



## COMUNE DI TAORMINA

### COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 Ottobre 2021 ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Verbale di deliberazione n. 19 del 5 settembre 2022

**OGGETTO: Affidamento incarico legale all'Avv. Davide La Rosa per rappresentanza e difesa in giudizio dell'Organismo Straordinario di Liquidazione. Recupero somme**

L'anno duemilaventidue il giorno 05 del mese di settembre, alle ore 11,00, nella Sede comunale si è riunita, in modalità mista, la Commissione straordinaria di liquidazione del Comune di Taormina nelle persone dei Sigg.:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
Dr. Lucio Catania	Presidente	X	
Dr.ssa Maria Di Nardo	Componente	X	
Dott.ssa Tania Giallongo	Componente	X (da remoto)	

e con la partecipazione della dr.ssa Domenica La Ianca, nella qualità di segretario verbalizzante

La Commissione Straordinaria di Liquidazione,

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Taormina, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 22 luglio 2021, immediatamente esecutiva, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario;
- con D.P.R. in data 25 ottobre 2021 è stato nominato l'Organo straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- in data 8 - 9 novembre 2021 il richiamato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti dell'Organo straordinario di liquidazione: Dott.ssa Tania Giallongo, Dott.ssa Maria Di Nardo e Dott. Lucio Catania;
- ai sensi dell'art. 252, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, la Commissione straordinaria di liquidazione in data 11 novembre 2021 si è regolarmente insediata presso il Comune di Taormina eleggendo quale presidente il dr Lucio Catania;

**VISTO** l'articolo 252, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che l'Organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

**VALUTATA** la necessità di farsi rappresentare da un legale anche al fine di assicurare, visto lo stato di dissesto in cui versa il Comune di Taormina, la piena tutela degli interessi dei creditori dell'Ente che hanno presentato istanza di insinuazione a massa passiva;

**CONSIDERATO** che il Comune di Taormina non ha nella propria struttura organizzativa l'Avvocatura comunale e, comunque, sulla scorta di orientamenti giurisprudenziali (Cass. Civ. n. 16959/2016, n. 16529/2013, n. 27308/2018) sussiste un'alterità dell'OSL rispetto al Comune e, quindi, l'Avvocatura Comunale non potrebbe comunque patrocinare che per il Comune;

**RITENUTO** che, tenuto conto dei ristretti tempi a disposizione per il conferimento dell'incarico, si rende necessario procedere all'affidamento dell'assistenza e del patrocinio legale ad un avvocato esterno all'Amministrazione, dotato di adeguata e specifica professionalità e dei requisiti richiesti per l'assistenza, rappresentanza e difesa in giudizio dell'O.S.L.;

**VISTE** le Linee guida ANAC adottate con deliberazione n. 1158 del 09/11/2016 per le quali "il patrocinio legale è un appalto di servizi escluso dall'ambito di applicazione del Codice e va affidato nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del d.lgs. n. 50 del 2016";

**RICHIAMATO** l'art. 1 del D.L. 76/2020, comma 2, che definisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione dei servizi e forniture, prevedendo *l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.*

*In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;*

**RILEVATO** che con la sentenza n. 1014 del 10/6/2022 il Tribunale di Messina ha:

- accolto le domande proposte dal Comune di Taormina, in persona del Sindaco p.t., nei confronti della sig.ra Ferrara Manuela Stefania, in proprio e n. q. di titolare del **FERRARA BAR** di Ferrara Manuela Stefania e della Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione accogliendo la domanda di rilascio immediato dell'immobile oggetto della procedura, sito in Taormina (Me), Via Corso Umberto nn. 213A-213B- e 215;
- dichiarato la risoluzione del contratto di locazione ad uso diverso stipulato tra le parti in data 27/9/2016 e registrato in data 14/10/2016;
- condannato la sig.ra Ferrara Manuela Stefania, in proprio e n. q. di titolare del Ferrara Bar di Ferrara Manuela Stefania al pagamento della somma di € 530.000,00, oltre interessi legali da ogni singola scadenza al soddisfo;

**RITENUTO** che occorre espletare ogni azione per introitare la somma di € 530.000,00 che il Tribunale di Messina ha destinato al Comune di Taormina, quale parte civile del processo di cui trattasi;

**DATO ATTO** che l'incarico di cui trattasi è consequenziale alle attività già poste in essere dall'avv. Davide La Rosa, con studio legale a Taormina in via C. Penna, 7, in base a precedente conferimento da parte dell'Ente, giusta determinazione dirigenziale n. 78 del 9 giugno 2021;

**RITENUTO** che, per economia di spesa e maggiore efficacia dell'azione posta in essere, è opportuno conferire allo stesso avv. Davide La Rosa l'incarico di porre in essere l'attività per il rilascio dell'immobile ed il recupero delle somme di cui il Comune di Taormina è creditore, giusta sentenza del Tribunale di Messina n. 1014/2022 (RG 3715/2020), con formula esecutiva. Trattandosi di incarico strettamente connesso a quello già espletato, si prescinde alla "short list" di avvocati;

**EVIDENZIATO** che questa Commissione ha chiesto (prot. n. 910 dell'11 luglio 2022) ed acquisito (prot. n. 916 del 12 luglio 2022) dall'avv. Davide La Rosa, il preventivo di spesa per assumere la difesa della Commissione di Liquidazione del Comune di Taormina per il sopra descritto contenzioso;

**RILEVATO:**

- che l'Avv. Davide La Rosa ha manifestato la propria accettazione all'incarico legale e preventivato il proprio onorario in euro 7.000,00, omnia comprensivo, in esse comprese tutte le spese vive e le competenze dell'Ufficio Giudiziario che saranno sostenute da detto procuratore, con la previa corresponsione di un acconto di € 3.000,00 al momento del perfezionamento dell'incarico (a fronte di un importo calcolato sui minimi tariffari di € 9.278,54); oltre rimborso forfettario 15%, IVA e CPA come per legge e rimborso integrale spese vive eventualmente anticipate;

**DATO ATTO** che l'incarico di cui trattasi comprende, oltre all'attività cautelare, anche il recupero coattivo delle somme liquidate in sentenza;

**EVIDENZIATO:**

- che il compenso è determinato tenendo conto dei minimi tariffari previsti dal DM. 55/2014;  
- che, per quanto esposto e tenuto conto della ristrettezza dei tempi per la costituzione in giudizio, è necessario procedere all'affidamento diretto al predetto legale, come pure ammesso espressamente dall'Anac nel documento denominato "L'affidamento di servizi legali";

**RITENUTO**, quindi, di affidare l'incarico di rappresentanza legale nel giudizio de quo all'Avv. Davide La Rosa, per i motivi sopra descritti;

con voti unanimi espressi in forma palese

**DELIBERA**

la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) di affidare l'incarico di rappresentanza, assistenza e patrocinio legale, per la tutela degli interessi della gestione straordinaria di liquidazione del Comune di Taormina, all'avv. Davide La Rosa, con studio in Taormina (Me), via C. Penna 7;
- 2) di accettare il preventivo formulato dal professionista incaricato che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di impegnare la somma di € 7.000,00 con onere per il professionista incaricato di comunicare tempestivamente alla Commissione Straordinaria di Liquidazione, le azioni che si ritiene necessario attivare, in base allo stato della pratica;

- 4) Di determinare in € 3.000,00 l'acconto in favore del professionista incaricato;
- 5) dare atto che la spesa conseguente al presente atto sarà a carico degli oneri della liquidazione;
- 6) di dare atto che il Presidente dell'OSL sottoscriverà il disciplinare d'incarico, secondo lo schema-tipo allegato alla presente, che regola i rapporti tra l'OSL ed il legale incaricato, nonché l'apposita procura speciale alle liti;
- 7) demandare all'Ufficio di Segreteria del Comune di Taormina l'onere di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione.
- 8) Dichiarare la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, ex art. 4, comma 6, del D.P.R. 24/08/1993, n. 378;

Letto, approvato e sottoscritto

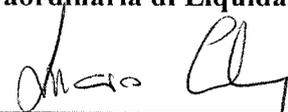
**Il Segretario verbalizzante**

(Dott.ssa Domenica La Ianca )

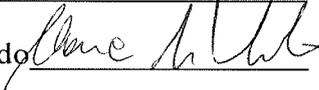


**La Commissione Straordinaria di Liquidazione**

Dr. Lucio Catania



Dott.ssa Maria Di Nardo



Dott.ssa Tania Giallongo



Firmato Digitalmente da/Signed by:  
**TANIA GIALLONGO**  
In Data/On Date:  
lunedì 5 settembre 2022 13:14:27



## COMUNE DI TAORMINA

### COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 Ottobre 2021  
ai sensi dell'art. 252 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Allegato alla deliberazione n. 19/2022

### DISCIPLINARE DI INCARICO PER PRESTAZIONE PROFESSIONALE

L'anno duemilaventidue, il giorno \_\_ del mese di settembre con la seguente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge:

#### TRA

la **COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE della Città di Taormina** (di seguito OSL) con sede in Taormina in Via Teofane Cerameo snc, C.F./P. IVA 00299100834, rappresentata dal Dott. Lucio Catania, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente dell'OSL, a ciò autorizzato con deliberazione n. 4 del 31 gennaio 2022

#### E

l'Avvocato **Davide La Rosa** (di seguito Professionista), C.F. LRSGPP65T29C351Y, con studio legale in Taormina (Me), Via C. Penna 7, PEC avv.[davidelarosa@pec.giuffre.it](mailto:davidelarosa@pec.giuffre.it)

**Vista** la deliberazione n. 19 del 5 settembre 2022, con la quale si è conferito l'incarico professionale di patrocinio/rappresentanza legale dell'OSL al summenzionato Avvocato Davide La Rosa.

**Acquisito** il preventivo dei compensi inviato alla Commissione Straordinaria di liquidazione del Comune di Taormina il 12 luglio 2022, registrato al protocollo del Comune Taormina n. 916 del 12 luglio 2022, che l'incarico concerne la rappresentanza dell'Ente e la tutela dei propri crediti nella sentenza n. 1014 del 10/6/2022 il Tribunale di Messina che ha:

- accolto le domande proposte dal Comune di Taormina, in persona del Sindaco p.t., nei confronti della sig.ra Ferrara Manuela Stefania, in proprio e n. q. di titolare del **FERRARA BAR** di Ferrara Manuela Stefania e della Ferrara Taormina s.r.l. in liquidazione accogliendo la domanda di rilascio immediato dell'immobile oggetto della procedura, sito in Taormina (Me), Via Corso Umberto nn. 213A-213B- e 215;
- dichiarato la risoluzione del contratto di locazione ad uso diverso stipulato tra le parti in data 27/9/2016 e registrato in data 14/10/2016;
- condannato la sig.ra Ferrara Manuela Stefania, in proprio e n. q. di titolare del Ferrara Bar di Ferrara Manuela Stefania al pagamento della somma di € 530.000,00, oltre interessi legali da ogni singola scadenza al soddisfo;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1

La narrativa che precede è patto e forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'OSL, come sopra rappresentato, conferisce al Professionista, che accetta, l'incarico professionale di rappresentarlo, assisterlo e difenderlo nella controversia contro **Bar FERRARA** dinanzi al Tribunale di Messina, anche in caso di mutamento del rito o riassunzione. Detto professionista dovrà assistere l'OSL anche nella fase stragiudiziale del detto contenzioso, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione, purché si tratti di attività strettamente connesse a quella giudiziale e, comunque, salvi gli aumenti previsti dal D.M. 55/2014 in caso di conciliazione giudiziale e/o transazione della controversia. Al legale, il quale potrà valersi, per ogni attività, dei propri collaboratori di studio, non è data facoltà di delegare a terzi professionisti l'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da parte dell'OSL salvo che, in ogni caso, per le sostituzioni in udienza.

#### Art. 2

L'OSL dichiara di essere stato adeguatamente informato dal Professionista dei costi prevedibili, nonché del grado di complessità del giudizio, oltre che di tutte le circostanze prevedibili al momento della stipulazione, impegnandosi il Professionista a comunicare tempestivamente eventuali circostanze sopravvenute che possano comportare un aumento degli oneri.

#### Art. 3

Il legale incaricato per mezzo del presente contratto di patrocinio, oltre a svolgere tutti i compiti connessi alla rappresentanza in giudizio, nel rispetto dei vincoli di mandato, si impegna:

- 1) ad aggiornare costantemente l'OSL sullo stato del contenzioso, con l'indicazione dell'attività posta in essere e la trasmissione di copia degli atti redatti e/o depositati e fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri, sia scritti sia orali, richiesti, supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta giudiziale e/o stragiudiziale da tenere da parte dell'OSL, purché ciò non implichi ampliamento dell'oggetto dell'incarico e sia strettamente e ragionevolmente funzionale all'assolvimento del medesimo;
- 2) a comunicare per iscritto lo stato del giudizio, prospettando ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi dell'OSL;
- 3) a trasmettere apposita dichiarazione sulle competenze professionali maturate, non azionando procedure monitorie in danno dell'OSL per il pagamento dei compensi professionali spettanti prima che siano trascorsi sei mesi dalla regolare richiesta di pagamento;
- 4) ad avviare tutte le azioni necessarie al recupero delle somme liquidate in sentenza in favore dell'OSL, anche in maniera coattiva;
- 5) a non proporre azioni legali in nome e/o per conto altrui contro l'OSL per tutta la durata del rapporto instaurato;
- 6) ad assolvere con diligenza e puntualità l'incarico affidato nel rispetto delle norme di legge.

#### Art. 4

Per le prestazioni inerenti al presente incarico, il corrispettivo della prestazione professionale resa è fissato in € 7.000,00 omnia compresi nella misura, al di sotto dei parametri ministeriali minimi e rimborso integrale spese vive eventualmente anticipate, previa presentazione di regolare fattura elettronica, che sarà liquidato a conclusione del giudizio.

Resta inteso che, nell'ipotesi in cui, in ossequio al disposto del n. 3) dell'art. 3 che precede, il Professionista abbia remorato dall'azionare in giudizio in via monitoria il proprio credito per mesi sei e l'OSL non abbia provveduto al versamento integrale, il Professionista resterà libero di parametrare il proprio compenso ai valori ministeriali medi, potendo pretendere tale somma in sede giudiziale e stragiudiziale.

#### **Art. 5**

Il legale incaricato dichiara:

- 1) che non sussistono cause ostative a norma di legge a contrarre con la Pubblica Amministrazione, né le cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50 del 18.4.2016;
  - 2) di impegnarsi a non accettare incarichi da terzi, pubblici o privati contro l'OSL e contro l'Amministrazione Comunale di Taormina per la durata del rapporto istaurato;
  - 3) di non patrocinare cause attualmente pendenti contro l'Amministrazione Comunale di Taormina;
  - 4) che non sussiste conflitto di interesse in ordine all'incarico affidato, in relazione anche a quanto disposto dal Codice Deontologico Forense Nazionale;
  - 5) di essere abilitato alle magistrature superiori;
  - 6) di essere in possesso di polizza assicurativa per responsabilità professionale, stipulata con \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, con massimale di € \_\_\_\_\_;
  - 7) di non essersi reso responsabile di gravi violazioni dei doveri inerenti alla propria professione;
  - 8) di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela o affinità entro il quarto grado con la controparte (o con il legale rappresentante in caso di persona giuridica) sopra indicata e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale;
  - 9) di prestare il consenso, in base alla normativa vigente, al trattamento dei dati personali;
- L'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453 e ss. del Codice Civile anche in presenza di una sola delle predette condizioni di incompatibilità, fatta salva la eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni. Rimane in ogni caso facoltà dell'OSL revocare in qualsiasi momento l'incarico conferito per manifesta negligenza, errori evidenti, ritardi e

comportamenti in contrasto con le prescrizioni della deontologia professionale.

**Art. 6**

La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico. Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che, con la propria condotta, avrà dato causa alla necessità di procedervi.

Per quanto non espressamente pattuito, si rinvia alle disposizioni di legge vigenti. Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'OSL

**Il Presidente**

**(Dott. Lucio Catania)**

**Il Professionista**

**(Avv. Davide La Rosa)**