



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 217 del 26/08/2022

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AREA EX MATTATOIO COMUNALE A PERTINENZA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO 1 "UGO FOSCOLO". CONCESSIONE DI COMODATO D'USO GRATUITO E TEMPORANEO NEL PERIODO DELLE ATTIVITA' SCOLASTICHE.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisei** del mese di **agosto** alle ore **11:45** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	No

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale
Area competente: Servizi alla Persona
Responsabile del Procedimento: Giuseppe Cacopardo
Proponente: Assessore Francesca Gullotta



OGGETTO: Area ex mattatoio comunale a pertinenza dell'Istituto Comprensivo 1 "Ugo Foscolo".
Concessione di comodato d'uso gratuito e temporaneo nel periodo delle attività scolastiche.

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n.288 del 21/09/2019 è stato approvato il progetto relativo ai "lavori di riqualificazione e messa in sicurezza dell'area dell'ex mattatoio comunale a pertinenza dell'Istituto Scolastico Comprensivo 1 "Ugo Foscolo", sito nella Via Dietro Cappuccini;
- che il progetto di cui sopra è stato finanziato con il contributo, di cui al Decreto Legge n.34 del 30/04/2019 convertito in Legge n.58 del 28/06/2019, che per l'anno 2019 ha assegnato ai Comuni "contributi per investimenti dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale sostenibile";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.288 del 21/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo di "riqualificazione e di messa in sicurezza dell'area ex mattatoio comunale;
- che la ditta aggiudicataria degli interventi suddetti ha consegnato definitivamente i lavori in data 06/07/2020;
- che il Certificato di regolare esecuzione dei lavori è stato approvato con Determina Dirigenziale n.333 del 29/10/2020.

ACCERTATO CHE

- l'area dell'ex mattatoio comunale riqualificato, sito nella Via Dietro Cappuccini, è a pertinenza dell'Istituto Comprensivo 1 "Ugo Foscolo" e può svolgere l'importante funzione di spazio di raccolta in caso di evacuazione dell'edificio;
- la stessa area, circoscritta e recintata, può essere utilizzata come fermata di partenza e di arrivo per gli studenti che usufruiscono dello Scuola-bus, al fine di garantire loro sicurezza e incolumità e nello stesso tempo può essere funzionale ad agevolare la viabilità della zona, dal momento che le operazioni di carico e scarico si svolgerebbero in suddetto spazio e non nella strada molto frequentata dagli automobilisti.

CONSIDERATO CHE

la sicurezza nelle Scuole tutela la salute dei lavoratori e degli studenti e che sentirsi sicuro è un bisogno collettivo di benessere, che deve essere garantito con l'attuazione di misure di prevenzione e di protezione, organizzative e gestionali necessarie per l'evacuazione in caso di emergenza.

RITENUTO CHE

il Comune non deve perseguire, costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come Ente a fini generali, deve anche curare gli interessi della comunità amministrata, poiché ne cura gli interessi, ne promuove lo sviluppo e ne garantisce la sicurezza.

DATO ATTO CHE

l'indirizzo espresso dal Consiglio Stato conferma analoghe decisioni, tra le quali si evidenzia:

- Tar Liguria, Sentenza n. 67/2014, la quale ha evidenziato come "le concessioni di beni non destinati allo sfruttamento economico rappresentano (...) una manifestazione del potere dominicale dell'ente proprietario che, pur essendo soggetta al rispetto dei canoni di pubblicità, imparzialità e buona amministrazione, precede logicamente la realizzazione delle aspettative dei soggetti terzi. Ne deriva che la pubblica amministrazione, pur non potendo individuare in modo arbitrario i soggetti cui affidare la disponibilità dei propri beni, non è tuttavia tenuta all'espletamento di un confronto comparativo fra i potenziali concessionari laddove, nell'esercizio delle proprie attribuzioni discrezionali, ritenga motivatamente che l'attività di particolari soggetti meriti di essere favorita in ragione dell'interesse che presenta per la collettività, soprattutto qualora le finalità del privato coincidano con gli obiettivi prefissati dall'amministrazione". Un'impostazione differente, continua il Tribunale, "comporterebbe, quale logica conseguenza, che la pubblica amministrazione non possa disporre dei propri beni in coerenza con le scelte discrezionali (lato sensu politiche) operate a monte, dovendosi invece limitare a scegliere i beneficiari sulla base di criteri riferiti all'ordine cronologico di presentazione delle domande, ovvero alla maggiore convenienza economica: soluzione che si appalesa assurda soprattutto nell'amministrazione locale, dove i criteri che presiedono all'utilizzo del patrimonio pubblico e le finalità perseguite attraverso i relativi atti di disposizione costituiscono una parte non irrilevante del programma 'di governo' dell'Ente";

- Corte dei Conti - Sezione Regionale di controllo per il Veneto, che con parere 716/2012/PAR ha stabilito (richiamando altri conformi pareri) che "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni" e che "la mancata redditività del bene è comunque compensata dalla valorizzazione di un altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione".

RITENUTO, pertanto, che l'utilizzo, in forma di comodato gratuito temporaneo e per il solo periodo delle attività scolastiche, dell'area dell'Ex mattatoio a pertinenza dell'I.C. "Ugo Foscolo" per gli scopi suddetti rientra in ambito di interesse pubblico e risponde alle finalità di utilità sociale, oltre che di protezione civile per la comunità scolastica e come tale è un'azione priva di scopo di lucro.

VISTI:

- D.Lgs. 81/08
- D.Lgs. 106/09
- D.M. 388/03
- D.L. 3 gennaio 2018,
- D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
- Statuto dell'Ente.

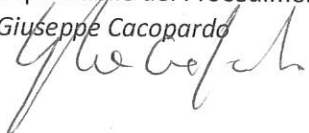
PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. di approvare le premesse perché siano parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di concedere, in forma di comodato gratuito temporaneo e per il solo periodo delle attività scolastiche, ex art. 1803 del Codice civile, all'I. Comprensivo 1 "Ugo Foscolo" di Taormina l'area dell'ex mattatoio comunale, sito nella Via Dietro Cappuccini, esclusivamente per le finalità di cui in premessa;
3. di stabilire che la durata del comodato gratuito e temporaneo sia di anni cinque;
4. di dare atto che la concessione gratuita dell'area, denominata ex mattatoio comunale" non comporta costi diretti e indiretti a carico dell'Amministrazione Comunale sia in termini di minore entrata, sia in termini di variazione di Bilancio;

5. di trasmettere copia del presente atto all'I.C. 1 "Ugo Foscolo di Taormina;
- 6) di demandare al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona Sig. Giuseppe Cacopardo gli atti gestionali necessari e conseguenziali del presente provvedimento;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di procedere in merito.

Il Responsabile del Procedimento

Giuseppe Cacopardo



L'Assessore alla P.I.

Francesca Gullotta



PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/2000 N.30

OGGETTO: OGGETTO: Area ex mattatoio comunale a pertinenza dell'Istituto Comprensivo 1 "Ugo Foscolo".
Concessione di comodato d'uso gratuito e temporaneo nel periodo delle attività scolastiche.

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 26/08/2022



Il Responsabile di Area Servizi alla Persona
(Giuseppe Cacopardo)

Comportando la presente:

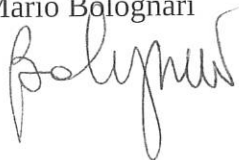
- ☐ impegno;
- ☐ diminuzione di entrata;
- ☐ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ☐ altro _____

per la **regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, _____.

Il Responsabile di Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)

IL SINDACO
Mario Bolognari



GLI ASSESSORI

Vincenzo Scibilia

Francesca Gullotta

Andrea Carpita

Nunzio Corvaia

Graziella Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 26/28/2011

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla