

# Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COMUNALE

N. 13 del reg. Data 04.04.2023	<b>OGGETTO:</b> Relazione di verifica della quantità e aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2023.
-----------------------------------	--

L'anno duemilaventitré, il giorno quattro, del mese di Aprile, alle ore 18:15 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente del Consiglio.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LOMBARDO	Ruggero	X		RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea		X	STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra		X
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio		X
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa		X
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio	X	
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16 Presenti n. 11

In carica n. 16 Assenti n. 5

Presiede la Signora Maria Grazia Russotti, nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Giuseppe Bartorilla

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Il Presidente del Consiglio dichiara aperto il dibattito sul punto.  
Interviene l'Assessore Fiumara, il quale relaziona sull'argomento.  
Il Presidente del Consiglio illustra il verbale della competente commissione consiliare.  
Non si registrano altri interventi, pertanto il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione in argomento.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione;  
Uditi gli interventi che precedono;  
Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, espressi dai Consiglieri Comunali presenti peralzata di mano,

### **DELIBERA**

1) **Approvare** la proposta di deliberazione di cui in oggetto, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta è tolta alle ore 20:35.

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale  
Area Urbanistica e Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento ing. Massimo Puglisi  
Proponente Assessore Urbanistica Dott. Vincenzo Scibilia

OGGETTO: Relazione di verifica della quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà, o in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2023.

L'Assessore all'Urbanistica

**Premesso che:**

**AI SENSI** dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTO** l'art. 172 del approvato con D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra citato;

**VISTA** la relazione del responsabile dell'area Urbanistica e LL.PP. con la quale viene evidenziato che nell'ambito del piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) approvato con D.A. n. 301/D.R.U. del 2.08.1999 e successivo ampliamento approvato con Dec. Dir. N. 64/DRU del 24/02/2010, non sono disponibili aree per la cessione in diritto di superficie secondo il quadro riassuntivo rilevabile dalla predetta relazione, allegata al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;

**RILEVATO**, altresì, dalla suddetta relazione che non risultano individuate, con relativi atti deliberativi aree per gli insediamenti produttivi e terziarie (P.I.P.) e quindi conseguentemente non è necessario deliberare alcuna verifica;

**RITENUTO** che le indicazioni fornite nella relazione costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

**VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;

**VISTO** l' art. 42, secondo comma, lettere b) ed 1) del 1):Lvo 18, agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l' art. 172 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l' Ordinamento Amministrativo EE.LL. Vigente in Sicilia

**PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

**Di prendere atto** della relazione allegata alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, che non risultano aree disponibili del piano di zona per l'edilizia economica e popolare da cedere in concessione nell'esercizio 2023;

**Di dare atto** che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione per gli insediamenti produttive terziari (P.I.P);

L'Assessore all'Urbanistica  
Dott. Vincenzo Scibilia

*Il sindaco*  
*Polignone*



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina  
Area Urbanistica e Lavori Pubblici

Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2023-

### **Piano di zona per l'edilizia economica e popolare:**

Il Comune di Taormina è dotato di un piano di zona in c.da Chianchitta da destinare ad interventi di edilizia economica e popolare approvato con D.A. n. 301/D.R.U. del 02/08/1999, che ha recepito le prescrizioni contenute nel parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica voto n. 133 del 13.05.1999.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13.01.2000 sono state recepite le prescrizioni di cui al parere del C R U 133/99 riapprovando il piano adeguato alle suddette prescrizioni.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, 8 e 9 del 29.01.2004 si è proceduto all'assegnazione dei lotti all'interno del piano alle cooperative richiedenti.

Contestualmente all'assegnazione, con deliberazione n. 8 del 29/01/2004, il Consiglio ha approvato una modifica del lotto "B" della superficie totale di mq 6766, il quale è stato suddiviso in 2 lotti - "B1" di mq. 3566,00 e "B2" di mq. 3566,00 fermi restando tutti gli altri parametri;

Che con Dec. Dir. n. 64/DRU del 24/02/2010 e successiva D.C.C. n. 90/2010 è stato approvato l'ampliamento, in variante allo strumento urbanistico vigente a seguito di delibera di C.C. n. 45 del 31/10/2008, del piano di zona e che con successive DD.CC. nn. 44 e 45 del 20/10/2011 sono state assegnate le relative aree.

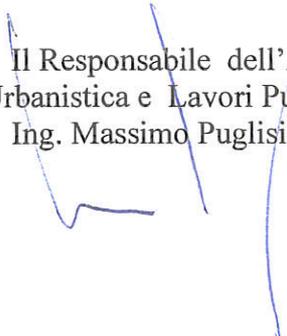
Pertanto l'unica area residua, a seguito delle assegnazioni già effettuate, è quella individuata dal lotto "B1." di mq 3566 per il quale è stato rilasciato P.di C. n. 32 del 04/09/2020 in corso di realizzazione e quindi non risultano più aree residue disponibili conseguentemente non è necessario deliberare alcuna verifica.

### **Piano per gli insediamenti produttivi**

Non risultano individuati, con relativi atti deliberativi, aree per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.), e quindi conseguentemente non è necessario deliberare alcuna verifica.

Taormina

Il Responsabile dell'Area  
Urbanistica e Lavori Pubblici  
Ing. Massimo Puglisi





## COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

-----

**OGGETTO:** Relazione di verifica della quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971, n. 865e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà, o in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2023.

### PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Ai sensi dell'Art. 1 lettera i) della L.R. 11/12/1991 n. 48, che recepisce nella Regione Siciliana l'Art. 53 della Legge n. 142/90, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime

Taormina li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area  
Urbanistica e Lavori Pubblici  
ing. Puglisi Massimo

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità contabile si esprime:

### PARERE FAVOREVOLE

Taormina li 09-2-2023



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

*Russotti Maria Grazia*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dot. Giuseppe Bartorilla*

---

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Il responsabile \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE