



# Comune di Taormina

Registro Delibere N. 203 del 11/08/2022

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AI FINI DELLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO DI CUI AL DECRETO DEL DIRIGENTE GENERALE N. 248 DEL 14 LUGLIO 2022 DELL'ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE.**

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **agosto** alle ore **13:35** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	No
ANDREA CARPITA	Assessore	No
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

**PRESENTI: 4    ASSENTI: 2**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità  
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,  
parere **FAVOREVOLE**

**Con voto unanime** preso ed espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Deliberazione:** Giunta Comunale  
**Area Competente:** Area Urbanistica e Lavori pubblici  
**Responsabile del Procedimento:** Ing. Massimo Puglisi  
**Propone:** Assessore al Piano Urbanistico Generale: Avv. Graziella Longo

**OGGETTO:** Approvazione preventivo di spesa per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai fini della richiesta di contributo di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022 dell'Assessorato Territorio e Ambiente.

**PREMESSO** che in attuazione a quanto disposto dai commi 1 e 2 dell'art. 70 della L.R. n.9/2021, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022, ha approvato "...i criteri e le modalità per la concessione dei contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ...";

**Atteso** che, come si rileva nell'allegato al Decreto Dir. 248/2022:

- "Nelle more dell'approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) la concessione dei contributi riguarderà la redazione dei piani urbanistici generali (PUG)";
- la richiesta del contributo dovrà "... essere corredata dalla deliberazione della Giunta comunale di cui all'art. 26, comma 1, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivo per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo richiesto ...";
- per i Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti e superficie territoriale inferiore a 30 kmq, "... l'importo del contributo sulla spesa ritenuta ammissibile, visto l'esiguità delle somme stanziare, non può eccedere ..." il limite del 30% della somma di € 125.000,00;
- "I contributi comprendenti anche i compensi spettanti ai professionisti incaricati ... possono raggiungere il 100% delle spese ritenute ammissibili"
- "La spesa ammissibile per la redazione del PUG, come sopra definita, comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati ... i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)".

**Atteso, altresì,** che con delibera di Giunta Comunale n.198 del 09/08/2022 questo Comune:

- ha approvato l'Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020 e s.m.i.;
- ha pubblicato nell'albo pretorio e sul sito web comunale in data 10/08/2022 l'avviso di avvio del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 con allegate schede di proposte e suggerimenti attraverso un forum per le consultazioni;
- ha assunto l'impegno di "... definire le ulteriori direttive a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dall'art. 26 comma 3 della L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii., sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini."

**Vista la relazione predisposta dal Settore Tecnico circa la quantificazione delle spese occorrenti per la progettazione del PUG** - determinata utilizzando le tabelle di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 e secondo i criteri specificati nell'avviso approvato con D. Dir. n. 248/22 - **che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale.**

**Ritenuto,** per quanto al superiore punto, di dover determinare il costo complessivo lordo del PUG in **Euro 175.790,00**, superiore al massimale previsto dal Decreto Dir. 248/2022 per i comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti e superficie territoriale inferiore a 30 kmq.

**Ritenuto di potersi impegnare a cofinanziare la spesa sopra specificata con l'importo di Euro 12.000,00** - corrispondente al 32% "del contributo richiesto" - **imputando la spesa nel redigendo bilancio comunale.**

**Ritenuto, pertanto, che l'ulteriore spesa da sostenere** - sottraendo al costo complessivo lordo del Piano Urbanistico Generale (€ 175.790,00), l'importo del cofinanziamento da impegnare (€ 12.000,00) - **ammonta a Euro 163.790,00.**

**Ritenuto pertanto di dover richiedere all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, un contributo sulle ulteriori spese da sostenere e che tale contributo debba determinarsi nella misura massima di Euro 37.500,00** - massimale stabilito per l'anno corrente nell'allegato al D. Dir. n. 248/2022 - **ferma restando la possibilità di richiedere un ulteriore contributo negli anni finanziari successivi.**

**Dato atto** che, in caso di accoglimento della richiesta di contributo, la spesa occorrente per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), di **Euro 175.790,00**, sarà finanziata come segue:

- in quanto a **Euro 12.000,00**, quale somma di cofinanziamento, nel redigendo bilancio comunale 2022 - 2024;
- in quanto a **Euro 25.500,00** - al netto del cofinanziamento del 32% - a valere sui fondi di cui all'art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9 e, con le modalità di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022;
- in quanto alla somma rimanente di **Euro 138.290,00** tramite richiesta all'Assessorato Territorio e Ambiente negli esercizi finanziari successivi, giusto allegato al Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022, nonché altre quote di cofinanziamento.

**Dato atto, altresì, che:**

- l'importo di **Euro 12.000,00**, costituisce cofinanziamento da parte del Comune per una percentuale pari al **32%** "del contributo richiesto";
- Le procedure di incarico ai singoli professionisti saranno avviate previa verifica dell'effettiva copertura finanziaria nell'esercizio di competenza.

Rilevato che ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022 dell'Assessorato Territorio e Ambiente, per il Comune di Taormina ricorrono le seguenti condizioni:

	<b>Criteri di priorità</b>	<b>Esito</b>	<b>Punti</b>
1	Comuni che redigono il PUG in forma associata	NO	0
2	Vetustà dello strumento urbanistico vigente	Approvato nel 1976	10
3	Dimensione demografica	Popolazione compresa tra 5.000 e 30.000 abitanti	7
4	Cofinanziamento	Oltre il 30% del contributo richiesto (32%)	5
5	Stato di avanzamento del PUG	Atto di indirizzo approvato e pubblicato ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. 19/2020	5
<b>TOTALE</b>			<b>27</b>

**Visti:**

- la L.R. n° 19/2020 e ss.mm.ii.;
- i commi 1 e 2 dell'art. 70 della L.R. n.9/2021;
- il Decreto Dir. dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 248/22;

Tutto ciò premesso, ritenuto di doversi procedere in merito;

#### **PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI**

per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

**1) Di approvare il preventivo delle spese occorrenti per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), quantificate complessivamente in Euro 175.790,00, come specificato nella Relazione Tecnica predisposta dal Settore Tecnico, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.**

**2) Di richiedere all'Assessorato Territorio ed Ambiente, Dipartimento regionale dell'Urbanistica, per il corrente anno finanziario, la somma di Euro 37.500,00 - corrispondente al limite del 30% della somma di € 125.000,00 giusto Decreto Dir. n. 248/22 - a valere sui fondi di cui all'art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9 e, con le modalità di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022, ferma restando la possibilità di richiedere un ulteriore contributo sino al massimale stabilito, negli esercizi finanziari successivi.**

**3) Di impegnarsi a cofinanziare la spesa sopra specificata con l'importo di Euro 12.000,00 (corrispondente al 32% "del contributo richiesto") somma che trova copertura alla Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macroaggregato 02 Capitolo 01052.02.00105206 del redigendo ipotesi di Bilancio 2021-2023, esercizio 2022.**

**4) Di Dare atto che la spesa occorrente per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), di Euro 138.724,00, sarà finanziata come segue:**

- in quanto a **Euro 12.000,00**, quale somma di cofinanziamento, nel redigendo bilancio comunale 2022 - 2024;

- in quanto a **Euro 25.500,00** - al netto del cofinanziamento del 32% - a valere sui fondi di cui all'art. 70, commi 1 e 2 della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9 e, con le modalità di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022;  
- in quanto alla somma rimanente di **Euro 138.290,00** tramite richiesta all'Assessorato Territorio e Ambiente negli esercizi finanziari successivi, giusto allegato al Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022, nonché altre quote di cofinanziamento.

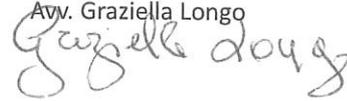
5) Di dare atto, altresì, che le procedure di incarico ai singoli professionisti saranno avviate previa verifica dell'effettiva copertura finanziaria nell'esercizio di competenza.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Massimo Puglisi



L'Assessore al Piano Urbanistico Generale

Avv. Graziella Longo



## RELAZIONE TECNICA

### Determinazione delle spese da sostenere per la redazione del PUG

In attuazione a quanto disposto dai commi 1 e 2 dell'art. 70 della legge regionale n.9/2021, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022, ha approvato "...i criteri e le modalità per la concessione dei contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica ...".

L'allegato al D. Dir. N. 248/2022, in sintesi, stabilisce quanto segue:

- "Nelle more dell'approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) la concessione dei contributi riguarderà la redazione dei piani urbanistici generali (PUG)";
- la richiesta del contributo dovrà "... essere corredata dalla deliberazione della Giunta comunale di cui all'art. 26, comma 1, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivo per la redazione dello strumento urbanistico e l'importo del contributo richiesto ...";
- per i comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti e superficie territoriale inferiore a 30 kmq, "... l'importo del contributo sulla spesa ritenuta ammissibile, visto l'esiguità delle somme stanziare, non può eccedere ..." il limite del 30% della somma di € 125.000,00;
- "I contributi comprendenti anche i compensi spettanti ai professionisti incaricati ... possono raggiungere il 100% delle spese ritenute ammissibili";
- "La spesa ammissibile per la redazione del PUG, come sopra definita, comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati ... i compensi spettanti ai professionisti incaricati degli studi propedeutici di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché della valutazione ambientale strategica (VAS) e Valutazione di incidenza ambientale (VINCA)".

Per accedere ai contributi, pertanto, è richiesta la deliberazione della Giunta comunale di cui all'art. 26, comma 1, della legge regionale 19/2020 e una deliberazione della Giunta comunale riportante il costo preventivo per la redazione dello strumento urbanistico nonché l'importo del contributo richiesto. La spesa ammissibile per la redazione del PUG, nel caso specifico, comprende i compensi spettanti ai professionisti incaricati per la progettazione e redazione del piano, i compensi spettanti ai professionisti incaricati per l'esecuzione degli studi propedeutici di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 nonché per la valutazione ambientale strategica (VAS) e - nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000 - della Valutazione di incidenza ambientale (VINCA).

Per il Comune di Taormina - che ha una popolazione aggiornata al 31 dicembre 2021 pari a 10.432 abitanti, per cui inferiore a 30.000 abitanti e, una superficie territoriale pari a 13,16 kmq. per cui inferiore 30 kmq - l'importo del contributo complessivo ritenuto ammissibile, non può eccedere il limite del 30% di € 125.000,00, che ammonta ad € 37.500,00.

Le attività di formazione del Piano Urbanistico Generale e della sua gestione devono essere supportate, sin dalla fase iniziale, da strutture tecniche adeguate, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020.

Per la quantificazione delle spese occorrenti per la progettazione del PUG e per i seguenti studi propedeutici: Geologico; Agricolo-Forestale; di Compatibilità Idraulica; Demografico e Socio Economico; Archeologico; di Valutazione Ambientale Strategica (VAS); di Incidenza Ambientale (nel caso di comuni interessati da aree di Rete Natura 2000); al fine di disporre di un riferimento, pur non vincolante, trattandosi di prestazioni professionali di studio e progettazione, si procederà ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - con il quale sono state Approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 - e secondo i criteri specificati nell'avviso approvato con D. Dir. n. 248/2022.

Di seguito si allega il preventivo delle spese occorrenti per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e degli studi propedeutici, costituito da:

- riepilogo della spesa complessiva comprensivo di CNPAIA e IVA.
- schede redatte per ogni singola prestazione professionale riportante il relativo importo comprensivo di CNPAIA e IVA.

Taormina

li 11/08/2022

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Massimo Puglisi

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA REDAZIONE DEL P.U.G  
(D.M. 17/06/2016)**

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(Art. 46 del D.L. 18 aprile 2016 n. 50)**

Compenso professionale complessivo = CP + K, dove:

**CP**= (V×G×Q×P) = Compenso Professionale;

parametro V = somma del costo delle singole categorie componenti l'opera ovvero il costo dell'opera;

parametro G = grado di complessità;

parametro Q = grado di specificità delle prestazioni;

parametro base P= 0,03+10/V<sup>0,4</sup>.

K= Spese e oneri accessori (art. 5 D.M.17/06/2016) e/o altre attività/prestazioni (art. 6 e 7 D.M.17/06/2016)

**CALCOLO "V" (costo dell'opera)**

Ai sensi della tavola Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" allegata al D.M. 17/06/2016, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera "V" è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo (medio nazionale) e della popolazione riferita al contesto territoriale interessato così come di seguito indicato:

V = n. abitanti x Prodotto Interno Lordo pro capite = **10.432 x € 16.177,00 = € 168.758.464,00.**

Dove il n. abitanti è aggiornato al 31 dicembre 2021 e il Prodotto interno lordo pro capite del Comune di Taormina è stato estrapolato dall'ultimo dato diffuso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) sui redditi del 2020.

**CALCOLO "P" (parametro base)**

**P = 0,03+10/168.758.464,00<sup>0,4</sup> = 0,035118**

**CALCOLO "G" (grado di complessità)**

**G = 1** in base alla TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE" allegata al D.M. 17/06/2016 così come riportato nello stralcio della TAVOLA Z-1 seguente:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	GRADO DI COMPLESSITA' "G"
Territorio e Urbanistica	Pianificazione	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1

**CALCOLO "Q" (grado di specificità delle prestazioni)**

**Q = 0,011** somma dei gradi di specificità delle prestazioni della categoria in base alla TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" allegata al D.M. 17/06/2016 così come riportato nello stralcio della TAVOLA Z-2 seguente:

FASI PRESTAZIONALI	CODICE	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIA: TERRITORIO E URBANISTICA
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE L. 17.08.42 n 1150	Qa.0.01	<b>Pianificazione urbanistica generale (fino a 15.000 abitanti)</b>	0,005
	Qa.0.02	<b>Rilievi e controlli del terreno</b> , analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,001
	Qa.0.03	<b>Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale</b>	0,005
			<b>TOT = 0,011</b>

**CALCOLO "CP" (compenso professionale)**

**CP = (V×G×Q×P) = € 168.758.464,00 x 1 x 0,011 x 0,035118 = € 65.190,91**

**CALCOLO SPESE E ONERI ACCESSORI "K" (Art. 5 D.M. 17/06/2016)**

$$K = 25\% \text{ di CP} = € 65.190,91 \times 0.25 = € 16.297,73$$

**COMPENSO PROFESSIONALE COMPLESSIVO = CP + K + CNPAIA + IVA**

Riepilogo	Valore (espresso in €)
Compenso professionale (CP)	65.190,91
Spese e oneri accessori (K)	16.297,73
<b>Totale Onorario</b>	<b>81.488,64</b>
CNPAIA 4% su onorario	3.259,55
Iva 22% su onorario + CNPAIA	18.644,60
<b>TOTALE</b>	<b>103.392,79</b>

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Massimo Puglisi



**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER STUDIO GEOLOGICO  
(D.M. 17/06/2016)**

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(Art. 46 del D.L. 18 aprile 2016 n. 50)**

Compenso professionale complessivo = CP + K, dove:

CP = (V×G×Q×P) = Compenso Professionale;

parametro V = somma del costo delle singole categorie componenti l'opera ovvero il costo dell'opera;

parametro G = grado di complessità;

parametro Q = grado di specificità delle prestazioni;

parametro base P =  $0,03+10/V^{0,4}$ .

K = Spese e oneri accessori (art. 5 D.M.17/06/2016) e/o altre attività/prestazioni (art. 6 e 7 D.M.17/06/2016).

**CALCOLO "V" (costo dell'opera)**

Ai sensi della tavola Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" allegata al D.M. 17/06/2016, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera "V" è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo (medio nazionale) e della popolazione riferita al contesto territoriale interessato così come di seguito indicato:

V = n. abitanti x Prodotto Interno Lordo pro capite = **10.432 x € 16.177,00 = € 168.758.464,00.**

Dove il n. abitanti è aggiornato al 31 dicembre 2021 e il Prodotto interno lordo pro capite del Comune di Taormina è stato estrapolato dall'ultimo dato diffuso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) sui redditi del 2020.

**CALCOLO "P" (parametro base)**

$$P = 0,03+10/168.758.464,00^{0,4} = 0,035118$$

**CALCOLO "G" (grado di complessità)**

G = 1 in base alla TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE" allegata al D.M. 17/06/2016 così come riportato nello stralcio della TAVOLA Z-1 seguente:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	GRADO DI COMPLESSITA' "G"
Territorio e Urbanistica	Pianificazione	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1

**CALCOLO "Q" (grado di specificità delle prestazioni)**

Q = 0,001 somma dei gradi di specificità delle prestazioni della categoria in base alla TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" allegata al D.M. 17/06/2016 così come riportato nello stralcio della TAVOLA Z-2 seguente:

FASI PRESTAZIONALI	CODICE	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIA: TERRITORIO E URBANISTICA
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE L. 17.08.42 n 1150	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, <b>studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali</b> , ambientali e di difesa del suolo	0,001
			<b>TOT = 0,001</b>

**CALCOLO "CP" (compenso professionale)**

$$CP = (V \times G \times Q \times P) = € 168.758.464,00 \times 1 \times 0,001 \times 0,035118 = € 5.926,45$$

**CALCOLO SPESE E ONERI ACCESSORI "K" (Art. 6 D.M. 17/06/2016)**

(In considerazione della necessità di eseguire molteplici indagini strumentali si ritiene altresì che debbano prevedersi spese molto superiori a quelle forfetarie per oneri e accessori di cui all'art. 5 del D. 17 giugno 2016, che possono stimarsi a vacazione ipotizzando un impegno di 70 ore per il professionista incaricato (€ 60,00/ora) e di 70 ore per l'aiutante di concetto (€ 30,00/ora). Applicando i valori fissati nell'art. 6 del D. 17 giugno 2016, si ottiene un valore delle spese pari a Euro 6.300,00.)

K = € 6.300,00

**COMPENSO PROFESSIONALE COMPLESSIVO = CP + K + CNPAIA + IVA**

Riepilogo	Valore (espresso in €)
Compenso professionale (CP)	5.926,45
Spese e oneri accessori (K)	6.300,00
<b>Totale Onorario</b>	<b>12.226,45</b>
CNPAIA 4% su onorario	489,06
Iva 22% su onorario + CNPAIA	2.797,41
<b>TOTALE</b>	<b>15.512,92</b>



Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Massimo Puglisi

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER STUDIO AGRICOLO FORESTALE  
(D.M. 17/06/2016)**

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(Art. 46 del D.L. 18 aprile 2016 n. 50)**

Compenso professionale complessivo = CP + K, dove:

CP= (V×G×Q×P) = Compenso Professionale;

parametro V = somma del costo delle singole categorie componenti l'opera ovvero il costo dell'opera;

parametro G = grado di complessità;

parametro Q = grado di specificità delle prestazioni;

parametro base P= 0,03+10/V<sup>0,4</sup>.

K= Spese e oneri accessori (art. 5 D.M.17/06/2016) e/o altre attività/prestazioni (art. 6 e 7 D.M.17/06/2016).

**CALCOLO "V" (costo dell'opera)**

Ai sensi della tavola Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" allegata al D.M. 17/06/2016, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera "V" è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo (medio nazionale) e della popolazione riferita al contesto territoriale interessato così come di seguito indicato:

V = n. abitanti x Prodotto Interno Lordo pro capite = **10.432 x € 16.177,00 = € 168.758.464,00.**

Dove il n. abitanti è aggiornato al 31 dicembre 2021 e il Prodotto interno lordo pro capite del Comune di Taormina è stato estrapolato dall'ultimo dato diffuso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) sui redditi del 2020.

**CALCOLO "P" (parametro base)**

**P = 0,03+10/168.758.464,00<sup>0,4</sup> = 0,035118**

**CALCOLO "G" (grado di complessità)**

G = 1 in base alla TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE" allegata al D.M. 17/06/2016 così come riportato nello stralcio della TAVOLA Z-1 seguente:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	GRADO DI COMPLESSITA' "G"
Territorio e Urbanistica	Pianificazione	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1

**CALCOLO "Q" (grado di specificità delle prestazioni)**

Q = 0,00055 somma dei gradi di specificità delle prestazioni della categoria in base alla TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" allegata al D.M. 17/06/2016 così come riportato nello stralcio della TAVOLA Z-2 seguente:

FASI PRESTAZIONALI	CODICE	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIA: TERRITORIO E URBANISTICA
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE a.III) RILIEVI STUDI ED ANALISI	QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (D.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)	0,0003
	QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (D.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)	0,00025
			<b>TOT = 0,00055</b>

**CALCOLO "CP" (compenso professionale)**

**CP = (V×G×Q×P) = € 168.758.464,00 x 1 x 0,00055 x 0,035118 = € 3.259,55**

**CALCOLO ALTRE ATTIVITA'/PRESTAZIONI "K" (Art. 6 D.M. 17/06/2016)**

(In considerazione della necessità di eseguire molteplici indagini strumentali si ritiene altresì che debbano prevedersi spese molto superiori a quelle forfetarie per oneri e accessori di cui all'art. 5 del D. 17 giugno 2016, che possono stimarsi a vacazione ipotizzando un impegno di 70 ore per il professionista incaricato (€ 60,00/ora) e di 70 ore per l'aiutante di

concetto (€ 30,00/ora). Applicando i valori fissati nell'art. 6 del D. 17 giugno 2016, si ottiene un valore delle spese pari a Euro 6.300,00.)

K = € 6.300,00

**COMPENSO PROFESSIONALE COMPLESSIVO = CP + K + CNPAIA + IVA**

Riepilogo	Valore (espresso in €)
Compenso professionale (CP)	3.259,55
Spese e oneri accessori (K)	6.300,00
<b>Totale Onorario</b>	<b>9.559,55</b>
CNPAIA 4% su onorario	382,38
Iva 22% su onorario + CNPAIA	2.187,22
<b>TOTALE</b>	<b>12.129,15</b>



Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Massimo Puglisi

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER STUDIO COMPATIBILITA' IDRAULICA  
(D.M. 17/06/2016)**

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(Art. 46 del D.L. 18 aprile 2016 n. 50)**

Compenso professionale complessivo = CP + K, dove:

CP = (V×G×Q×P) = Compenso Professionale;

parametro V = somma del costo delle singole categorie componenti l'opera ovvero il costo dell'opera;

parametro G = grado di complessità;

parametro Q = grado di specificità delle prestazioni;

parametro base P =  $0,03+10/V^{0,4}$ .

K = Spese e oneri accessori (art. 5 D.M.17/06/2016) e/o altre attività/prestazioni (art. 6 e 7 D.M.17/06/2016).

**CALCOLO "V" (costo dell'opera)**

Ai sensi della tavola Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" allegata al D.M. 17/06/2016, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera "V" è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo (medio nazionale) e della popolazione riferita al contesto territoriale interessato così come di seguito indicato:

$V = n. \text{ abitanti} \times \text{Prodotto Interno Lordo pro capite} = 10.432 \times \text{€ } 16.177,00 = \text{€ } 168.758.464,00$ .

Dove il n. abitanti è aggiornato al 31 dicembre 2021 e il Prodotto interno lordo pro capite del Comune di Taormina è stato estrapolato dall'ultimo dato diffuso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) sui redditi del 2020.

**CALCOLO "P" (parametro base)**

$$P = 0,03+10/168.758.464,00^{0,4} = 0,035118$$

**CALCOLO "G" (grado di complessità)**

G = 1 in base alla TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE" allegata al D.M. 17/06/2016 così come riportato nello stralcio della TAVOLA Z-1 seguente:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	GRADO DI COMPLESSITA' "G"
Territorio e Urbanistica	Pianificazione	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1

**CALCOLO "Q" (grado di specificità delle prestazioni)**

Q = 0,001 somma dei gradi di specificità delle prestazioni della categoria in base alla TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" allegata al D.M. 17/06/2016 così come riportato nello stralcio della TAVOLA Z-2 seguente:

FASI PRESTAZIONALI	CODICE	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIA: TERRITORIO E URBANISTICA
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE L. 17.08.42 n 1150	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e <b>di difesa del suolo</b>	0,001
			<b>TOT = 0,001</b>

**CALCOLO "CP" (compenso professionale)**

$$CP = (V \times G \times Q \times P) = \text{€ } 168.758.464,00 \times 1 \times 0,001 \times 0,035118 = \text{€ } 5.926,45$$

**CALCOLO SPESE E ONERI ACCESSORI "K" (Art. 5 D.M. 17/06/2016)**

$$K = 25\% \text{ di } CP = \text{€ } 5.926,45 \times 0,25 = \text{€ } 1.481,61$$

**COMPENSO PROFESSIONALE COMPLESSIVO = CP + K + CNPAIA + IVA**

Riepilogo	Valore (espresso in €)
Compenso professionale (CP)	5.926,45
Spese e oneri accessori (K)	1.481,61
<b>Totale Onorario</b>	<b>7.408,06</b>
CNPAIA 4% su onorario	296,32
Iva 22% su onorario + CNPAIA	1.694,96
<b>TOTALE</b>	<b>9.399,34</b>

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Massimo Puglisi

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER STUDIO DEMOGRAFICO E SOCIO-ECONOMICO**

Non trattandosi di prestazione normata nel D.M. 17/06/2016 il valore del compenso professionale può stimarsi a vacazione in base al tempo occorrente.

In ogni caso, applicando il valore orario (€ 75,00/ora) fissato nel Decreto 17/06/2016 e ipotizzando un impegno di 50 ore per il professionista incaricato, si ottiene un valore della prestazione pari a:

€ 60,00 x 40 = € 2.400,00

**COMPENSO PROFESSIONALE COMPLESSIVO = CP + K + CNPAIA + IVA**

Riepilogo	Valore (espresso in €)
Compenso professionale (CP)	2.400,00
CNPAIA 4% su onorario	96,00
Iva 22% su onorario + CNPAIA	549,12
<b>TOTALE</b>	<b>3.045,12</b>

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Massimo Puglisi

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

Non trattandosi di prestazione normata nel D.M. 17/06/2016, il valore del compenso professionale può stimarsi a discrezione rapportandolo a quello di progettazione del PUG. Stimando tale rapporto pari al 15% della prestazione relativa alla progettazione del PUG, si ottiene un valore della prestazione pari a:

€ 81.488,64 x 0,15 = € 12.223,30

A tale importo vanno aggiunte le spese per oneri e accessori di cui all'art. 5 del D.M. 17/06/2016 nella misura forfetaria del 25%.

**CALCOLO SPESE E ONERI ACCESSORI "K" (Art. 5 D.M. 17/06/2016)**

K = 25% di CP = € 12.223,30 x 0.25 = € 3.055,82

**COMPENSO PROFESSIONALE COMPLESSIVO = CP + K + CNPAIA + IVA**

Riepilogo	Valore (espresso in €)
Compenso professionale (CP)	12.223,30
Spese e oneri accessori (K)	3.055,82
<b>Totale Onorario</b>	<b>15.279,12</b>
CNPAIA 4% su onorario	611,17
Iva 22% su onorario + CNPAIA	3.495,86
<b>TOTALE</b>	<b>19.386,15</b>

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Massimo Puglisi



**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)**

Non trattandosi di prestazione normata nel D.M. 17/06/2016, il valore del compenso professionale può stimarsi a discrezione rapportandolo a quello di progettazione del PUG. Stimando tale rapporto pari al 10% della prestazione relativa alla progettazione del PUG, si ottiene un valore della prestazione pari a:

$$€ 81.488,64 \times 0,10 = € 8.148,86$$

A tale importo vanno aggiunte le spese per oneri e accessori di cui all'art. 5 del D.M. 17/06/2016 nella misura forfetaria del 25%.

**CALCOLO SPESE E ONERI ACCESSORI "K" (Art. 5 D.M. 17/06/2016)**

$$K = 25\% \text{ di CP} = € 8.148,86 \times 0,25 = € 2.037,22$$

**COMPENSO PROFESSIONALE COMPLESSIVO = CP + K + CNPAIA + IVA**

Riepilogo	Valore (espresso in €)
Compenso professionale (CP)	8.148,86
Spese e oneri accessori (K)	2.037,22
<b>Totale Onorario</b>	<b>10.186,08</b>
CNPAIA 4% su onorario	407,44
Iva 22% su onorario + CNPAIA	2.330,58
<b>TOTALE</b>	<b>12.924,10</b>

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Ing. Massimo Puglisi



**Riepilogo spesa complessiva per redazione PUG comprensivo di CNPAIA e IVA (Valori espressi in €)**

<b>CORRISPETTIVO PER LA REDAZIONE DEL P.U.G.</b>	
Compenso professionale (CP)	65.190,91
Spese e oneri accessori (K)	16.297,73
<b>Totale Onorario</b>	<b>81.488,64</b>
CNPAIA 4% su onorario	3.259,55
Iva 22% su onorario + CNPAIA	18.644,60
<b>TOTALE</b>	<b>103.392,79</b>
<b>CORRISPETTIVO PER STUDIO GEOLOGICO</b>	
Compenso professionale (CP)	5.926,45
Spese e oneri accessori (K)	6.300,00
<b>Totale Onorario</b>	<b>12.226,45</b>
CNPAIA 4% su onorario	489,06
Iva 22% su onorario + CNPAIA	2.797,41
<b>TOTALE</b>	<b>15.512,92</b>
<b>CORRISPETTIVO PER STUDIO AGRICOLO FORESTALE</b>	
Compenso professionale (CP)	3.259,55
Spese e oneri accessori (K)	6.300,00
<b>Totale Onorario</b>	<b>9.559,55</b>
CNPAIA 4% su onorario	382,38
Iva 22% su onorario + CNPAIA	2.187,22
<b>TOTALE</b>	<b>12.129,15</b>
<b>CORRISPETTIVO PER STUDIO COMPATIBILITA' IDRAULICA</b>	
Compenso professionale (CP)	5.926,45
Spese e oneri accessori (K)	1.481,61
<b>Totale Onorario</b>	<b>7.408,06</b>
CNPAIA 4% su onorario	296,32
Iva 22% su onorario + CNPAIA	1.694,96
<b>TOTALE</b>	<b>9.399,34</b>
<b>CORRISPETTIVO PER STUDIO DEMOGRAFICO E SOCIO-ECONOMICO</b>	
<b>Totale Onorario</b>	<b>2.400,00</b>
CNPAIA 4% su onorario	96,00
Iva 22% su onorario + CNPAIA	549,12
<b>TOTALE</b>	<b>3.045,12</b>
<b>CORRISPETTIVO PER VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGGICA (VAS)</b>	
Compenso professionale (CP)	12.223,30
Spese e oneri accessori (K)	3.055,82
<b>Totale Onorario</b>	<b>15.279,12</b>
CNPAIA 4% su onorario	611,17
Iva 22% su onorario + CNPAIA	3.495,86
<b>TOTALE</b>	<b>19.386,15</b>
<b>CORRISPETTIVO PER VALUTAZIONE D'INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)</b>	
Compenso professionale (CP)	8.148,86
Spese e oneri accessori (K)	2.037,22
<b>Totale Onorario</b>	<b>10.186,08</b>
CNPAIA 4% su onorario	407,44
Iva 22% su onorario + CNPAIA	2.330,58
<b>TOTALE</b>	<b>12.924,10</b>

<b>TOTALE ONORARIO PER LA REDAZIONE DEL P.U.G E PER GLI STUDI PROPEDEUTICI</b>	<b>138.547,90</b>
CNPAIA 4% su onorario	5.541,92
Iva 22% su onorario + CNPAIA	31.699,76
<b>TOTALE ONORARIO comprensivo di Iva 22% + CNPAIA</b>	<b>175.789,58</b>
<b>ARROTONDATO</b>	<b>175.790,00</b>

PARERI EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/200 N.30

**OGGETTO:** Approvazione preventivo di spesa per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai fini della richiesta di contributo di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 248 del 14 luglio 2022 dell'Assessorato Territorio e Ambiente

Per ciò che concerne la **Regolarità TECNICA**, si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 11/08/2022



Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici  
(Ing. Massimo Puglisi)

Comportando la presente:

prenotazione impegno n. 11216/2022;

diminuzione di entrata;

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro \_\_\_\_\_

Per ciò che concerne la **Regolarità CONTABILE**, si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 11/08/2022



Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria  
(Dott.ssa Angela La Torre)





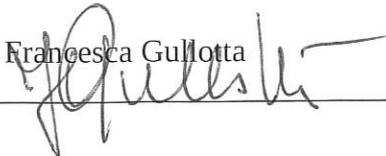
IL SINDACO  
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

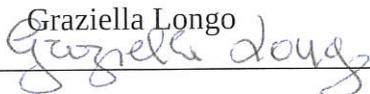


Andrea Carpita

Nunzio Corvaia



Graziella Longo



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuseppe Bartorilla



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91 )

[ x ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il

14/08/2024

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla

