



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 139 del 08/06/2022

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BENI IMMOBILI PRIVATI OCCUPATI PER OPERE DI PUBBLICA UTILITA'. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventidue** addì **otto** del mese di **giugno** alle ore **18:00** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Ssegretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	No
ANDREA CARPITA	Assessore	No
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL PATRIMONIO: NUNZIO CORVAIA

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BENI IMMOBILI PRIVATI OCCUPATI PER OPERE DI PUBBLICA UTILITA'.
ATTO DI INDIRIZZO.**

PREMESSO:

CHE a seguito della esecuzione dei lavori per la realizzazione della strada Crocifisso-Villagonia, sono stati occupati terreni di proprietà privata e che ad oggi non risultano aggiornati in Catasto, ne acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, in quanto, dopo l'occupazione non sono state attivate le pratiche relative alle volture e trascrizioni degli immobili presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Messina;

CHE la Sig. Ragusa Vittoria, nella qualità di erede di Ragusa Francesco e per conto del Sig. Ragusa Mario, con nota prot. n. 12024 del 02/05/2022 e precedenti, ha sollecitato quanto disposto dal Tribunale di Messina con sentenza n. 1289/2003 R.G. n. 169189 e successivo atto transattivo del 26/01/2011, diffidando il Comune a provvedere alla voltura in proprio favore dei terreni, già di proprietà, ed allo stato intestati impropriamente ancora alla stessa, ma di fatto di proprietà comunale;

CHE sulla scorta della sentenza e atto transattivo di cui sopra, sono state attivate le pratiche relative alla catastazione e voltura in favore del Comune presso l'Agenzia del Territorio, la quale, alla luce della documentazione prodotta non ha ritenuto di dover procedere alla voltura mancando l'atto finale di trasferimento dell'immobile;

CHE il pagamento di quanto dovuto agli espropriati è avvenuto a seguito di atto transattivo;

CONSIDERATA l'attualità e l'eccezionalità delle ragioni di interesse pubblico che rendono necessaria l'acquisizione di tali aree al patrimonio comunale e rilevata la prevalenza dell'interesse pubblico generale specificatamente delle esigenze collettive al cui soddisfacimento è preordinato;

CHE a seguito di cambiamento nello stato di terreni avvenuti per la realizzazione di opere di pubblica utilità, il Comune ha comunque l'obbligo di presentare denuncia di nuova costruzione in catasto, predisposta a firma di un tecnico abilitato alla redazione degli elaborati tecnici occorrenti;

CHE per potere presentare istanza di voltura presso l'Agenzia del Territorio occorre esibire la titolarità del bene mediante atto finale di acquisto al demanio comunale;

DATO ATTO, altresì, che trattasi di emanazione di provvedimento che comporta come atto finale l'acquisizione di aree al patrimonio indisponibile dell'Ente mediante adeguamento della situazione di diritto a quella di fatto;

CHE al fine di sanare la situazione ed eliminare le contestazioni emerse, anche in considerazione che le stesse possono comportare ricorsi legali con aggravio di spese a carico di questo Ente, si rende necessario attivare il procedimento inerente l'acquisizione delle aree ed alla regolarizzazione degli atti catastali degli immobili in oggetto;

CHE è interesse del Comune di Taormina ottenere la proprietà formale e giuridica del bene immobile in proprietà assoluta allo stesso;

RITENUTO di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica LL.PP. e Patrimonio affinché venga dato avvio alle conseguenti attività tecniche e amministrative per l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente i beni in oggetto, ivi compresi le volture catastali e trascrizioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina;

DATO ATTO altresì, che in virtù del sistema delle competenze e della concreta distinzione tra attività d'indirizzo politico ed attività gestionale introdotta inderogabilmente dal Testo Unico n.267/2000 e da ultimo decisamente ribadito e rafforzato dal D.Lgs. 150/2009, su tale materia alla Giunta Municipale, non può che competere un mero atto di indirizzo, quale organo politico esecutivo, e che gli adempimenti gestionali successivi restano di stretta competenza del Responsabile dell'Area interessata;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;
VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Di manifestare la volontà di procedere all'acquisizione al demanio indisponibile del Comune dei beni immobili occupati per la realizzazione della strada Crocifisso-Villagonia provvedendo all'inserimento nell'inventario comunale i beni distinti al foglio 6 particella 558, superficie occupata mq.1970, località Fontanella, in ditte:

- Ragusa Francesco, oggi eredi Ragusa Vittoria;
- Ragusa Mario Antonio;

Demandare al Responsabile dell'Area LL.PP. Urbanistica e Patrimonio a definire l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente i beni sopra elencati occupati per opere di pubblica utilità adottando e definendo tutti gli atti previsti dalla legge, ivi comprese le volture catastali e le trascrizioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Nunzio Corvaia



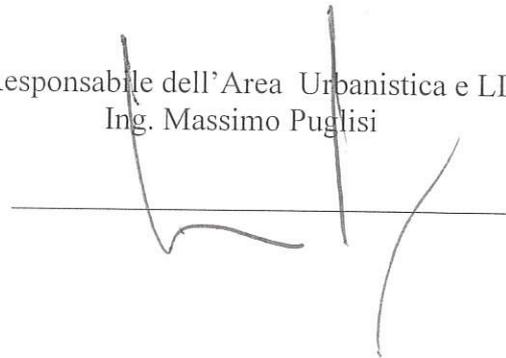
PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI
BENI IMMOBILI PRIVATI OCCUPATI PER OPERE DI PUBBLICA
UTILITA'.
ATTO DI INDIRIZZO.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina 07.06.22

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi



Comportando la presente:

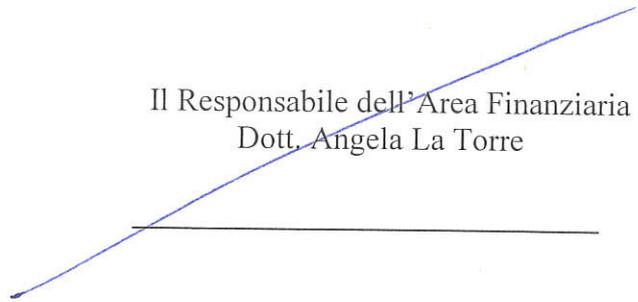
- impegno;
- diminuzione di entrata;
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- altro _____;

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Parere non dovuto

Taormina _____

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Angela La Torre



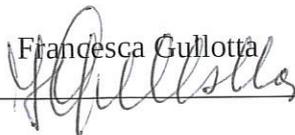
IL SINDACO
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

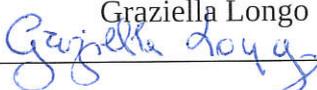


Andrea Carpita

Nunzio Corvaia



Graziella Longo



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

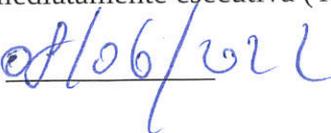
Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il



Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

