



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 33 del 07/02/2023

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AL 31/12/2022.

L'anno **duemilaventitré** addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore **17:25** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
NUNZIO CORVAIA	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL PATRIMONIO: NUNZIO CORVAIA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AL 31/12/2022.

PREMESSO:

CHE il “Patrimonio Pubblico” è un valore essenziale per lo sviluppo economico e sociale della comunità locale e il pieno e soddisfacente utilizzo di beni pubblici è in grado di migliorare la qualità della vita della cittadinanza, di fornire occasioni a favore di iniziative imprenditoriali, di favorire una corretta e proficua gestione finanziaria ed economica da parte dell'Ente, eliminando sprechi e razionalizzando gli impieghi;

CHE la redazione di un inventario completo, esaustivo e di facile consultazione dei beni immobili demaniali, indisponibili e disponibili con una corretta mappatura e accatastamento dei cespiti e l'aggiornamento continuo degli inventari rappresentano il punto di partenza per una gestione virtuosa del patrimonio pubblico;

CHE l'inventario rappresenta uno strumento operativo per la determinazione della consistenza dei beni appartenenti ad una entità giuridica, ma in una nuova visione e concezione del patrimonio pubblico, i beni immobiliari non devono essere più visti come un insieme indistinto di “oggetti” su cui svolgere solo attività di manutenzione e conservazione, ma devono essere intesi come vere e proprie risorse attive che necessitano di livelli di conoscenza sempre più approfonditi, finalizzati:

- ad un adeguato mantenimento;
- all'innalzamento degli standard qualitativi;
- ad una piena ed ottimale fruizione da parte degli utenti che si servono di essi secondo criteri di gestione;
- valorizzazione improntati all'efficienza, efficacia ed economicità;

CHE l'anagrafe patrimoniale, correttamente impostata, è la base fondamentale di riferimento su cui impostare la programmazione, l'organizzazione e l'implementazione dei processi di conoscenza del patrimonio al fine di progettare sistemi sempre più mirati di attività e di servizi per la sua gestione e valorizzazione;

CHE in un contesto di risorse scarse in ragione della riduzione dei trasferimenti erariali e regionali, di vincoli rigidi imposti dal Patto di stabilità interno e di scarsa capacità di programmazione per le continue variazioni delle ultime normative, il patrimonio dell'Ente inizia ad essere considerato come una risorsa da valorizzare che può generare valore e/o reddito e non solo un costo;

DATO ATTO che l'inventario è lo strumento contabile atto ad esplicitare il sistema del patrimonio del Comune, quale insieme organico volto alla massimizzazione del bene comune riconducibile al dettato degli artt. 822 e seguenti del codice civile articolato in patrimonio demaniale, indisponibile e disponibile;

CONSIDERATO che la finalità dell'inventario consiste nell'individuazione, descrizione, classificazione e valutazione di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio dell'Ente al fine di permettere, in sede di rendiconto, di quantificare il netto patrimoniale dello stesso;

RICHIAMATO l'art. 230 co.7 del D.Lgs 267/2000 il quale dispone che *“gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari”* ai fini della redazione del conto del patrimonio;

DATO ATTO che si è provveduto all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili alla data del 31/12/2022;

RITENUTO opportuno prendere atto delle risultanze finali dell'inventario aggiornato alla data del 31/12/2022 secondo i principi introdotti con la nuova normativa del bilancio armonizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

RITENUTO di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE

Di approvare l'inventario dei beni immobili comunali aggiornato alla data del 31 dicembre 2022 ai sensi dell'art.230 co. 7 del D.Lgs. n. 267/2000;

Di prendere atto che il patrimonio del Comune è costituito dai beni immobili di cui all'elenco allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/91.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Nunzio Corvaia



COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA LL.PP. PATRIMONIO

AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

RELAZIONE

PREMESSA:

Le innovazioni normative di questi ultimi anni, ma soprattutto l'accresciuta attenzione verso i fenomeni della finanza pubblica, hanno portato ad un radicale cambiamento d'ottica nella valutazione del ruolo della gestione patrimoniale, in particolare nel settore degli Enti locali.

Il patrimonio non è più considerato in una visione statica quale mero complesso dei beni dell'Ente di cui deve essere assicurata la conservazione ma in una visione dinamica, quale strumento strategico della gestione finanziaria, cioè come complesso delle risorse che l'Ente deve utilizzare in maniera ottimale e valorizzare, per il migliore perseguimento delle proprie finalità d'erogazione di servizi e di promozione economica, sociale e culturale della collettività di riferimento.

In questo quadro il patrimonio è lo strumento che può consentire il riequilibrio finanziario, attraverso un'attenta politica di dismissioni e un aumento della redditività dei beni dati in concessione o locati a terzi, può costituire una concreta garanzia per la remissione di prestiti obbligazionari, d'accesso a nuove fonti di finanziamento, per far fronte sia ad esigenze temporanee, sia a programmi di più lunga durata, attraverso la costituzione di fondi immobiliari.

Per una corretta determinazione del patrimonio, è necessario redigere un inventario, che può essere definito come un elenco ordinato, di carattere qualitativo e quantitativo, di un complesso di cose che, per un motivo qualsiasi, sono da considerarsi come costituenti un gruppo distinto.

Il servizio di redazione dell'inventario per i beni immobili è finalizzato alla redazione del conto del patrimonio.

Classificazione dei beni immobili:

I beni immobili patrimoniali, vengono suddivisi nelle seguenti categorie:

- beni immobili demaniali;
- beni immobili patrimoniali indisponibili;
- beni immobili patrimoniali disponibili.

Beni immobili demaniali:

Questa categoria comprende quei beni destinati all'immediata soddisfazione dei bisogni pubblici, sia che la destinazione esclusiva al soddisfacimento degli interessi pubblici derivi dalla caratteristica naturale del bene, sia che una specifica disposizione di legge o un atto pubblico amministrativo abbia sottoposto il bene al regime del demanio.

Beni immobili del patrimonio indisponibile:

Questa categoria comprende quei beni che acquistano questa natura per effetto di una precisa destinazione finalizzata all'espletamento di pubbliche esigenze. Il vincolo di destinazione è la prima e in un certo senso la fondamentale condizione giuridica cui sono soggetti tali beni. In funzione della loro destinazione gli stessi, infatti, non possono essere distratti dall'uso per il servizio pubblico cui sono destinati e, comunque, non possono formare oggetto di rapporti tali da mettere in discussione la stessa destinazione.

Beni immobili del patrimonio disponibile:

Ne fanno parte tutti i beni immobili che non rientrano in nessuna delle categorie esplicitamente individuate dal codice civile. Si tratta di beni che si caratterizzano per l'assenza di una diretta destinazione all'erogazione di pubblici servizi. Per essi non esistono particolari vincoli di natura qualitativa o quantitativa alla determinazione delle caratteristiche e della consistenza del patrimonio dell'Ente. Assumono il rango di beni disponibili, i beni che sono oggetto di sdemanializzazione o della cessazione del regime di demanialità, oppure per sopravvenuta non attitudine dei beni indisponibili all'espletamento delle funzioni di pubblica natura cui sono stati attribuiti.

L'inventario dei beni immobili deve evidenziare:

- la denominazione e l'ubicazione;
- i dati catastali e la rendita imponibile;
- il valore iniziale e le eventuali successive variazioni.

L'Ufficio Patrimonio, sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, ha proceduto ad effettuare l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili alla data del 31/12/2022.



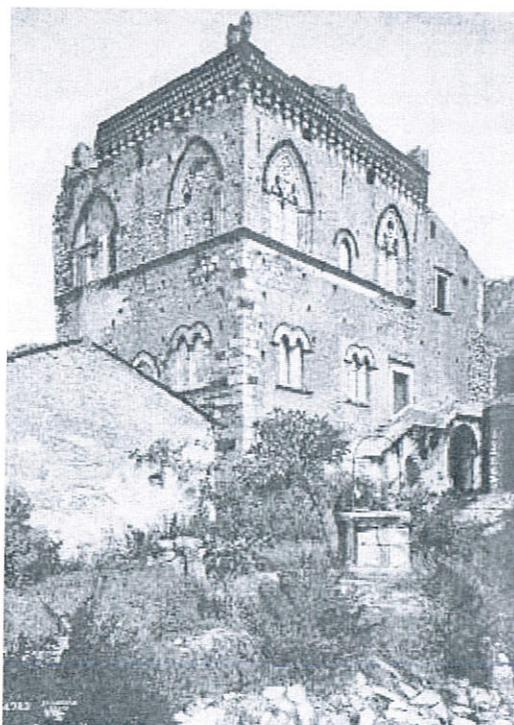
COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA URBANISTICA LL.PP. PATRIMONIO

INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI
COMUNALI

ANNO 2022



TAORMINA - Palazzo del Duca Di Stefano

Taormina li, 06/02/2023

IL RESP. AREA URBANISTICA E LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

Inventario Patrimoniale al 31.12.2022

N. IDRO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI							TIPOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	ANNOTAZIONI
				Fig.	Part.	Sub.	Cat.	MQ						
1	F	Palazzo dei Giurati	Edificio adibito a Municipio in parte a piano terra destinato ad ufficio del VV.UU. primo e secondo destinati ad uffici di rappresentanza del Sindaco ed Uffici comunali	16	222	1	B/4	1.292,00	Antico possesso	Municipio e ufficio VV.UU.	€ 5.062.607,13			
2	F	Palazzo dei Giurati	Locale a piano terra adibito ad attività commerciale	16	222	2	C/1	26,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 290.000,00	locato		
3	F	Palazzo dei Giurati	Locale a piano terra adibito ad attività commerciale.	16	222	3	C/1	30,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 349.000,00	locato		
4	F	Palazzo dei Giurati	Locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale.	16	222	4	C/1	75,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 840.000,00	locato		
5	F	Palazzo dei Giurati	Locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale	16	222	5	C/1	41,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 575.000,00	locato		
6	F	Palazzo ex Pretura	Locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale	15	121	1	C/1-46	46,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 874.000,00	locato		
7	F	Palazzo ex Pretura	Locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale	15	121	2	C/1	42,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 765.500,00	locato		
8	F	Palazzo ex Pretura	Locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale	15	121	3	C/1	30,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 765.500,00	locato		
9	F	Palazzo ex Pretura	Locale a piano terra con ammezzato adibito ad attività commerciale	15	121	4	C/1	38,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 628.000,00	locato		
10	F	Palazzo ex Pretura	Locale a piano primo	15	121	6	B/4	309,00	Antico possesso	In concessione-comodato d'uso per anni 30 a "Fondazione Taormina Arte Siciliana" -delibera di C.C. n.15 del 24/04/2018	€ 3.750.000,00			
11	F	Torre dell'orologio	Monumento antichissimo a cavalcioni sul Corso Umberto, divide la città in due parti, la parte greco romana a nord e la parte medievale a sud	16	367	3	E/9		Antico possesso	Torre civica con campane civiche	€ 290.538,39	Oggi è divenuto il pubblico orologio della città, è visibile da piazza IX Aprile e dal Corso Umberto, sorge nel centro abitato su torre adattata, è fornita di due campane in bronzo e macchinario in ferro con pendoli e suoneria a martello. Sotto le arcate della torre è collocato un mosaio in smalto verniciato raffigurante la Madonna con il Bambino, fornito dalla scuola mosaicisti del Friuli di Spilimbergo acquistata con delibera di G.M. del 1963 per F. 205		
12	F	Palazzo comunale	Locale a piano a terra e primo piano	15	173	1	B/5		Antico possesso	Uffici comunali	€ 1.508.241,37			
13	F	Locale comunale	Locale a piano seminterrato 1 e seminterrato 2 adibito ad attività commerciale. LA GIARA	15	173	3	C/1	645,00	Antico possesso	Attività Commerciale	€ 4.625.000,00	locato		
14	F	Ex Chiesa di S.Agostino	Edificio adibito a sala mostre	16	376	1	B/4	185,00	Antico possesso	Sala mostre	€ 520.341,00			
15	F	Ex Chiesa di S.Agostino	Edificio adibito a sala convegni	16	376	2	C/2	38,00	Antico possesso	Sala convegni	€ 478.000,00			
16	F	Convento della ex Chiesa di S.Agostino	Edificio adibito a biblioteca composto da un piano seminterrato ed piano terra. Il piano seminterrato ha ingresso da via Teofane Cerameo, faceva parte quale convento della chiesa S.Agostino	16	377	1	B/4		Antico possesso	Biblioteca	€ 419.216,71			
17	F	Convento della ex Chiesa di S.Agostino	Edificio adibito a biblioteca composto da un piano seminterrato ed piano terra. Il piano seminterrato ha ingresso da via Teofane Cerameo, faceva parte quale convento della chiesa S.Agostino	16	377	2	C/2	237,00	Antico possesso	Biblioteca	€ 409.545,17			
18	F	Convento della ex Chiesa di S.Agostino	Locale a seminterrato costituito da n° 4 ambienti e corridoio, più terrazzo	16	377	3	B/4	161,00	Antico possesso	Biblioteca	€ 237.160,93			
19	F	Ex Chiesa San Giovanni dei Cavalieri di Malta	Consiste in un vano al piano terra e soppalco, all'ingresso esistono due colonne scanalate che imitano lo stile gotico.	16	319		C/2	37,00	Antico possesso	Camera dei combattenti e circolo ricreativo	€ 462.696,32			
20	F	Palazzo dei congressi	Immobile adibito a palazzo dei congressi ed auditorium	15	683	1	F/1		Nuova costruzione	Palazzo dei congressi	€ 24.104.965,55			
21	F	Palazzo dei congressi	Immobile adibito a palazzo dei congressi ed auditorium	15	683	2	D/3		Nuova costruzione	Palazzo dei congressi	€ 24.104.965,55			
22	F	Fabbricato e campi da tennis	Fabbricato annesso ai campi da tennis, ed è costituito da piano terra con spogliatoi, wc, direzione, locale e sottoscala PARCO FREVEYAN	5	273		F/4	2.200,00	Antico possesso	Campi da tennis	€ 1.318.900,00			
23	F	Scuola Elementare "Vittorino da Feltre" Taormina	Edificio adibito a scuola elementare	3	249		B/5	4.560,00	Antico possesso	Scuola Elementare	€ 5.349.776,95			
24	F	Delegazione Municipale Trappitello	Edificio costituito da un piano terra rialzato	11	549		B/5	360,00	Nuova costruzione	Delegazione di Trappitello	€ 342.995,49			
25	F	Immobile comunale	Immobile e costituito da 1° piano	4	293-420		B/1	130,00	Acquisita dall'Istituto del Divino Zelo, unitamente al terreno adibito a terminal bus	In concessione alla Protezione Civile	€ 229.152,70			

Inventario Patrimoniale al 31.12.2022

N.	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI				M.C.	TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	AVVIGLIAZIONI
					FE.	Part.	Sub.	Cat.					
26	F	Immobile comunale	Via Luigi Pirandello	Il fabbricato è costituito da un piano terra con un vano e WC, cucina e vano caldaia	4	293			70,00	Acquistato dall'Istituto Figlie del Divino Zelo unitamente al terreno adibito a terminali bus	Attività Commerciale	€ 336.000,00	Locato
27	F	Cimitero Taormina centro	Via Porta Pasquale	Cimitero catolico e Cimitero acatolico	3	950, 951 e C			13.051,00	Cimitero	Cimitero	€ 7.586.243,38	
28	F	Cimitero Trappitello	Via Camizzioli	Cimitero catolico	14	32			6.340,00	nuova costruzione	Cimitero	€ 1.150.572,03	
29	F	Palazzo ex O.M.N.I.	Via Damiano Rosso n° 8	Immobile costituito da un piano seminterrato	16	267 e 269		A/4		Antico possesso	In uso Associazione Danza Classica	€ 313.889,47	Locato
30	F	Palazzo ex O.M.N.I.	Via Damiano Rosso n° 8	Edificio adibito ad uffici comunali a piano terra rialzato.	16	267 e 269				Antico possesso	Ufficio Anagrafe, Stato civile, Elettorale e Leva	€ 533.548,54	
31	F	Palazzo ex O.M.N.I.	Via Strabone n° 5	Edificio adibito ad asilo nido ai piani 1° e 2°	16	267 e 269				Antico possesso	Asilo Nido	€ 724.101,59	
32	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	1	B/1		Nuova costruzione	In disuso		
33	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	2	B/1		Nuova costruzione	In disuso		
34	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	3	B/1		Nuova costruzione	In disuso	€ 22.735.500,00	
35	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	4			Nuova costruzione	In disuso		
36	F	C.A.P.A.L.C.	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano terra e primo	2	1137	5			Nuova costruzione	In disuso		
37	F	Casa per anziani "Carlo Zuccherò"	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio composto da piano seminterrato, terra e primo	2	1264		B/1	9.450,00	Nuova costruzione realizzata con i fondi in eredità di Carlo Zuccherò	Casa di Riposo "Carlo Zuccherò"	€ 3.093.311,22	
38	F	Locale comunale ex scuola elementare (ex Alas)	Vilagghia	Edificio composto da piano terra	5	711	4	C/2	108,00	Antico possesso	Centralina di pompaggio fognatura	€ 278.000,00	
39	F	Locale comunale ex scuola elementare (ex Alas)	Vilagghia	Edificio ad una elevazione fuori terra	5	714	2	B/5	203,00	Antico possesso	Seggio elettorale n° 11	€ 335.000,00	
40	F	Terreno adiacente ex scuola elementare (ex Alas)	Vilagghia	Terreno-fondo agricolo	5	721			390,00	Antico possesso	Terreno fondo agricolo	€ 350.000,00	
41	F	Locale comunale	Piazza Salvatore Caccola	Vano seminterrato	3	2771		D/1	20,00	Antico possesso	Magazzino	€ 80.000,00	
42	F	Ex Chiesa S. Giuseppe	Via Zancaia	Edificio composto da piano terra con campanile. Ad esso sono ammessi il cortile lato ovest (particella n° 1136 ed ad estratto di ingresso (particella 1137) e cabina ENEL (particella 1819)	1	A		E/7		Antica costruzione	In disuso	€ 789.500,00	
43	F	Scuola Media Statale "Ugo Foscolo"	Via Dietro Cappuccini	Edificio adibito a scuola media.	3	1275-2079-2450		B/5	6.393,00	Antico possesso	Scuola Media	€ 7.622.122,11	
44	F	Scuola Elementare Trappitello	Via Santa Filomena	Edificio a due elevazioni fuori terra	11	730-731-732-1049		B/5	503,00	Antico possesso	Scuola Elementare	€ 584.764,45	
45	F	Asilo Nido Trappitello	Via Santa Filomena	Edificio costituito da un piano seminterrato ed un piano terra rialzato	11	730-731-732-1049		B/5	437,00	Antico possesso	Asilo Nido	€ 508.035,91	
46	F	Scuola elementare e scuola materna Mazzeo	Via Appiano	Edificio costituito da un piano terra adibito a scuola materna ed un primo piano adibito a scuola elementare	1	203-890		B/5	380,00	Antico possesso	Scuola elementare e scuola materna	€ 965.468,79	
47	F	Casa Grandmont	Via Fazzello	Edificio costituito da un piano terra, piano primo ed attico	3	622	1	B/1	810,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	In parte archivio comunale in parte locali tecnologici	€ 1.286.232,56	pirolcollo di interenti tra IACP di Messina e Comune di Taormina per la presentazione di intervento strutturale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi
48	F	Mercato comunale coperto	Via Silipligni	Edificio ed una elevazione fuori terra in parte adibito a mercato coperto ed in parte concesso in comodato d'uso ad associazioni Avuls e Croce Rossa	3	1222			918,00	Antico possesso	In parte mercato coperto ed in parte in uso ad associazioni senza scopo di lucro	€ 1.110.000,00	
49	F	Palazzo Duchè Santo Stefano	Vico Spuchies	Palazzo trecentesco posto sulla seconda cinta muraria meridionale. Il palazzo ha un bel giardino, fu residenza della nobile famiglia di origine spagnola De Spuchies, duchi di Santo Stefano	16	247-248-249-250-251			1.500,00	Antico possesso	Sede della Fondazione Mazzullo	€ 1.905.590,52	Trattasi di un immobile di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale.
50	F	Palazzo Convia	Piazza S. Caterina	Palazzo medievale, ex sede del parlamento siciliano, è circondato da un ampio giardino con essenze pregiate, si sviluppa su due piani	15	50-51-690-691			1.370,00	Antico possesso	Sede di mostre, in parte locato all'Associazione albergatori e in parte in uso Distretto Turistico Regionale	€ 6.500.000,00	Trattasi di un immobile di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale.
51	F	Palazzo Badia Vecchia	Via Circonvallazione	Palazzo trecentesco in stile gotico, con annesso giardino. È costituito da tre ambienti	3	607-892			450,00	Antico possesso	Inutilizzato	€ 1.587.942,10	Trattasi di un immobile di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale.
52	F	Ex circolo dei forestieri	Piazza IX Aprile	Immobile costituito da due piani sottostanti in piazza IX Aprile con ingresso da scala esterna	16	378			445,00	Antico possesso	In disuso	€ 1.557.000,00	
53	F	Ex Chiesa Santa Maria dei Greci, ex Chiesa del Carmine	Piazza del Carmine	Edificio in stile barocco a pianta ellittica, è stata distrutta dai bombardamenti e ricostruita dalla Soprintendenza, acquistata dal don Carlo Zuccherò nel 1981 e donata al Comune	16	B		E/7	370,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Sala mostre	€ 698.694,52*	
54	F	Ex Chiesa di San Francesco di Paola	Via San Francesco di Paola	La Chiesa di epoca bizantina fu la prima Cattedrale di Taormina	16	A		E/7	365,00	Antico possesso	Sala mostre	€ 755.659,83	Trattasi di un immobile di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale.

Inventario Patrimoniale al 31.12.2022

N.	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI						TIPOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	ANNOTAZIONI
					Fig.	Part.	Sub.	Cat.	MQ					
55	F	Parcheggio Lumbi	Via Mario e Nicolò Garpoli	Parcheggio pluripiano									€ 30.226,99/07	non censito
56	F	Parcheggio Porta Catania	Via Crocifisso	Parcheggio pluripiano									€ 32.545,300/00	non censito
57	F	Parcheggio Porta Pasquale	Viale San Pancrazio	Parcheggio pluripiano									€ 18.524.300/00	non censito
58	F	Negoziò in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 13/A	Locale a piano terra	18	180	3						€ 92.000,00	Locato
59	F	Negoziò in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 21/A	Locale a piano terra	18	180	7						€ 78.000,00	Libero
60	F	Negoziò in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 67/C	Locale a piano terra	18	93	5						€ 216.000,00	Locato
61	F	Negoziò in Catania	Via Duca degli Abruzzi n° 57/D	Locale a piano terra	18	93	6						€ 354.000,00	Locato
62	F	Negoziò in Catania	Via Pehliscrio n° 889/D	Locale a piano terra	69	15622	3						€ 114.000,00	libero
63	F	Negoziò in Catania	Via Pehliscrio n° 889/E	Locale a piano terra	69	15622	4						€ 110.000,00	libero
64	F	Ex Asilo	Via San Giovanni Bosco	Immobile costituito da un piano terra e di giardino a quota inferiore	15	157		B/5					€ 530.124,43	Libero
65	F	Box pescatori	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	724-1340							€ 12.400,00	Locato
66	F	Box pescatori	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725-1341							€ 24.800,00	Locato
67	F	Box pescatori	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725-1341							€ 28.500,00	Locato
68	F	Box pescatori	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725-1341							€ 24.800,00	Locato
69	F	Box pescatori	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725-1341							€ 28.500,00	Locato
70	F	Box pescatori	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725-1341							€ 7.780,00	Locato
71	F	Box pescatori	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	726							€ 52.950,00	Locato
72	F	Appartamento presso il condominio Villa Elisa	Via Nazionale Spisone	Appartamento a piano primo adibito a civile abitazione. Immobile confiscato	2	243	9	A/2					€ 140.000,00	Libero
73	F	Alloggio case popolari	Via Pietro Mascagni	Alloggio a piano terra	11	452	1	A/4					€ 22.700,00	Locato
74	F	Alloggio case popolari	Via Pietro Mascagni	Alloggio a piano terra	11	452	2	A/4					€ 18.180,00	Locato
75	F	Alloggio case popolari	Via Pietro Mascagni	Alloggio a piano primo	11	452	3	A/4					€ 24.179,00	Locato
76	F	Alloggio case popolari	Via Pietro Mascagni	Alloggio a piano terra	11	452	5	A/4					€ 22.700,00	Locato
77	F	Alloggio case popolari	Via Pietro Mascagni	Alloggio a piano primo	11	452	7	A/4					€ 24.170,00	Locato

Inventario Patrimoniale al 31.12.2022

N.	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTRALI						TIPOLO	UTILIZZO	VALORE CATASTALE APPROSSIMATIVO	ANNOTAZIONI
					Fe.	Part.	Sub.	Cg.	Mq.					
78	F	Alloggio case popolari	Via Pietro Mascagni	Alloggio a piano primo	11	452	8	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Appartamento per civile abitazione	€ 24.170,00	Locato	
79	F	Alloggio case popolari	Viale San Pancrazio	Alloggio a piano terra	3	349	4	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	appartamento per civile abitazione	€ 26.000,00		
80	F	Alloggio case popolari	Viale San Pancrazio	Alloggio a piano terra	3	349	14	A/4		Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214 in locazione agli assegnatari	Appartamento per civile abitazione	€ 26.000,00		
81	F	Fabbricato Villa Comunale	Via Bagnoli Croci	Fabbricato ammesso al parco pubblico ed è costituito da piano terra adibito a bar	5	58			27,00	Antico possesso	ex bar - in disuso	€ 90.000,00		
82	F	Locale	Via San Francesco di Paola	Immobile costituito da un piano seminterrato	3/A	1124			355,00	Antico possesso	Magazzino cantonieri	€ 309.239,25		
83	F	Garage	Piazza Salvatore Cacchiola	Immobile costituito da un piano terra	3/B	70			200,00	Antico possesso	Garage per ricovero automezzi del VV.LU.	€ 290.638,39		
84	F	Garage	Via Cappuccini	Trattasi di n° 4 locali posti a piano terra in atto allo stato rustico senza pavimento, intonaco rustico, ecc.	3/B	249 e 243			180,00	Antico possesso	Garage per ricovero automezzi comunali	€ 261.574,56		
85	F	Palestra Comunale	Via Cappuccini	La palestra è ubicata al piano primo, su immobili comunali sulla Via Cappuccini. Detta palestra è a servizio dei giovani taorminesi e della attigua scuola elementare, ciò per destinazione del donante.	3/B	249-253-1065			508,00	Nuova costruzione realizzata con i Fondi in eredità di Carlo Zuccharo	Palestra	€ 374.923,53		
86	F	Campo sportivo	Via G. Marconi	Impianto sportivo realizzato fine anni 50 inizio anni 60, la tribuna coperta porta la firma prestigiosa dell'ing. Nervi. Campo di calcio dedicato a "Bariqualuno".	4	579-580-218-217-449			403,00	Antico possesso	Campo di calcio	€ 5.882.521,11	In disuso	
87	F	Campo di allenamento	Via G. Marconi	Impianto a supporto del campo sportivo	4	590				Atto di permuta in Notar Bonanno del 17/09/1984 n° 25/79	Terreno	€ 234.254,55	In disuso	
88	F	Piscina comunale	Via Bongiovanni	Piscina coperta, composta da vasca di m.25 di lunghezza, vasca per bambini e vasca per tuffi. Completa da n° 2 campi da tennis e volley più campo di allenamento calcio.	4	282-283-284-285-286-225			26.452,00	Antico possesso	Impianto di piscina coperta con servizi	€ 8.617.479,79	In disuso	
89	F	Locale comunale	Viale San Pancrazio	Minivano senza accessori	3	2470			20,00	Antico possesso	Piccolo magazzino	€ 62.000,00	In disuso	
90	F	Gabinetti pubblici	Terminal Bus	Trattasi di un piccolo copo a quota parcheggio a livello, costituito da muratura perimetrale e soprastante soletto	4				12,00	Antico possesso	Gabinetti pubblici	€ 5.294,29		
91	F	Locale comunale	Via Teofane Cerameo	Vano adibito a deposito	16	376				Antico possesso	In uso alla biblioteca	€ 63.940,45		
92	F	Locale comunale	Via Teofane Cerameo	ex discoteca Faston	16	378			157,00	Antico possesso	In uso alla biblioteca	€ 209.259,64		
93	F	Locale comunale	Via Roma	ex ricovero bellico	16	378				Antico possesso	Attività commerciale	€ 370.000,00	Locato	
94	F	Locale comunale	Viale San Pancrazio	Mini vano					14,00	Antico possesso	Attività commerciale	€ 120.000,00	Locato	
95	F	Locale comunale	Via Madonna delle Grazie	Vano adibito a cabina ENEL						Antico possesso	Cabina ENEL	€ 21.335,00		
96	F	Locale comunale	Sotto la piazza Belvedere	Vano adibito a cabina ENEL						Antico possesso	Cabina ENEL	€ 25.389,00		
97	F	Locale comunale	Piano Terra Municipio	Vano adibito a cabina ENEL						Antico possesso	Cabina ENEL	€ 42.758,00		
98	F	Locale comunale	Sotto piazza padre Pio	Vano adibito a cabina ENEL						Antico possesso	Cabina ENEL	€ 13.542,00		
99	F	Locale comunale	Casa di riposo	Vano adibito a cabina ENEL						Antico possesso	Cabina ENEL	€ 14.222,00		
100	F	Locale comunale	Via Crocefisso	Vano adibito a cabina ENEL						Antico possesso	Cabina ENEL	€ 12.230,00		
101	F	Locale comunale	Paraggio Lumbi	Vano adibito a cabina ENEL						Antico possesso	Cabina ENEL	€ 16.555,00		
102	F	Locale comunale	Via Alcide de Gasperi	Vano adibito a cabina ENEL						Antico possesso	Cabina ENEL	€ 28.450,00		
103	F	Locale comunale	Palazzo Convia	Vano adibito a cabina ENEL						Antico possesso	Cabina ENEL	€ 39.890,00		
104	F	Locale comunale	Piscina comunale	Vano adibito a cabina ENEL						Antico possesso	Cabina ENEL	€ 14.858,00		
105	F	Locale comunale	Via Zanclea	Vano adibito a cabina ENEL	1	1819		D/1		Antico possesso	Cabina ENEL	€ 12.783,00		
106	F	Locale comunale	Via Cappuccini	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.						Antico possesso	Deposito cassonetti della N.U.	€ 3.547,00		
107	F	Locale comunale	Via Don Bosco	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.						Antico possesso	Deposito cassonetti della N.U.	€ 3.685,00		
108	F	Locale comunale	Via Dioniso 1°	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.						Antico possesso	Deposito cassonetti della N.U.	€ 3.698,00		
109	F	Locale comunale	Via Apollo Arcagata	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.						Antico possesso	Deposito cassonetti della N.U.	€ 2.987,00		
110	F	Locale comunale	Via Giovanni Di Giovanni	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.						Antico possesso	Deposito cassonetti della N.U.	€ 3.754,00		

Inventario Patrimoniale al 31.12.2022

N.	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI				TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	ANNOTAZIONI
					FE.	Part.	Sub.	Cig.				
111	F	Locale comunale	Viale San Pancrazio	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.					Antico possesso	Deposito cassonetti della N.U.	€ 4.875,00	
112	F	Locale comunale	Via Cannizzoli	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.					Antico possesso	Deposito cassonetti della N.U.	€ 2.495,00	
113	F	Locale comunale	Via Alcide de Gasperi	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.					Antico possesso	Deposito cassonetti della N.U.	€ 2.985,00	
114	F	Locale comunale	Piazza Funiava	Piccolo vano adibito a deposito di attrezzature e cassonetti della N.U.					Antico possesso	Deposito cassonetti della N.U.	€ 3.986,00	
115	S	Sottosuolo	Corso Umberto	Sottosuolo usurfrutto dal Bar del Corso	16	517	45,95	C/1	Antico possesso	Attività commerciale	€ 287.000,00	
116	S	Sottosuolo	Corso Umberto	Sottosuolo usurfrutto dal Bar Mocarbo	16	537	73,5	C/1	Antico possesso	Attività commerciale	€ 197.000,00	
117	S	Sottosuolo	Piazza S. Antonio Abate	Sottosuolo usufrutto dal C. & G.	16	528	46	C/1	Antico possesso	Attività commerciale	€ 142.500,00	
118	S	Sottosuolo	Via Roma	Sottosuolo usufrutto dal Signora Helene Schorno (Schimone Egizio)					Antico possesso	Ad uso privato	€ 145.000,00	
119	F	Parcheggio	Villigenlia	Parcheggio a livello	5	476			Antico possesso	Parcheggio	€ 952.000,00	
120	A	Pozzi acquedotto	Via Santa Filomena	Edificio in parte in muratura e in parte in lamiera. Vi sono due pozzi per attingimento di acqua potabile					Antico possesso	Serbatoi acquedotto	€ 30.000.000,00	
121	A	Serbatolo acquedotto	Contrada Fiascara	Edificio adibito a serbatolo per le utenze di Trappitello ed un bipartitore per il centro di Taormina	11	863			Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 5.000.000,00	
122	A	Serbatolo acquedotto	Contrada Fiascara	Vecchio edificio adibito a serbatolo per le utenze di Trappitello					Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 526.300,00	
123	A	Edificio di sollevamento	Contrada Pietra Perciata	Edificio di sollevamento di acqua potabile per la città di Taormina					Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 7.552.300,00	
124	A	Partitore acquedotto	Comune di Castelmola	Partitore e ripartenza acqua potabile					Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 323.450,00	
125	A	Serbatolo acquedotto	Contrada Decima bassa	Edificio adibito a serbatolo	6	803	1-2-3	D/1-E/9	Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 258.120,00	
126	A	Edificio di sollevamento	Contrada Decima bassa	Edificio di sollevamento di acqua potabile per la città di Taormina	6	10			Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 526.987,00	
127	A	Serbatolo acquedotto	Via Corrado Cagli	Vecchio edificio adibito a serbatolo per le utenze di Taormina					Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 242.300,00	
128	A	Serbatolo acquedotto	Via Corrado Cagli	Nuovo edificio adibito a serbatolo per le utenze di Taormina					Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 365.412,00	
129	A	Serbatolo acquedotto	Salita Branco	Edificio adibito a serbatolo per le utenze di Taormina					Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 325.521,00	
130	A	Serbatolo acquedotto	Salita Giufari	Vecchio edificio adibito a serbatolo per le utenze di Taormina di epoca romana					Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 1.326.840,00	
131	A	Serbatolo acquedotto	Frazione di Mazzeo	Edificio adibito a serbatolo per le utenze di Mazzeo					Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 126.871,00	
132	A	Serbatolo acquedotto	Località Piano Porto	Edificio adibito a serbatolo per le utenze di Mazzarò	4	1110			Antico possesso	Serbatoli acquedotto	€ 387.600,00	
133		Fontana Piazza Duomo	Piazza Duomo	La fontana sorge su un basamento circolare formato da tre ordini concentrici di gradini in pietra Taormina	16	D			Antico possesso	Fontana pubblica	€ 290.638,39	È l'unica fontana artistica che Taormina vanta, è di stile barocco ed artisticamente essa rappresenta un momento di decadenza dell'arte, fu costruita nel 183 come risulta dalla data che è scolpita nel globo di pietra che sovrasta la bacchetta alto, è alimentata da una condotta d'acqua che proviene dalla contrada Decima. Trattasi di opera architettonica monumentale il cui valore non è quantificabile da parte dell'U.T.C.
134	T	Area a parcheggio (Ex area Mattatoio)	Piazza Salvatore Cacciala	Area a parcheggio a servizio del quartiere	3	1287-1618			Nuova costruzione	Parcheggio	€ 887.950,00	
135	T	Parco Giardino Pubblico TREVIVAN	Via Bagnoli Croci	Il giardino pubblico insiste su area in buona parte pianeggiante e la rimanente di minor estensione è destinata a vivaio, ricovero antincendio, ecc., nel parco fanno parte alcune torrette caratteristiche	5	58			Antico possesso	Parco pubblico	€ 11.029.727,10	
136	T	Parco Giardino Pubblico TREVIVAN	Via Bagnoli Croci	Il giardino pubblico insiste su area in buona parte pianeggiante e la rimanente di minor estensione è destinata a vivaio, ricovero antincendio, ecc., nel parco fanno parte alcune torrette caratteristiche	5	72			Antico possesso	Parco pubblico in parte concesso al Corpo Forestale	€ 1.254.362,00	
137	T	Parco Giardino Pubblico TREVIVAN	Via Bagnoli Croci	Il giardino pubblico insiste su area in buona parte pianeggiante e la rimanente di minor estensione è destinata a vivaio, ricovero antincendio, ecc., nel parco fanno parte alcune torrette caratteristiche	5	57			Antico possesso	Parco pubblico	€ 8.524.369,00	
138	T	Terminal Bus	Via Luigi Pirandello	Terminal Bus	4	619			Antico possesso	Area terminal bus	€ 785.359,00	
139	T	Parco pubblico Trappitello	Via Arancio	Terreno ceduto dal Signor Barbara Carmelo con atto n° 24410 di Rep. e n° 11961 di racc. del 12/06/2012	10	1309			Attrezzature di lotizzazione	Parco pubblico	€ 123.800,00	

Inventario Patrimoniale al 31.12.2022

N.	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTALI				TITOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	ANNOTAZIONI	
					Fig.	Part.	Sub.	Cig.					Mq.
140	T	Parco Giochi Trappietello	Via W. A. Mozart	Terreno ceduto dai signori Lombardo Miluka Marafistina, Lombardo Palma Gabriella, Campisi Gaetano, Elia Mandri Concetta, Elia Mandri Antonino, Di Belli Salvatore, Lombardo Salvatore, Bonomo Angela, Purrazzo Antonino, Purrazzo Giuseppe e Puglisi Giuseppe con atto n° 23982 di Rep. e n° 11553 di racc. del 20/02/2012, Parte della particella n° 409 e 421	10	409 e 421			1.453,43	Attrezzature di lotizzazione	Parco giochi	€ 143.251,00	
141	T	Parco pubblico Trappietello	Viale dei Giardini	Terreno ceduto dal Signor Ferrara Salvatore con atto n° 34187 di Rep. e n° 16566 di racc. del 08/11/2010, Parte della particella n° 1214.	11	1214			639,70	Attrezzature di lotizzazione	Parco pubblico	€ 123.546,00	
142	T	Verde pubblico Trappietello	Via Vincenzo Bellini	Terreno ceduto dal Signor Ingino Bosario con atto n° 33379 di Rep. e n° 15913 di racc. del 29/06/2009	10	1282			1.952,00	Attrezzature di lotizzazione	Attrezzature di lotizzazione	€ 195.000,00	
143	T	Terreno	Via Dietro Cappuccini	Terreno		171				Esproprio	Terreno	€ 297.698,00	
144	T	Terreno	Via Dietro Cappuccini	Terreno		172				Esproprio	Terreno	€ 258.742,00	
145	T	Terreno	Via Dietro Cappuccini	Terreno		2450			580,00	Esproprio	Terreno	€ 396.800,00	
146	T	Terreno	Via Dietro Cappuccini	Terreno		2770			235,00	Esproprio	Terreno	€ 337.500,00	
147	T	Area VARISELAZ	Via dei Saraceni	Terreno		376			3.474,00	Acquisto	Terreno	€ 227.400,00	
148	T	Terreno	Via Porta Pasquale	Area coperta da bone strutture in legno prefabbricato e autoparco		137			1.861,00	Esproprio	Deposito autoparco in uso Taormina Arte e ASM	€ 1.500.000,00	
149	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		819				Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 64.500,00	
150	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		176			720,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 64.500,00	
151	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		183			90,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 44.500,00	
152	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		184			220,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 46.350,00	
153	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		185			100,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 45.895,00	
154	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		186			460,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 58.740,00	
155	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		187			290,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 48.585,00	
156	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		189			280,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 48.125,00	
157	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		191			240,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 47.325,00	
158	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		192			1.157,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 72.345,00	
159	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		263			280,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 48.125,00	
160	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		264			5.118,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 122.500,00	
161	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		287				Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 59.475,00	
162	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		291				Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 64.500,00	
163	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		343			1.570,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 74.689,00	
164	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		377				Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 64.500,00	
165	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		620			650,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 64.555,00	
166	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		624			25,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 10.585,00	
167	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		626			100,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 45.895,00	
168	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		628				Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 64.500,00	
169	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		629				Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 64.500,00	
170	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		947			200,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 48.854,00	
171	T	Terreno	Contrada S. Antonio	Terreno - fondo agricolo		950			45,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 17.425,00	
172	T	Terreno	Contrada Spisone	Terreno - fondo agricolo		229			320,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 57.895,00	
173	T	Terreno	Contrada Spisone	Terreno - fondo agricolo		337			58,00	Donazione del cav. Carlo Zuccherò	Terreno - fondo agricolo	€ 14.250,00	

Inventario Patrimoniale al 31.12.2022

N.	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA	DATI CATASTRALI				TIPOLO	UTILIZZO	VALORE CAPITALE APPROSSIMATIVO	ANNOTAZIONI		
					Fig.	Part.	Sub.	CG.					MQ.	
174	T	Terreno	Contrada Zaccani	Terreno - fondo agricolo	2	129				Donazione del cav. Carlo Zuccaro	Terreno - fondo agricolo	€ 158.500,00		
175	T	Terreno	Contrada Zaccani	Terreno - fondo agricolo	2	130				Donazione del cav. Don Carlo Zuccaro	Terreno - fondo agricolo	€ 158.500,00		
176	T	Terreno	Contrada Zaccani	Terreno - fondo agricolo	2	131				Donazione del cav. Carlo Zuccaro	Terreno - fondo agricolo	€ 158.500,00		
177	T	Terreno	Contrada Zaccani	Terreno - fondo agricolo	2	132				Donazione del cav. Carlo Zuccaro	Terreno - fondo agricolo	€ 134.500,00		
178	T	Terreno	Via Leonardo da Vinci	Terreno	3	2253				Esproprio	Terreno	€ 140.500,00		
179	T	Terreno	Via Leonardo da Vinci	Terreno	3	2255				Esproprio	Terreno	€ 67.800,00		
180	T	Terreno	Via Leonardo da Vinci	Terreno	3	2260				Esproprio	Terreno	€ 68.350,00		
181	T	Terreno	Viale Italia	Terreno	3	1418				Esproprio	Terreno	€ 87.900,00		
182	T	Terreno	Viale Italia	Terreno	3	1420				Esproprio	Terreno	€ 88.250,00		
183	T	Terreno	Via Porta Pasquale	Terreno	3	313				Esproprio	Terreno	€ 47.950,00		
184	T	Terreno e rustico	Contrada Marfaele	Terreno è costituito da due particelle attraversate dalla sala Carraro, sulla particella 191, in atto, insiste un rustico per realizzazione una casa di riposo per anziani	10	190-191			16.795,00		Donazione del cav. Carlo Zuccaro	Terreno	€ 560.000,00	
185	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrazzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1524			48,00		Attrezzature di lottizzazione	Terreno	€ 49.850,00	
186	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrazzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1525			174,00		Attrezzature di lottizzazione	Terreno	€ 61.900,00	
187	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrazzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1526			163,00		Attrezzature di lottizzazione	Terreno	€ 63.520,00	
188	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrazzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1527			40,00		Attrezzature di lottizzazione	Terreno	€ 14.325,00	
189	T	Terreno	Via Arancio	Terreno ceduto dalla Società Residence Green di Purrazzo Giuseppe & Puglisi Giuseppe S.n.c. con atto n° 17705 di Rep. e n° 8480 di racc. del 14/06/2016	10	1528					Attrezzature di lottizzazione	Terreno	€ 125.000,00	
TOTALE											296.478.313,28			

PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

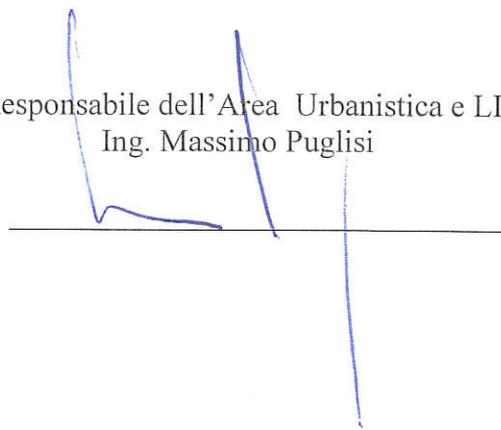
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: AGGIORNAMENTO INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AL 31/12/2022.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina 06/02/23

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi



Comportando la presente:

- impegno;
- diminuzione di entrata;
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- altro _____;

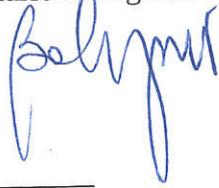
Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Taormina 06-2-2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. La Torre Angela

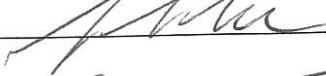


IL SINDACO
Mario Bolognari

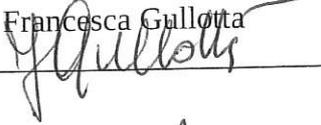


GLI ASSESSORI

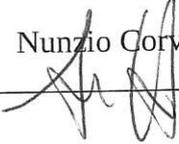
Vincenzo Seibilia



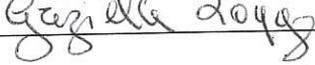
Francesca Gullotta



Nunzio Corvaia



Graziella Longo



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 07/11/04

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

