

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 del reg.	OGGETTO: Progetto di variante al P. di C. n° 30 del 07.08.2020, per il completamento, adeguamento funzionale, ristrutturazione e miglioramento architettonico in relazione all'immobile destinato ad attività turistico ricettiva, sito in c.da Decima (via Leonardo Da Vinci). Ditta RO.GI.AL. s.r.l, leg. rapp. Giovanni Carlo Salsa
Data 27.10.2022	

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisette**, del mese di **ottobre**, alle ore **18:07** e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato Presidente.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LOMBARDO	Ruggero	X		RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea	X		STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra		X
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio	X	
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa		X
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio		X
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16 Presenti n. 12

In carica n. 16 Assenti n. 4

Presiede la Signora Gaberscek Lucia, nella sua qualità di **Presidente**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Giuseppe Bartorilla

Preliminarmente, interviene il Consigliere Carpita, il quale propone il prelievo del punto n. 6 posto all'ordine del giorno.

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 3 (Benigni, Passalacqua, Giardina), il Consiglio Comunale approva la superiore proposta di prelievo.

Il Presidente del Consiglio dichiara aperto il dibattito sul punto n. 6 posto all'ordine del giorno.

L'Assessore Carpita relaziona sull'argomento

Interviene il Consigliere Russotti, la quale relaziona ampiamente sull'argomento.

Entra in aula il Consigliere Raneri alle ore 18:10.

Interviene il Consigliere Cilona, il quale dichiara di condividere la proposta di deliberazione in discussione. È del parere che debba essere fatto un encomio alla proprietà. Preannuncia il proprio voto favorevole, sottolineando che la minoranza, in commissione, è stata sempre presente. Rivolgendosi all'onorevole De Luca, dichiara di non condividere le parole pronunciate in pubblica piazza, nel corso degli ultimi comizi pubblici.

Entra in aula il Consigliere Cullurà alle ore 18:36.

Presenti n. 11

Assenti n. 5 (Lombardo – D'Aveni – Raneri – Sterrantino – Abbate).

Il Consigliere Benigni chiede chiarimenti in merito al progetto in argomento, al fine di potersi esprimere.

Interviene il Consigliere Giardina, il quale, preliminarmente, rivolgendosi al Consigliere Russotti, dichiara di non condividere le frecciate lanciate dalla stessa. Chiede chiarimenti in merito alla sostenibilità, da parte del sistema fognario, del nuovo intervento.

Prende la parola il Consigliere Passalacqua, il quale fa un excursus storico sull'argomento. Lamenta numerose criticità, facendo propria la domanda fatta dal Consigliere Giardina. Legge un documento che allega al presente verbale.

Interviene l'Assessore Carpita, il quale dichiara di non condividere quanto letto dal Consigliere Passalacqua. Ricorda di aver posto in essere quanto nelle proprie possibilità.

Si passa alle dichiarazioni di voto.

Interviene il Consigliere Faraci, il quale, alla luce della relazione del Consigliere Russotti, dichiara di votare a favore.

Interviene il Consigliere Giardina, il quale reitera le domande formulate nel corso del proprio intervento.

Prende la parola il Consigliere Passalacqua, il quale ribadisce la domanda formulata in precedenza.

Interviene l'Ing. Puglisi, Responsabile dell'Area Tecnica dell'ente, il quale è del parere che la rete fognaria sia idonea a sostenere la proposta in discussione.

Non si registrano altri interventi, pertanto il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione in argomento.

Presenti n. 12

Assenti n. 4 (Lombardo – D'Aveni – Sterrantino – Abbate).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Uditi gli interventi che precedono;

Visto lo Statuto Comunale;

ad unanimità di voti, espressi dai consiglieri comunali presenti per alzata di mano,

DELIBERA

1) **Approvare** la proposta di deliberazione di cui in oggetto, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Proposta di Deliberazione presentata dall'Assessore all'Area Servizi alla Città - SUAP

Dott. Andrea Carpita

Responsabile del procedimento amministrativo: Sig. Leo Mangano

OGGETTO: Progetto di variante al P. di C. n° 30 del 07.08.2020, per il completamento, adeguamento funzionale, ristrutturazione e miglioramento architettonico in relazione all'immobile destinato ad attività turistico ricettiva, sito in C.da Decima (via Leonardo Da Vinci).

Ditta: RO.GI.AL. S.r.l, leg. rapp. Giovanni Carlo Salsa

PREMESSO CHE:

Il Sig. Giovanni Carlo Salsa nato a Catania il 04.12.1973 e residente in Taormina Via Otto Geleng n° 20, nella qualità di Amministratore Unico della società "RO.GI.AL. srl" con sede legale in Taormina Via Otto Geleng n° 20, P. IVA: 02896030836, proprietaria dell'immobile, destinato ad attività Turistico ricettiva, sito in C.da Decima, ha presentato richiesta di Permesso di Costruire acquisita al protocollo dell'Ente al n° 11854 del 29/04/2022, inerente la variante al P.di C. n° 30 del 07.08.2020, per il completamento, adeguamento funzionale, ristrutturazione e miglioramento architettonico dell'immobile destinato ad attività turistico ricettiva, sito in C.da Decima, con allegata la seguente documentazione:

Elaborati tecnici:

1. Tav. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa – Doc. Fotografica, (sostituita integralmente
2. Tav. 02 – inquadramento Territoriale.
3. Tav. 03 – Elaborati Grafici – stato autorizzato P. di C. n° 30/2020: Planimetrie.
4. Tav. 04 – Elaborati Grafici – stato autorizzato P. di C. n° 30/2020: prospetto e sezioni.
5. Tav. 05 – Elaborati Grafici – stato di variante: Planimetrie.
6. Tav. 06 – Elaborato Grafici – stato di variante: prospetto e sezione.
7. Tav. 07 – Elaborato Grafici – stato di variante: sistemazione giardino ed aree esterne.
8. Tav. 08 – Elaborato Grafici – stato di variante: Intervento di scavo previsti.
9. Tav. 09 – Relazione Paesaggistica semplificata.

Che non nota prot. n° 18742 del 04.07.2022, la proposta progettuale di variante è stata integrata con la seguente documentazione tecnica amministrativa:

- Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa. (sostituisce la precedente relazione tecnica trasmessa con prot. n° 11854 del 29.04.2022)
- Tav. 5 - Elaborati Grafici stato di variante - planimetrie (sostituisce integralmente la precedente Tav. 5 trasmessa con prot. n° 11854 del 29.04.2022).
- Tav. 6 - Elaborati Grafici stato di variante - prospetto e sezioni (sostituisce integralmente la precedente Tav. 6 trasmessa con prot. n° 11854 del 29.04.2022).
- Parere igienico sanitario favorevole a condizioni prot. n° 433/22-T del 04/07/2022, con allegati i relativi elaborati grafici vidimati dall'ASP Messina Area Dipartimentale di Taormina.
- Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina prot. n° 20220051645 del 29/06/2022

L'intera proprietà è classificata nel N.C.E.U. al foglio di mappa 3 particella 372 sub 2-3-4 e nel PRG vigente approvato con D.A. 54/76 ricade in zona omogenea C2, nel piano paesaggistico approvato con D.A. 090 del 23.10.2019 ricade nella zona paesaggio locale 4, zona 4h, - paesaggio delle aree archeologiche di Cocolonazzo di Mola, Monte Tauro e pendici, via Pirandello e adiacenze, c.da Maloprovvido, e pertanto area di interesse archeologico.

RILEVATO :

Che la proposta progettuale prevede di eseguire delle opere in variante ai fini di un miglioramento dell'intero insieme, nello specifico mediante la rimodulazione dei volumi esistenti al piano 4° sottostrada, che avviene mediante l'interramento e quindi l'eliminazione dei volumi attuali, utilizzando gli stessi in altre aree del fabbricato e la realizzazione di nuovi volumi interrati, urbanisticamente assentibili in quanto rientrano nel 30% del volume interrato ai sensi dell'art. 10 delle N. di A. del PRG vigente adottato con D.A. 54/76. È prevista altresì la variazione della tipologia di struttura del piano parcheggio, la rimodulazione del terrazzamento esistente del livello giardino. Realizzazione di una piscina e sistemazione aree esterne.

ACCERTATO :

Che la proposta progettuale risulta fornita di:

1. Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina prot. n° 20210026431 del 10/11/2021.
2. Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina prot. n° 20220051645 del 29/06/2022
3. Parere igienico sanitario favorevole a condizioni prot. n° 257 del 28/04/2022 con allegati i relativi elaborati grafici vidimati dall'ASP Messina Area Dipartimentale di Taormina.
4. Parere igienico sanitario favorevole a condizioni prot. n° 433/22-T del 04/07/2022, con allegati i relativi elaborati grafici vidimati dall'ASP Messina Area Dipartimentale di Taormina.

VISTO:

- l'art. 23 delle Norme di attuazione di cui al PRG approvato con D.A. 54/76.
- La scheda istruttoria dell'UTC datata 12/07/2022, sul progetto della struttura ricettiva;
- Visto il DPR n° 380/01 e s.m.i.;
- La L. R. 10 agosto 2016 n° 16.
- Il Piano Regolatore Generale della Città, approvato con D.A. 54/76 del 21/02/1976, con allegate le Norme di Attuazione;
- Il Regolamento edilizio Comunale;
- La Legge Regionale n° 16 del 16.08.2016;
- La L.R. n° 19 del 13/08/2020, coordinata con L.R. n° 36 del 30.12.2020 e L.R. n° 2 del 03.02.2021.

PROPONE

Per quanto in premessa espresso e che si intende integralmente riportato.

Di esprimere parere favorevole alla richiesta di Permesso di costruire in variante al Permesso di Costruire n° 30 del 07.08.2020, per il completamento, adeguamento funzionale, ristrutturazione e miglioramento architettonico dell'immobile destinato ad attività turistico ricettiva, sito in C.da Decima, distinto in Catasto al foglio di mappa 3 part.lla 372 sub 2, 3 e 4 (Fabbricati) – part.lla 1635 (terreni).

Di dare mandato al responsabile dell'area Urbanistica – LL.PP. a fare e compiere ogni altro atto relativo alla realizzazione dei lavori di cui al sopraccitato progetto, compreso la quantificazione degli oneri concessori a carico del richiedente con apposita determina di accertamento.

Dare atto che gli allegati sopraindicati sono depositati c/o l'Ufficio Area Servizi alla Città, Ufficio SUAP.

Dare atto che la presente proposta di Deliberazione non comporta oneri diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Assessore
Attività Produttive – SUAP
Dott. Andrea Carpita

OGGETTO: Progetto di variante al P. di C. n° 30 del 07.08.2020, per il completamento, adeguamento funzionale, ristrutturazione e miglioramento architettonico in relazione all'immobile destinato ad attività turistico ricettiva, sito in C.da Decima (via Leonardo Da Vinci).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li, _____

**Il Responsabile Area
Servizi alla Città**
Leo Mangano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

esprime _____

FAVOREVOLE

Li, 28-7-2022



Se chiediamo ad un bimbo quali siano le tre cose che più desidera nella vita probabilmente risponderà: 1) La Coca Cola. 2) La Nutella. 3) Giocare senza dover andare a scuola.

Se lo chiediamo ad un Amministratore Comunale, per come la vedo io, probabilmente dovrebbe rispondere:

1) L'Onestà. 2) La Professionalità. 3) Il Rispetto della Legalità.

Stimato Assessore Carpita. Vorrei conoscere quali siano state le azioni adottate dal Suo Ufficio e dal Corpo di Polizia Municipale riguardo le presunte irregolarità perpetrate da parte dell'attività commerciale "C & G Italia Chocolate S.R.L." e riguardanti la presunta occupazione di suolo pubblico in seguito alla mia interrogazione avvenuta lo scorso Consiglio Comunale.

E con vivo apprezzamento e vera soddisfazione che vorrei qui comunicare che.... nulla è cambiato.

Anzi no. Chiedo scusa. Qualcosa è cambiata. E' sparito il trespolo portamenù dalla sua collocazione impropria ed al suo posto si sono materializzati grossi vasi con piante, che ne hanno preso il posto, sempre in territori off limits. Come se la proprietà pensasse: la Piazza San Antonio ci è stata lasciata in eredità dalla Convenzione di Ginevra del 1951, quindi mettetevi tutti il cuore in pace.

Inoltre, come se non bastasse, ancora appare fantascienza l'esecuzione di buona parte tra i nove (9) lavori di riqualificazione degli spazi pubblici, come da accordi scritti, parte integrante della concessione per l'occupazione del suolo, dei quali voglio solo ricordare la **trasformazione dell'aiuola posta al centro della Piazzetta mediante la realizzazione di una fontana e/o la collocazione di una scultura o di una meridiana a livello della pavimentazione.**

In questo periodo dell'anno nel quale anche il mare fa risacca e le onde indietreggiano per la bassa marea solo i tavolini di questo locale in Piazza San Antonio non sono riusciti ad indietreggiare ma permangono incrollabilmente al loro posto.

Io non so se sono stati effettuati controlli da parte della Polizia Municipale e se siano state elevate eventuali sanzioni. Da un lato, in modo masochista, mi auguro di no, altrimenti vorrebbe dire che la proprietà del locale se ne sbatte alla grande anche dell'autorità costituita, **ribadendo anche in bassa stagione la propria protervia nel demarcare il territorio a proprio piacimento a sprezzo di tutte le regole.**

A casa mia quest'atteggiamento si definisce con tre semplici parole: **ARROGANZA DA IMPUNITA'!** Ovvero come i privati fanno e dismano a proprio piacimento e lo Stato sta a guardare. Ed ancora qualcuno dei presenti si indigna quando io parlo di cultura dell'illegalità e di anarchia assoluta nel rispetto della Cosa Pubblica.

Io da Medico conosco l'incontinenza urinaria della quale molte persone anziane come me possono soffrire a causa di un ingrossamento della Prostata ma quest'esperienza politica mi ha insegnato che esiste un altro tipo di incontinenza. Quella da Consigliere Comunale.

Sempre più spesso mi chiedo quale sia il ruolo fattivo e concreto di questa carica, soprattutto riguardo ad interrogazioni, mozioni, interpellanze, pregiudiziali, ordini del giorno urgenti, ritenuti

giusti, sacrosanti e propositivi. L'inerzia dei risultati ottenuti è assolutamente frustrante e demotivante. Più passa il tempo e più vedo tale ruolo come un imbarazzante modo di parlarsi addosso, tra il disinteresse generale dell'uditorio e l'asenza di risultati di alcun tipo tanto da farmi riflettere sull'equazione: meglio non parlare ed essere ascoltati oppure meglio parlare ed essere ignorati?

Voglio concludere con un aforisma che, a mio modo di vedere, ben si adatta alla situazione politica taorminese da quarantanni a questa parte e che sfida sfida tutte le leggi della fisica:

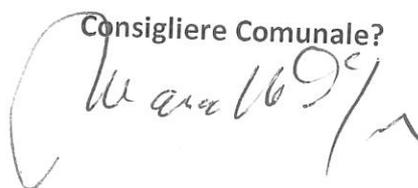
Perché stare fermi se si può rimanere immobili?

Taormina

27.10.2022.

Marcello Passalacqua

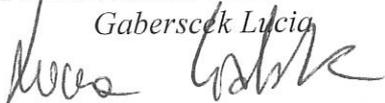
Consigliere Comunale?

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcello Passalacqua', with a large, sweeping flourish on the left side.

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

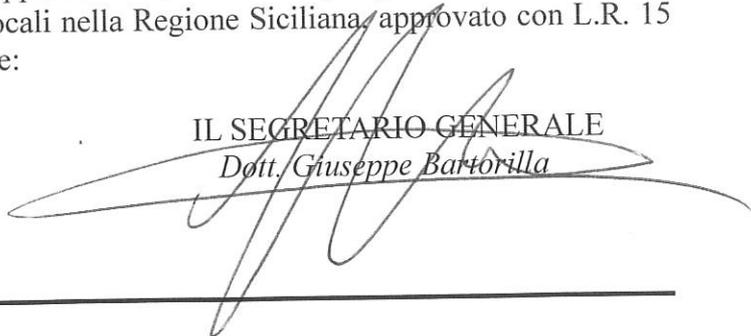
IL PRESIDENTE CONSIGLIERE ANZIANO

Gaberscek Lucia



IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Giuseppe Bartorilla



E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE