Lo scopo di questa mozione è quello di aprire un dibattito al fine di esercitare un'azione di indirizzo, esprimere posizioni e giudizi sulla questione che di seguito proponiamo: "Permesso di Costruire in deroga agli Strumenti Urbanistici generali"; Premesso che il permesso di Costruire in Deroga è uno strumento a carattere eccezionale previsto dall'art. 14 del DPR 380/01, recepito dalla LR. 10.08.2016 n° 16 e s.m.i., l'eccezionalità consiste nel derogare le generali regole che vigono in materia di rilascio di Permesso di Costruire Ordinario; Considerato che il Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio Comunale, la definizione di edifici ed impianti pubblici può essere così annoverata: "quelli appartenente ad Enti Pubblici con finalità di carattere pubblico, ad esempio scuole, asili, sede degli Enti medesimi, Ministeri, Caserme etc, mentre edifici ed impianti di interesse pubblico, indipendentemente dal soggetto titolare che li realizza sia esso pubblico che privato, riguardano finalità di carattere generale sotto l'aspetto economico culturale, religioso etc, in questo elenco rientrano anche i Teatri, gli alberghi, gli impianti turistici, le biblioteche; Ritenuto che nell'applicazione del Permesso di Costruire in deroga l'indirizzo giurisprudenziale attribuisce fondamentale rilevanza al così detto elemento funzionale, cioè soddisfare interessi o bisogni di rilevanza pubblica, quindi benefici per la collettività che derivano potenzialmente dalla

deroga, la specifica valutazione dell'interesse pubblico incombe esclusivamente in capo al Consiglio Comunale, quindi il Consiglio dovrà valutare se insistono motivi di utilità pubblica tali da ritenere utile il rilascio del titolo edilizio in deroga comparando i predetti con la situazione di fatto e di diritto sulla quale il relativo provvedimento verrebbe ad incidere, ciò anche a tutela di quei Cittadini che hanno riposto la propria fiducia nello strumento urbanistico vigente.

Nel caso di deroga per un manufatto privato, l'allineamento con l'interesse pubblico dovrà avere un peso specifico di maggior rilevanza;

Considerato che, il Permesso in deroga così come già ribadito in un precedente Consiglio Comunale non è un atto dovuto, ma costituisce piuttosto oggetto di esercizio di poteri discrezionale che devono comparare l'interesse alla realizzazione dell'opera con molteplici altri interessi che comunque costituiscono condizione minima necessaria, ma non certo sufficiente al fine dell'assentibilità, quindi il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è istituto di carattere eccezionale, giustificato dalla necessità di soddisfare esigenze straordinarie rispetto agli interessi primari garantiti dalla disciplina urbanistica generale (Urbanistico, edilizio, paesistico, ambientale);

Valutato che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che realizzano opere in deroga, ovvero edifici e di impianti pubblici, cioè quelli appartenenti ad enti pubblici ed orientati a finalità di carattere pubblico, che quelli definiti edifici ed impianti di interesse pubblico, cioè realizzati sia da soggetti pubblici che privati, a questo Ente sono pervenuti solo ed esclusivamente progetti per la ristrutturazione mediante demolizione con ampliamenti di volumetria non di piccola entità, che secondo il nostro modesto parere la loro realizzazione comunque creerà un impatto ambientale;

Vista la L.R. 13.08.2020 n° 19 che all'art. 5 prevede, sulla sostenibilità e la riduzione del consumo di suolo sino a saldo zero, a tale scopo gli strumenti pianificazione territoriali e di urbanistica, dovranno perseguire la riduzione del consumo di suolo attraverso il riuso e la rigenerazione urbana al fine di contribuire allo sviluppo sostenibile e di assicurare un elevato livello di protezione e di qualità dell'ambiente;

Che a tutela del nostro territorio si rende necessario promuovere strategie ed azioni finalizzate ad una corretta e razionale pianificazione dell'uso del suolo, adottando una politica territoriale che prefiguri ulteriori obiettivi quali; la rigenerazione della città mediante un insieme di azioni volte al recupero e riqualificazione di spazi urbani, riqualificazione edilizia ed ambientale del patrimonio immobiliare esistente, rinaturalizzazione del suolo e la sicurezza delle aree dichiarate a pericolosità promuovendo interventi finalizzati al miglioramento della qualità della vita all'interno della Città, rendendo la stessa sostenibile e più a misura d'uomo e quindi contrastando il frenetico ricorso al consumo di suolo, privilegiando in particolare una maggiore razionalità nella costruzione, favorendo pertanto, azioni di recupero urbano soprattutto nelle aree periferiche o più degradate ed altresì, interventi per favorire la coesione sociale tutto ciò dovrà essere previsto attraverso la redazione del Piano Urbanistico Generale;

Per motivi sopra espressi:

I sottoscritti Consiglieri Comunali chiedono che venga messa a votazione la sospensione del rilascio di permessi di costruire in deroga, riferiti alla realizzazione e/o ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con l'utilizzo di maggior volumetria in relazione a quanto consentito dal PRG vigente fino alla dotazione del nuovo P.U.G. (Piano Urbanistico Generale)

I Consiglieri Comunali

Russotti Maria Grazia

Faraci Manfredi

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

Gaberscek Lucia


IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Bartorilla


E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE