

# Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COMUNALE

<b>N. 15 del reg.</b> <b>Data 04.05.2023</b>	<b>OGGETTO: Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n.13 del 21/02/2013 relativa al progetto di un fabbricato per civile abitazione, a due elevazioni fuori terra oltre un piano interrato, nella Frazione Trappitello – Via S. Pellico s.n.c. - Ditta Ferrara Salvino</b>
---	---

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **quattro**, del mese di **Maggio**, alle ore **17:27** e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente del Consiglio.

Il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti.

Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
GABERSCEK	Lucia	X		ABBATE	Salvatore		X
LOMBARDO	Ruggero	X		RUSSOTTI	Maria Grazia	X	
CARPITA	Andrea		X	STERRANTINO	Giuseppe	X	
CALTABIANO	Alessandra	X		CULLURA'	Alessandra		X
PASSALACQUA	Marcello	X		GIARDINA	Claudio		X
BROCATO	Salvatore	X		RANERI	Giuseppa	X	
FARACI	Manfredi	X		D'AVENI	Antonio		X
BENIGNI	Piero	X		CILONA	Salvatore	X	

Assegnati n. 16

Presenti n. 11

In carica n. 16

Assenti n. 5

Presiede la Signora Maria Grazia Russotti, nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Giuseppe Bartorilla

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Interviene, preliminarmente, il Consigliere Cilona, il qual propone il prelievo del punto n. 7 posto all'ordine del giorno, alla luce dell'importanza dei punti dal n. 2 al n. 6 posti all'ordine del giorno.

Si passa alla votazione della superiore proposta di prelievo.

Il Consiglio Comunale, ad unanimità di voti, approva.

Il Presidente del Consiglio, dichiara aperto il dibattito sul punto n. 7 posto all'ordine del giorno.

Interviene l'Assessore Fiumara, il quale relaziona sull'argomento.

Entra in aula il Consigliere Cullurà alle ore 17:39.

Il Presidente del Consiglio Comunale da lettura del verbale della Commissione Consiliare competente in materia.

Non si registrano altri interventi, pertanto il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Uditi gli interventi che precedono;

Visto lo Statuto Comunale;

ad unanimità di voti, espressi dai Consiglieri Comunali presenti per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) **Approvare** la proposta di deliberazione di cui in oggetto, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

# COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

-----

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/02/2013 relativa al progetto di un fabbricato per civile abitazione, a due elevazioni fuori terra oltre un piano interrato, nella Frazione Trappitello – Via S. Pellico s.n.c.

**Ditta:** Ferrara Salvino.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DISPOSTA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA



Premesso:

-Che il Sig Ferrara Salvino ha presentato in data 12/05/2021 con protocollo n.12409, richiesta relativa alla monetizzazione delle aree da cedere al Comune a seguito del progetto per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione a due elevazioni f.t. oltre un piano interrato, nella Frazione – Trappitello L.R. 16/2016, distinto in Catasto al foglio di mappa n. 10 particella 499 e foglio part. 632 e 628;

- Che al Sig. Ferrara Salvatore è stata rilasciato permesso di costruire n. 15 del 21/03/2019 ;

-che il relativo piano di lottizzazione, con annesso schema di convenzione, è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/02/2013;

-che la convenzione, redatta in conformità allo schema approvato in Consiglio Comunale, debitamente stipulata con atto in Notar Adele in data 13/03/2017 rep. n.36305 racc. n. 13175;

-vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata in data 02/10/2020 n. 23439 di variante in corso d'opera al progetto di cui al PDC n. 15/2019, consistente in modifiche alla distribuzione interna ed esterna, variando la posizione della rampa di accesso al piano interrato, modificando la copertura da quattro a due falde, e realizzando un portico sul lato anteriore, ferma restando la volumetria assentita;

-che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

- che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;

-che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del

# COMUNE DI TAORMINA

Comune di Taormina in Mare

UFFICIO DEL CAPO UFFICIO

Il sottoscritto, in qualità di Capo Ufficio, ha ricevuto in data 10/05/2016, un esemplare della nota di partecipazione al bando di gara n. 1/2016, emessa dalla ditta [nome], per la fornitura di [descrizione].

La ditta [nome] ha presentato la propria offerta in data 10/05/2016, con un importo complessivo di [importo].

Il presente documento ha lo scopo di informare il sottoscritto, in merito ai risultati della gara, e di invitare la ditta [nome] a presentarsi presso l'Ufficio del Capo Ufficio, in data 15/05/2016, alle ore 10.00, per la sottoscrizione del contratto.

Il presente documento è redatto in base ai dati e ai documenti in possesso dell'Ufficio del Capo Ufficio, e non rappresenta un'offerta definitiva.

titolo autorizzativo citato “escludendo l’approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all’art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001”;

-che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;

-Visto l’art. 15 della L.R. 23 del 06/08/2021 che ha modificato l’art. 20 della L.R. 16/2016, le aree da cedere obbligatoriamente e per le quali non è consentita la monetizzazione, ai sensi dell’art. 3 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, risultano pari a 9 mq/ab (verde pubblico) + 2,5 mq./ab (parcheggi) = 11,5 mq/ab;

-che con nota prot.29233 del 24/10/2022 la ditta ha trasmesso documentazione integrativa adeguandosi alla succitata L.R. n. 23/2021;

-che il Sig. Ferrara Salvino , ritenendo di rientrare nella ipotesi introdotto dalla disposizione riportata alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale è stata rilasciato il permesso di costruire, intende avvalersi della stessa mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 210,36 con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;

- che trattasi di lotto singolo in presenza delle opere di urbanizzazione per cui la redazione di un piano di lottizzazione non risulta utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione;

-che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

-Vista la L.R. n. 16 del 15/08/2016;

- Visto il nuovo schema di convenzione trasmesso in data 09/12/2020 con prot. n. 29923;

-Viste le N.A. del P.R.G. della Città approvato con D.A. 54/76 del 21/2/76;

-Visto l’art. 36, 1° comma della L.R. 10/08/85;

-Visto l’art. 22 della L.R. 18/5/96 n. 34;

-Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

- Approvare lo schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primarie non realizzate, che ammonta a Euro 15.372,10 compreso il prezzo del terreno, che dovrà essere corrisposto dagli acquirenti al momento della sottoscrizione della convenzione (o contratto di vendita) come previsto dalla presente convenzione.
- Demanda al Responsabile dell’Area ogni adempimento consequenziale, adottando i conseguenti atti gestionali di accertamento somme

Si Allega :

- Nuovo Schema di convenzione;
- Planimetria;



- Planimetria;
- Prospetto di calcolo relativo alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione e valore di mercato delle aree da cedere;
- convenzione originaria



## CONVENZIONE

L'anno 2022, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Taormina, nella Residenza Municipale, sono presenti:

-il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
il quale interviene nel presente atto nella qualità di Dirigente l'Ufficio  
Tecnico Comunale di Taormina, da una parte,

e

-il sig.: **Ferrara Salvino**, nato a Messina il 28/03/1990, C.F. FRR SVN  
90C28 F158Z, residente in Fondachelli Fantina (ME), via Rubino n.60,  
dall'altra,

i quali, mediante il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, stipulano  
e convengono quanto segue:

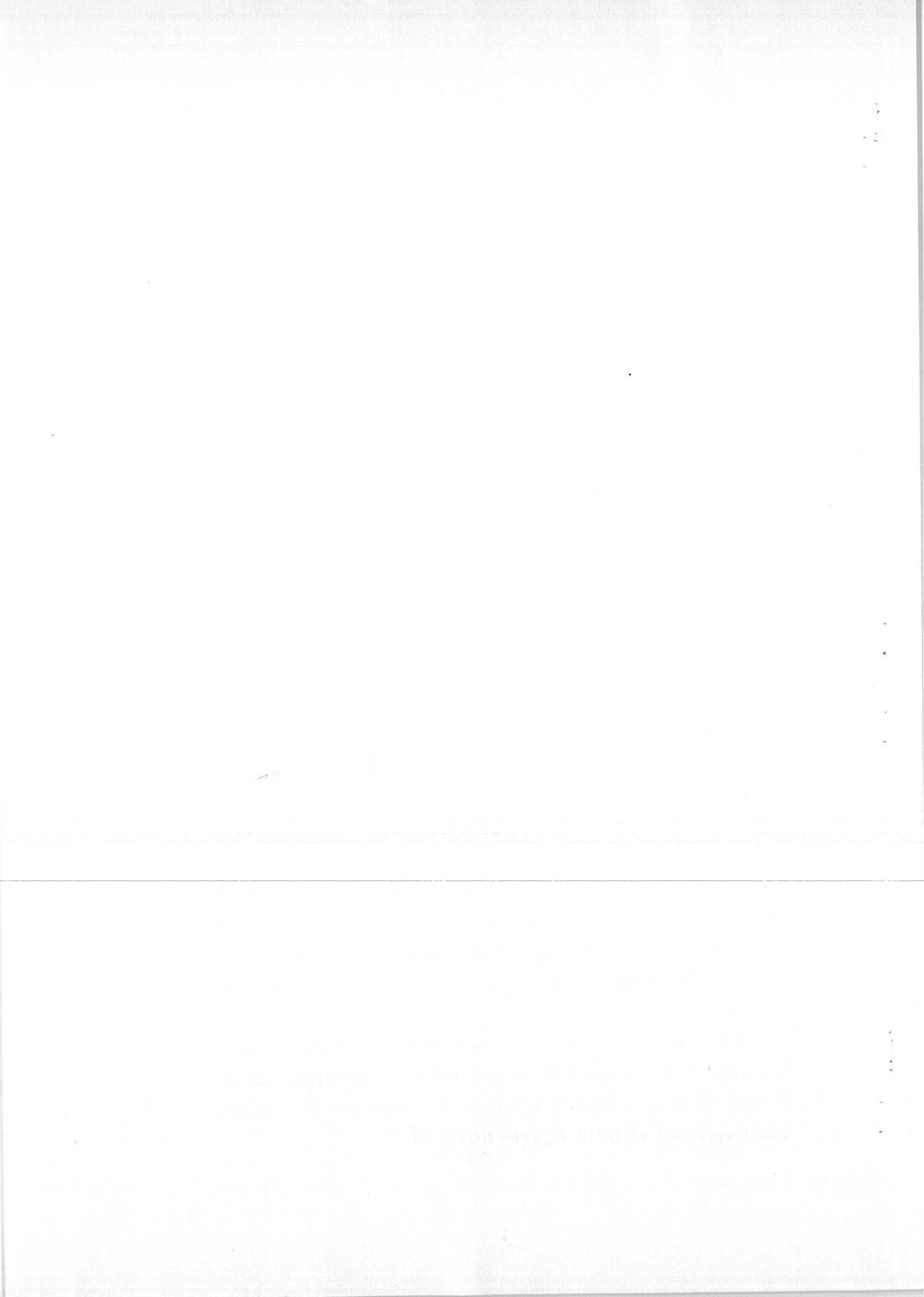
### Si premette

-che il Sig. Ferrara Salvino è proprietario di un terreno ubicato nella frazione  
Trappitello di Taormina, via Silvio Pellico, catastato al fg. 10 – mappale 499  
e fg.11 – mappali 632 - 628, giusto atto di compravendita in Notar Adele  
Penna rep.36013 del 22/06/2016;

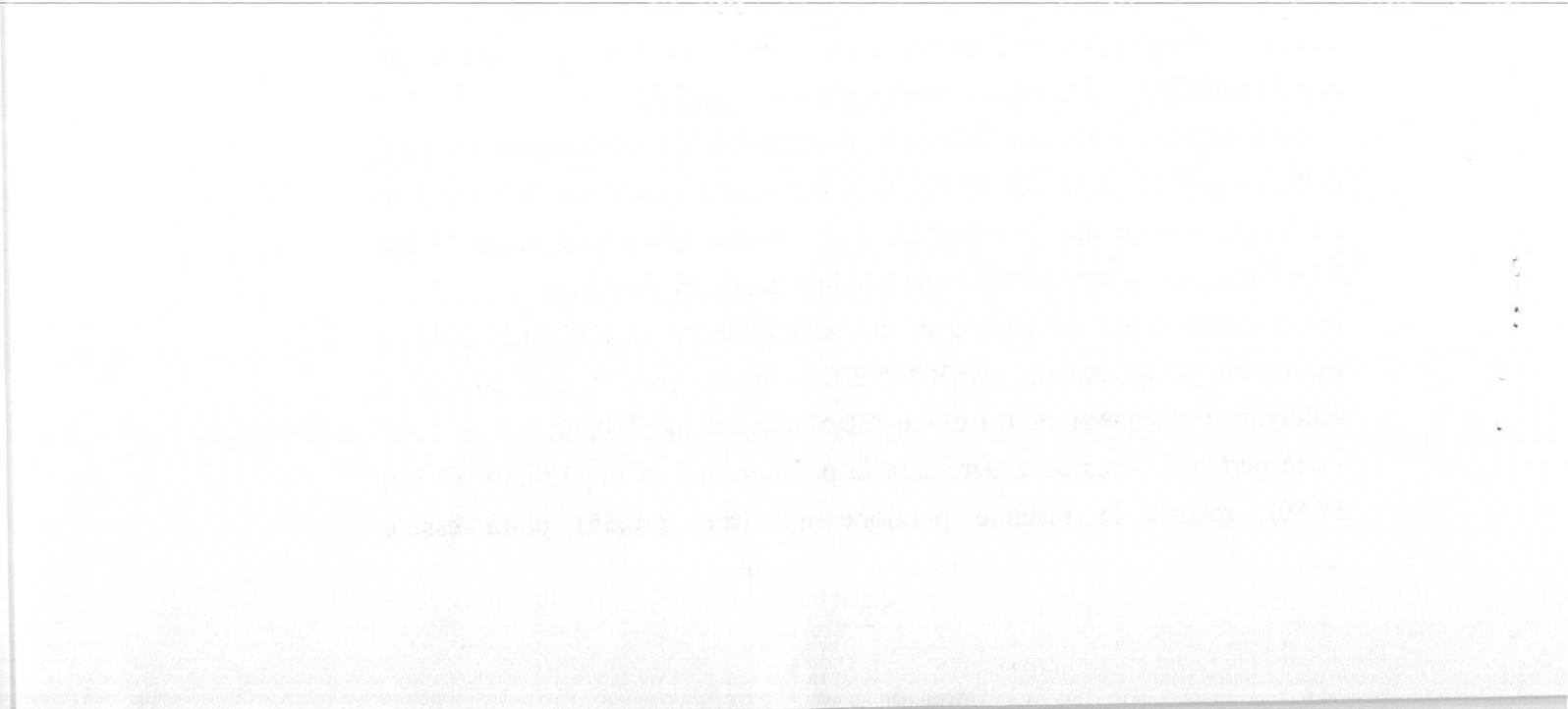
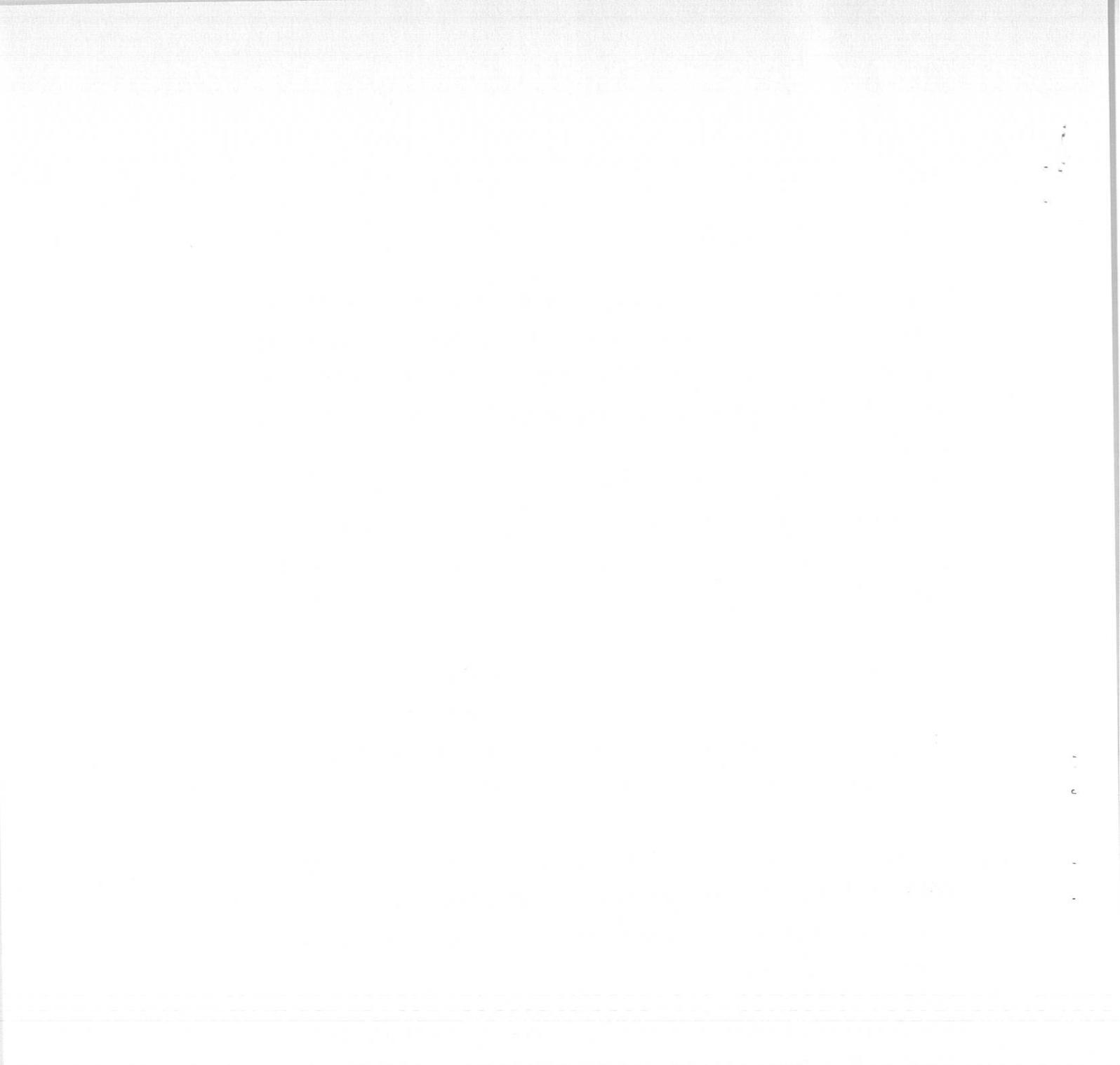
-che allo stesso, è stato rilasciato dal Comune di Taormina il PdC n.15 del  
21/03/2019, e successiva SCIA var. prot. 23439 del 02/10/2020, relativi alla  
realizzazione di un fabbricato in c.a., da destinare a civile abitazione, a due  
elevazioni f.t., oltre seminterrato e sottotetto;

-che la suddetta C.E. n.15 del 21/03/2019, prevedeva la cessione dell'area  
descritta nella planimetria del lotto scala 1:100 ed allegata al PdC n.15/2019,  
giusta convenzione di lottizzazione, stipulata in Notar Adele Penna in data  
13/03/2017 rep.36305, in conformità alla delibera di C.C. n.13 del  
21/02/2013;

-che, nel frattempo, è entrata in vigore nel territorio della Regione Siciliana  
la legge n. 16 del 10 agosto 2016 con la quale è stato recepito con modifiche  
il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia  
edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;



- che, all'interno della predetta legge regionale, in virtù dell'art. 14 dello Statuto della Regione Siciliana che attribuisce alla stessa la potestà legislativa esclusiva in materia edilizia ed urbanistica, sono state introdotte alcune specifiche disposizioni non presenti nel D.P.R. n. 380 del 2001 e ss.mm.ii.;
- che, in particolare, l'art. 20 della citata L.R. n. 16 del 2016, che reca norme in materia di permesso di costruire convenzionato, prevede espressamente, al primo comma, che nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, in presenza delle opere di urbanizzazione e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione, è ammesso il rilascio del titolo autorizzativo citato "escludendo l'approvazione in Consiglio Comunale della convenzione di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380 del 2001";
- che la medesima disposizione dispone, al secondo comma, che nelle ipotesi dianzi considerate è sempre possibile la monetizzazione delle aree non cedute ed il pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate;
- che, in conformità all'art.15 della L.R. 23 del 6 agosto 2021 che ha modificato l'art.20 della L.R.16/2016, le aree da cedere obbligatoriamente e per le quali non è consentita la monetizzazione, ai sensi dell'art.3 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, risultano pari a  $9\text{mq/ab}$  (verde pubblico) +  $2,5\text{mq/ab}$  (parcheggi) =  $11,5\text{mq/ab}$ ;
- che il numero di abitanti insediabili previsti dal PdL convenzionato di cui delibera di C.C. n.13 del 21/02/2013 è pari a 5 (vedi tav. 1 e tav.2 di progetto), emerge che una superficie di almeno  $5\text{ab} \times 11,5\text{mq/ab} = \text{mq } 57,50$  non potrà essere monetizzata e quindi ceduta al Comune;
- che l'area totale da cedere di cui alla delibera di C.C. n.13/2013 e successiva Convenzione rep.30305/2017 risulta pari a mq 340,86 e suddivisa in due porzioni, n.1 di mq 130,50 e n.2 di mq 210,36;
- che pertanto l'area da cedere sarà la porzione n.1 di mq 130,50 ( $> \text{mq } 57,50$ ), mentre la restante porzione n.2 (mq 210,36) potrà essere



monetizzata;

-che il Sig. Ferrara Salvino, ritenendo giustamente di rientrare nella ipotesi introdotta dalla disposizione riportata, alla luce delle caratteristiche del lotto di terreno per il quale è già stato rilasciato il PdC n.15 del 21/03/2019 e successiva SCIA di variante n° 23439 del 02/10/2020, intende avvalersi della stessa, mediante la sostituzione delle aree da cedere al Comune quantificate in mq. 210,36, con una corrispondente somma di denaro da determinare secondo parametri riferibili a disposizioni di legge o eventualmente anche regolamentari;

-che a tal fine occorre stipulare apposita convenzione idonea e necessaria per disciplinare i rapporti nascenti tra le parti in dipendenza di quanto sopra detto;

ciò premesso, le parti comparenti, mediante il presente atto da valere ad ogni effetto di legge, stipulano e convengono quanto segue:

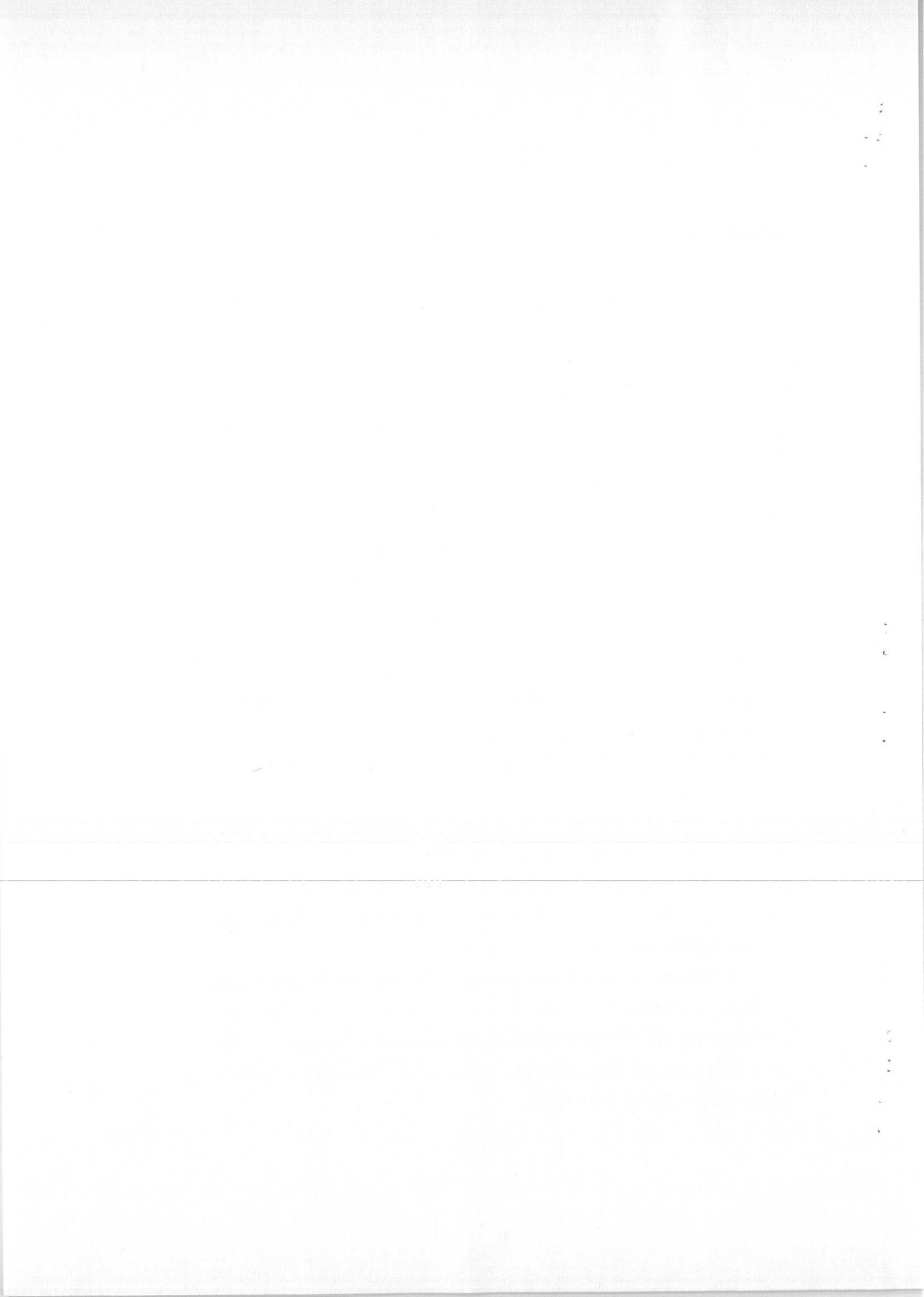
#### **Art. 1**

Le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2**

La convenzione qui sottoscritta sostituisce integralmente quella stipulata in Notar Adele Penna in data 13/03/2017 rep.36305, a seguito dell'approvazione del relativo schema, intervenuta con delibera di C.C. n.13 del 21/02/2013, in esecuzione della quale è stata rilasciato il PdC n°15 del 21/03/2019 e successiva SCIA di variante prot. 23439 del 02/10/2020 meglio descritte in premessa.

Dichiarano e riconoscono comunque le parti che la menzionata convenzione stipulata in Notar Adele Penna del 13/03/2017, con particolare riferimento alla clausola contenuta al secondo comma dell'art. 8 della stessa, non è stata concordemente adempiuta e che, pertanto, la cessione dell'area ivi prevista non ha mai avuto luogo.



La convenzione dianzi citata viene, di conseguenza, espressamente annullata e dichiarata priva di ogni efficacia in ogni sua parte in virtù di quanto stabilito nel presente atto.

### **Art. 3**

In conformità a quanto previsto dall'art. 20 della L.R. n. 16 del 2016, si conviene espressamente che l'area pari a mq. 210,36 (porzione n.2) che si sarebbe dovuta cedere al Comune in base al progetto approvato con la delibera di C.C. n.13 del 21/02/2013 e successiva Convenzione di cessione aree rep.36305 del 13/03/2017, stipulata presso il Notaio Adele Penna e che in virtù di quanto stabilito nel presente atto rimarrà in proprietà al Sig. Ferrara Salvino, sarà monetizzata e pertanto il medesimo si obbliga al pagamento del relativo valore delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate, nonché del valore venale del terreno medesimo.

Il valore delle opere di urbanizzazione non realizzate è di € 13.268,65, mentre il valore venale del terreno (privo di edificabilità) risulta pari ad € 210,36 x € 10/mq = € 2.103,60.

Il valore viene pertanto determinato in complessive € (13.268,65 + 2.103,60) = Euro 15.372,10 e verrà corrisposto con le modalità e nei termini appresso specificati.

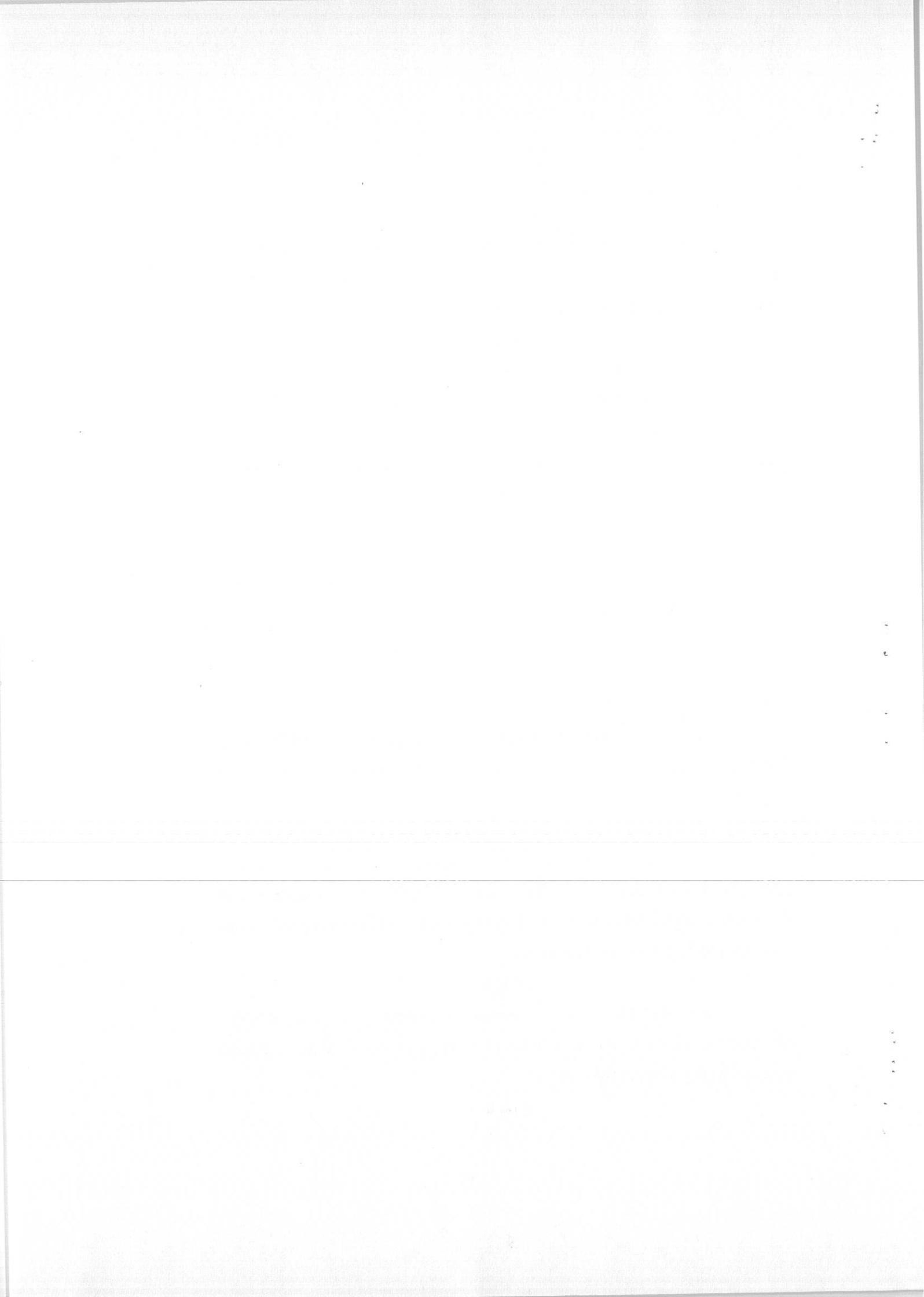
### **Art. 4**

Il componente Ferrara Salvino si impegna ed obbliga, altresì, per sé e per i propri aventi causa, a trasferire negli eventuali atti di compravendita delle aree o degli immobili che su di esse verranno realizzati le prescrizioni contenute nella presente convenzione.

### **Art. 5**

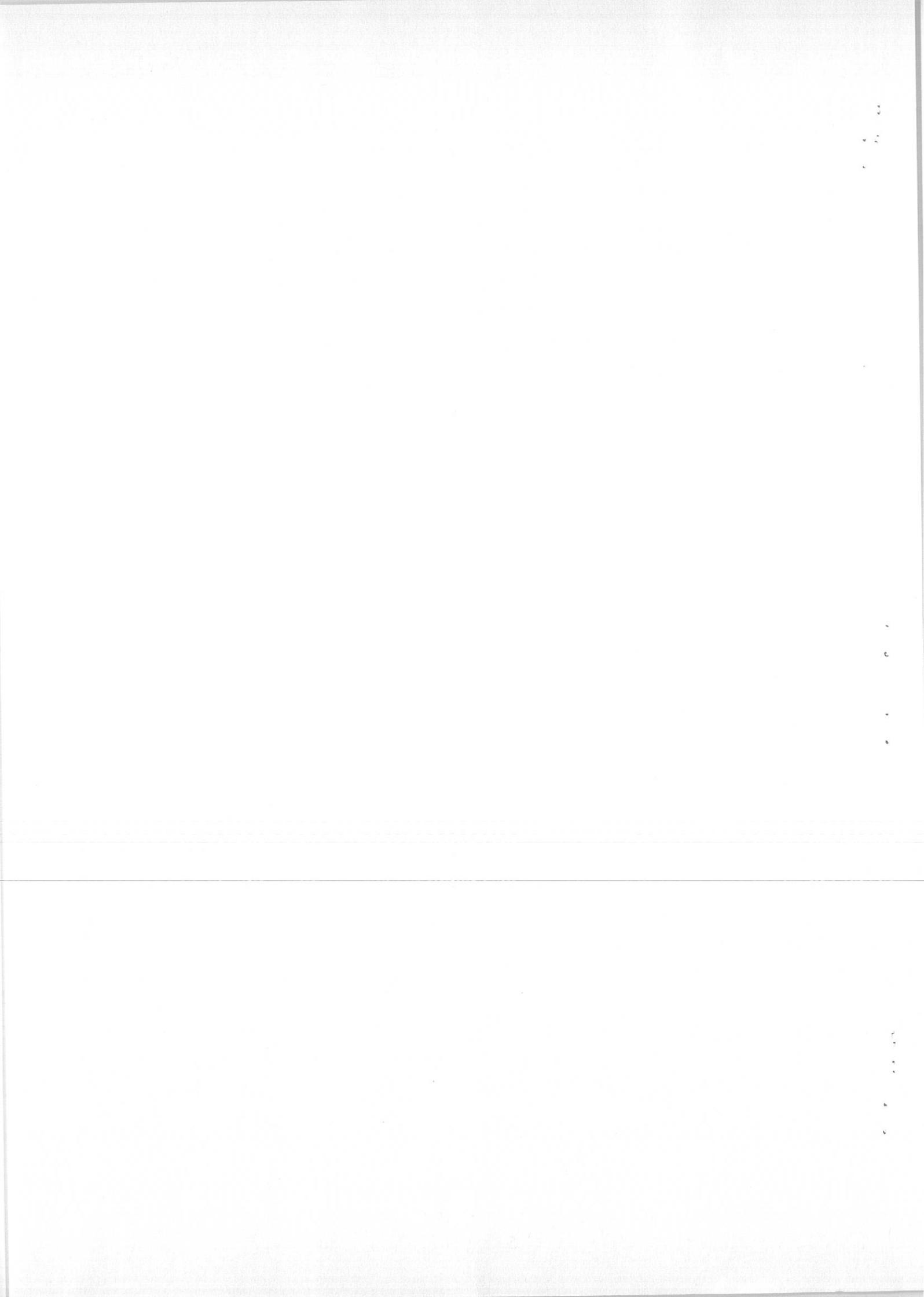
Le spese di registrazione e trascrizione conseguenti al presente atto e ad eventuali ulteriori atti da effettuarsi a richiesta del Comune vengono assunte dal Sig. Ferrara Salvino.

### **Art. 6**



Per quanto non contemplato nella presente convenzione vengono specificamente richiamate le norme di legge nazionale e regionale e quelle regolamentari che disciplinano la materia.

Per qualsiasi controversia concernente l'interpretazione e/o esecuzione del presente atto è competente il Foro di Messina.



LINEA IMBICANTE PERIMETRO LOTTO  
 ASSEGNATO AL FABBRICATO ASSISTITO  
 CON CONTR. P. N. 24/524/524 DEL 15.05.02 E  
 SUCCESSIVA N. 82 DEL 21.12.04. E  
 NON ODDITO SI PRODOTTO

AREA DI CESSA AL COMUNE

1

PER VIABILITA

= mq. 150,50

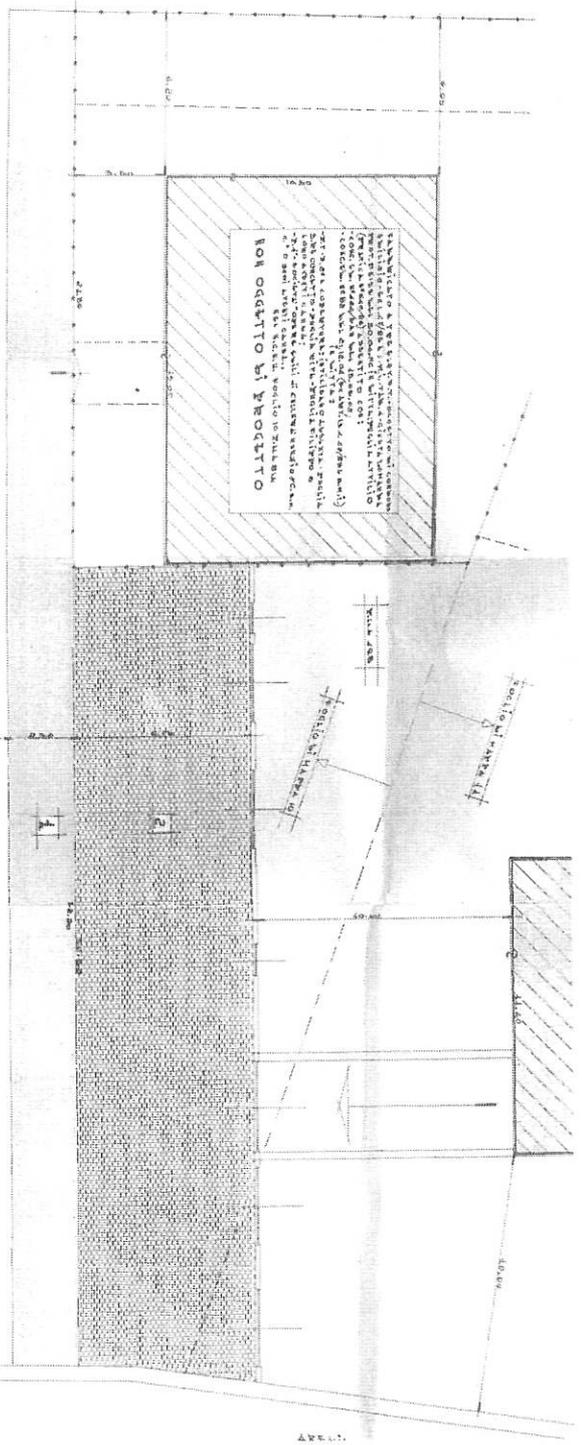
2

PER SPAZI PUBBLICI  
 (ART. 26 N. 2/4/58 N. 111 E N. 11)

= mq. 210,36

SOMMARIO = mq. 340,86

(V. BI T. 4. V. 2<sup>a</sup> - VERIFICA STANDARD URBANISTICI)

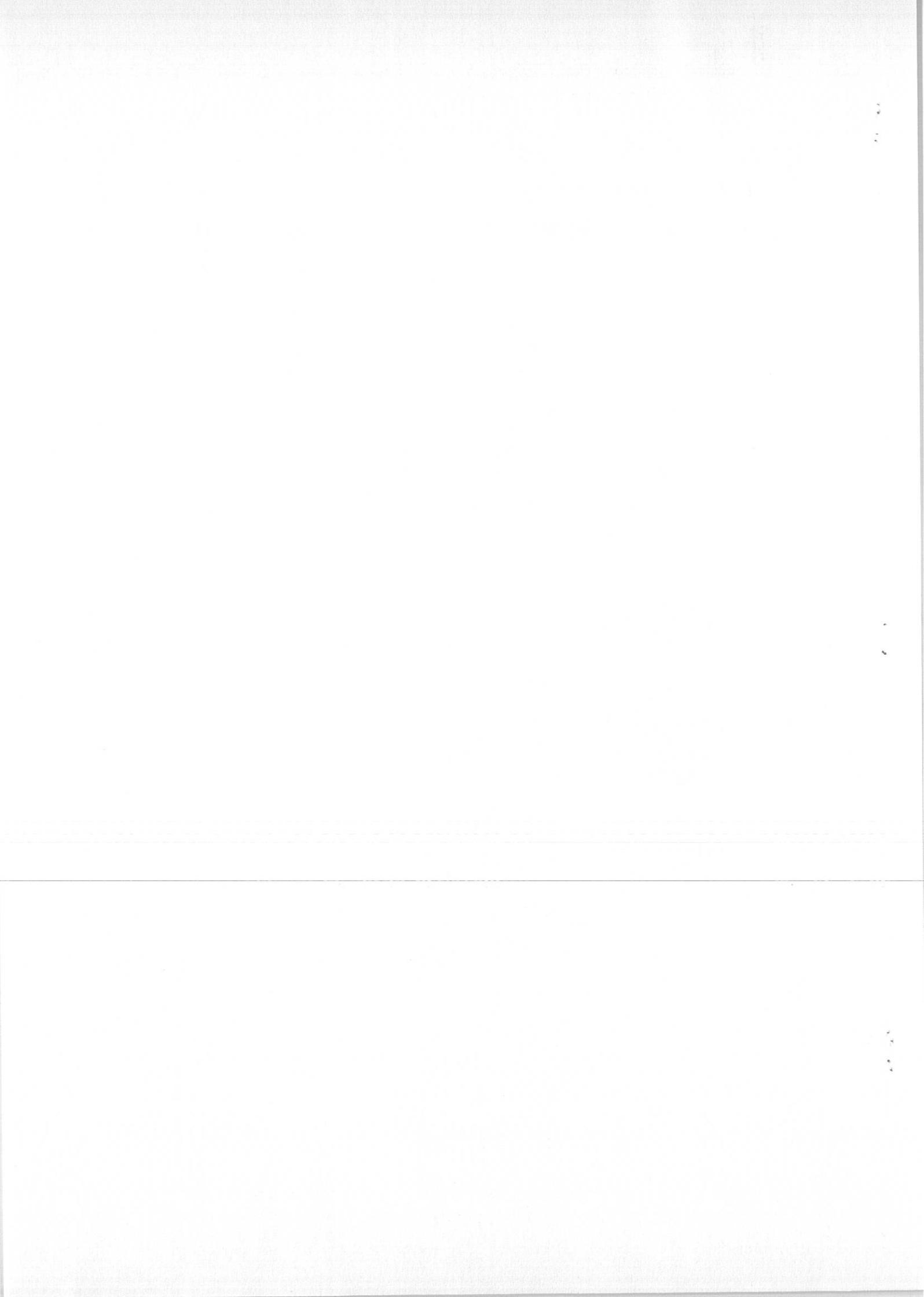


SPAZIO PUBBLICO A PERMEABILITA' SUPERIORE AL 50% (ART. 26 N. 2/4/58 N. 111 E N. 11)  
 PER SPAZI PUBBLICI (ART. 26 N. 2/4/58 N. 111 E N. 11)  
 CON ODDITO SI PRODOTTO

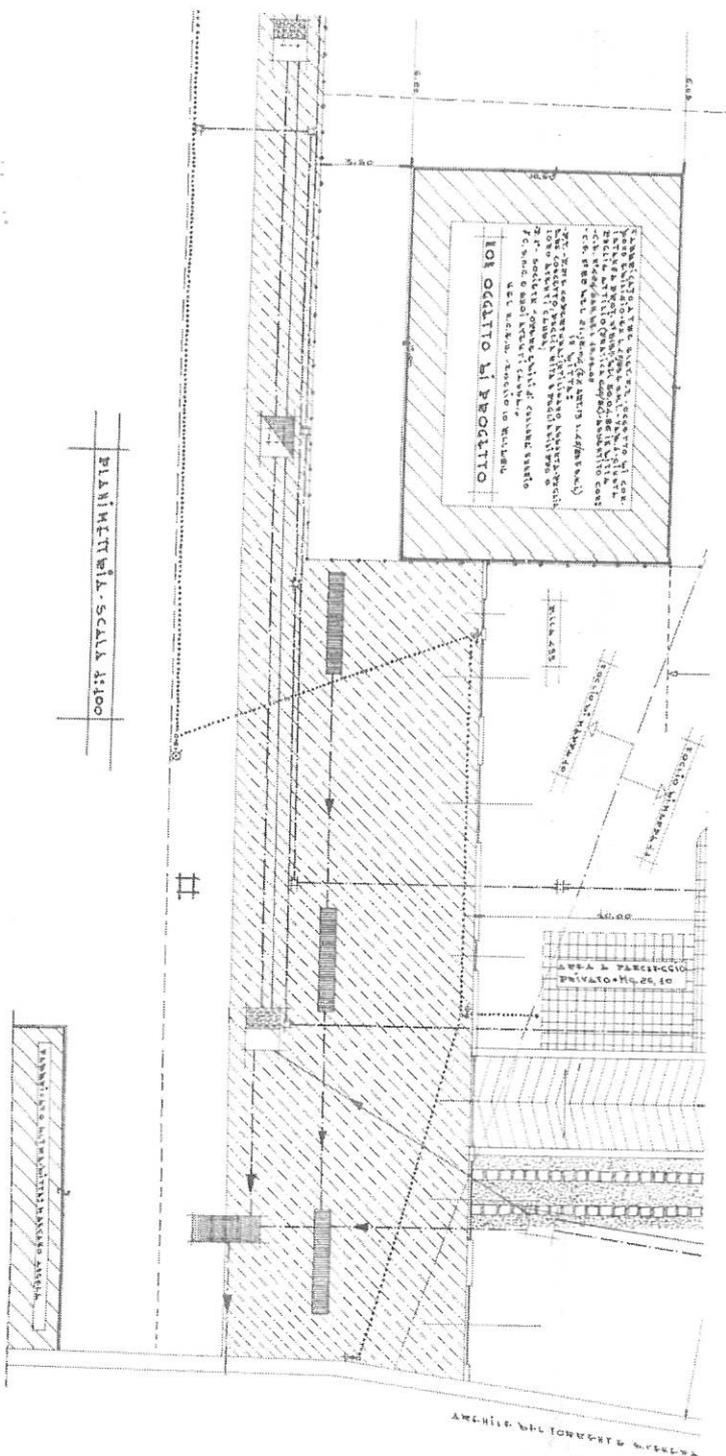
PIANIFICAZIONE - SCALA 1:100

CONTR. P. N. 24/524/524 DEL 15.05.02 E SUCCESSIVA N. 82 DEL 21.12.04. E

1. di lettura  
 area pubblica



PIANIMETRIE - SCALA 1:100



**NON OGGETTO AL PROGETTO**

LA ZONA COMPRESA IN QUESTA AREA È DESTINATA A PARCHEGGIO PRIVATO E NON È OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO. LA ZONA COMPRESA IN QUESTA AREA È DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO E NON È OGGETTO DEL PRESENTE PROGETTO.

AREA A PARCHEGGIO PRIVATO

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

LEGENDA

■	AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
■	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

■	AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
■	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

■	AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
■	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

■	AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
■	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

■	AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
■	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

LEGENDA

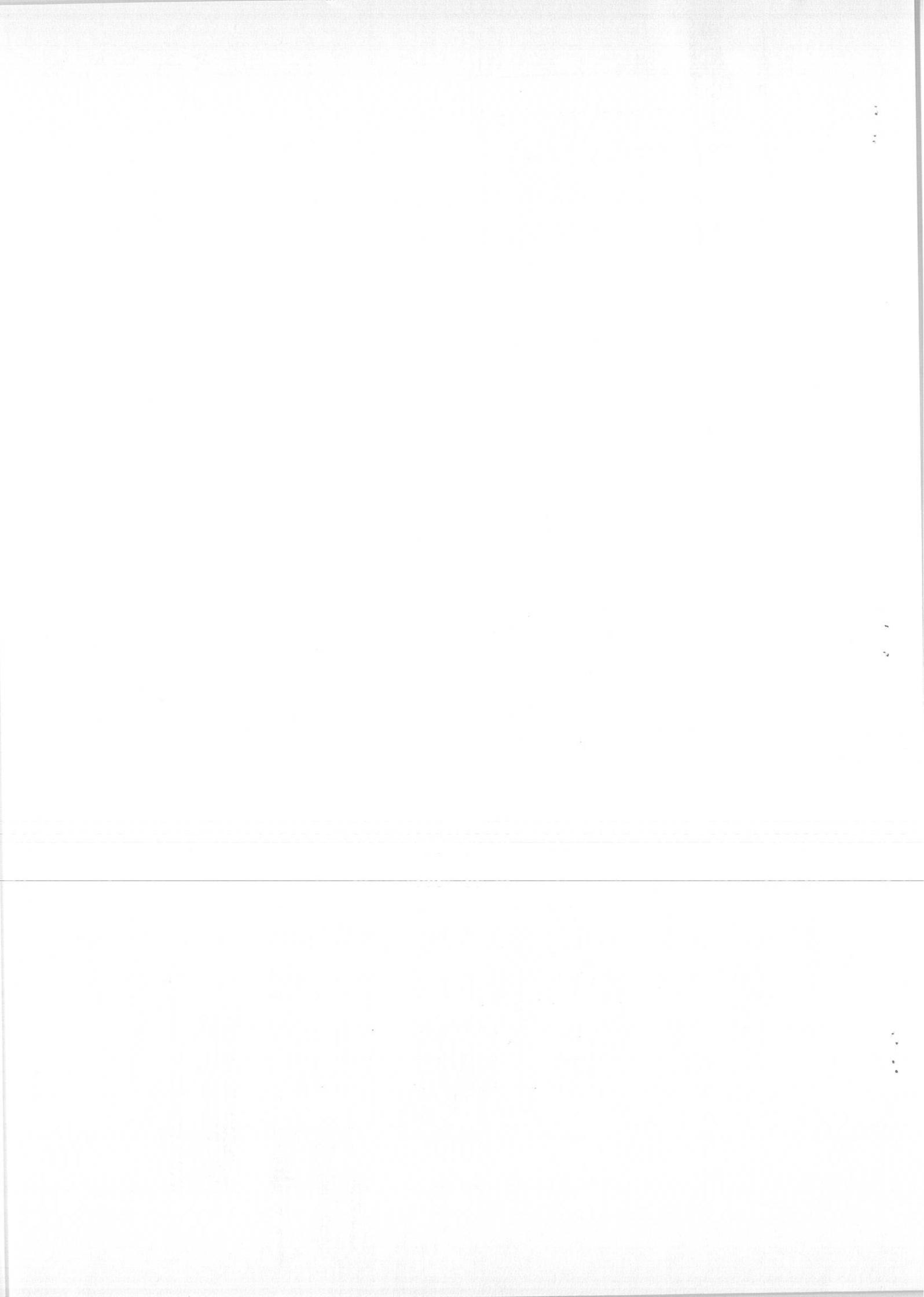
AREA A PARCHEGGIO PRIVATO

AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

■	AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
■	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

LEGENDA

■	AREA A PARCHEGGIO PRIVATO
■	AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO



**COMUNE DI TAORMINA  
PROV. DI MESSINA**

**LAVORI** : Richiesta di monetizzazione aree di lottizzazione, relative all'immobile sito in via Silvio Pellico, frazione Trappitello, nel Comune di Taormina - Convenzione di cessione aree rep.36305 del 13/03/2017 -

**DITTA** : Ferrara Salvino

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI  
LOTTIZZAZIONE RICADENTI ALL'INTERNO DELLA  
PORZIONE DI AREA DA MONETIZZARE**

**IL TECNICO**  
Ing. Sebastiano Mazza



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sebastiano Mazza", written over a horizontal line.

COMMISSION ON THE STATUS OF WOMEN  
THE UNITED STATES OF AMERICA

STATE OF CALIFORNIA  
COUNTY OF LOS ANGELES

IN SENATE  
JANUARY 10, 1974

REPORT OF THE COMMISSION ON THE STATUS OF WOMEN  
ON THE PROGRESS OF THE STATE OF CALIFORNIA  
IN THE FULFILLMENT OF THE PROVISIONS OF  
THE EQUAL OPPORTUNITY ACT OF 1942

AND  
ON THE PROGRESS OF THE STATE OF CALIFORNIA  
IN THE FULFILLMENT OF THE PROVISIONS OF  
THE EQUAL OPPORTUNITY ACT OF 1942

AND  
ON THE PROGRESS OF THE STATE OF CALIFORNIA  
IN THE FULFILLMENT OF THE PROVISIONS OF  
THE EQUAL OPPORTUNITY ACT OF 1942

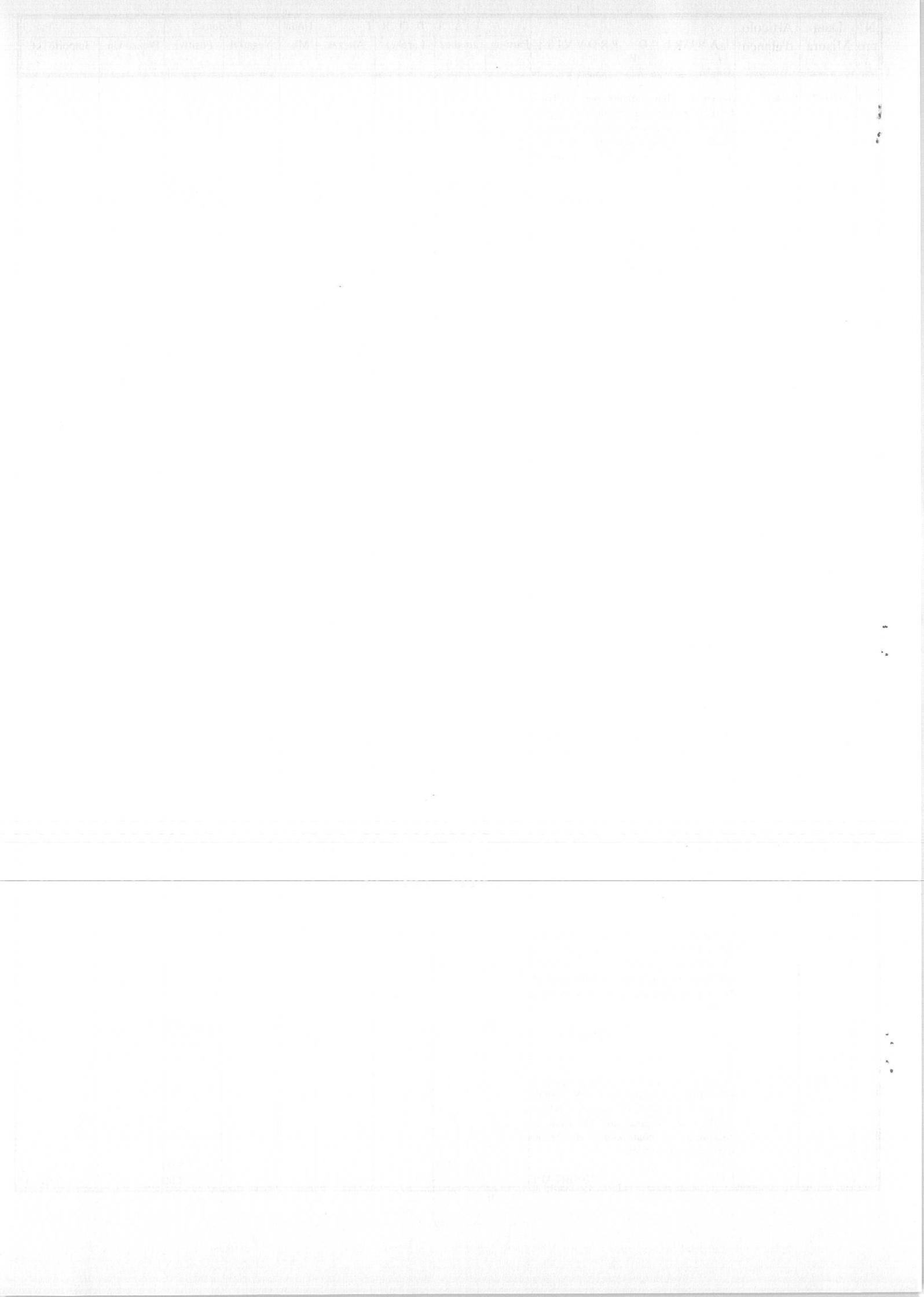
AND  
ON THE PROGRESS OF THE STATE OF CALIFORNIA  
IN THE FULFILLMENT OF THE PROVISIONS OF  
THE EQUAL OPPORTUNITY ACT OF 1942

AND  
ON THE PROGRESS OF THE STATE OF CALIFORNIA  
IN THE FULFILLMENT OF THE PROVISIONS OF  
THE EQUAL OPPORTUNITY ACT OF 1942

AND  
ON THE PROGRESS OF THE STATE OF CALIFORNIA  
IN THE FULFILLMENT OF THE PROVISIONS OF  
THE EQUAL OPPORTUNITY ACT OF 1942

AND  
ON THE PROGRESS OF THE STATE OF CALIFORNIA  
IN THE FULFILLMENT OF THE PROVISIONS OF  
THE EQUAL OPPORTUNITY ACT OF 1942

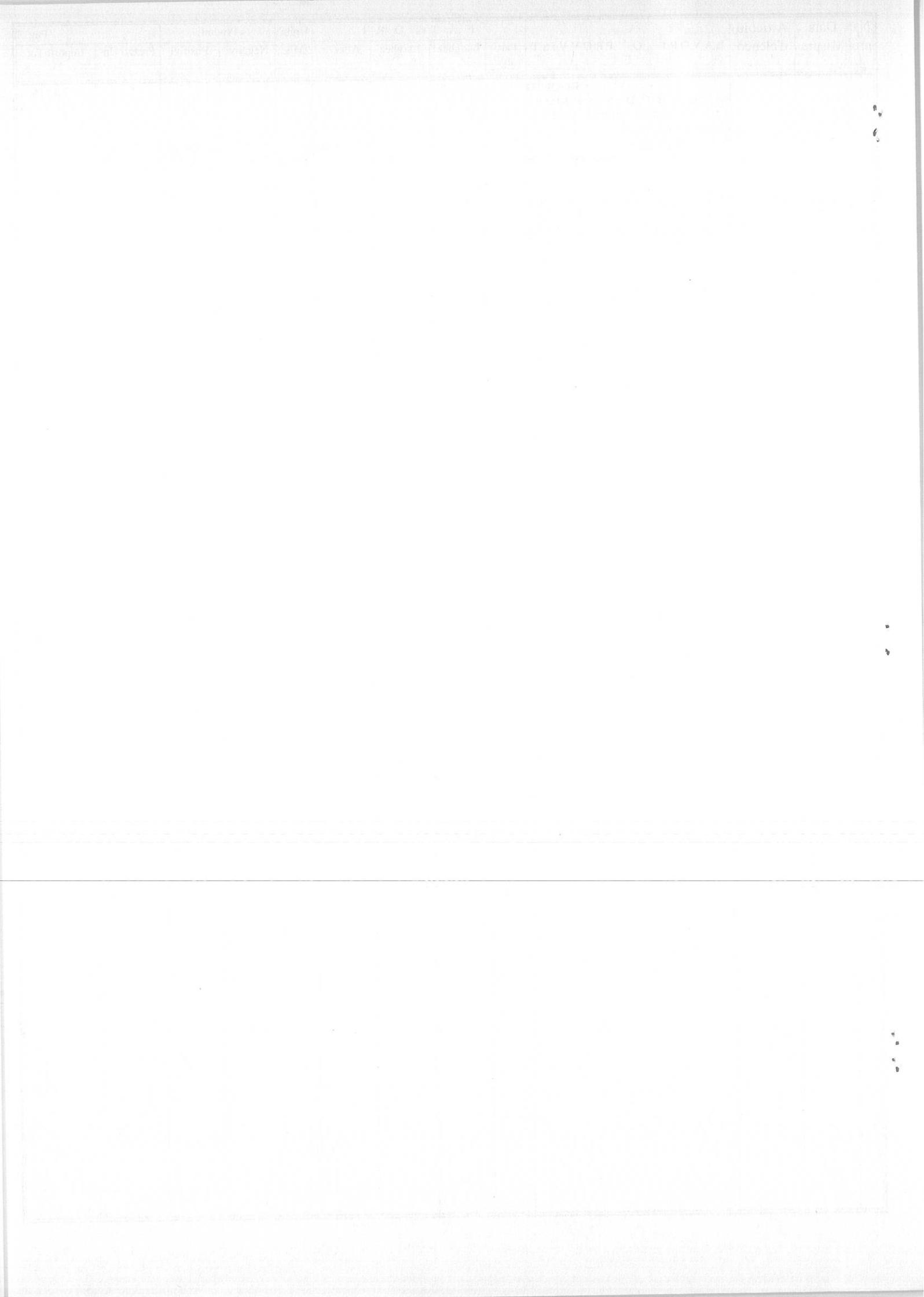
N° pro g	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISI E	F A T T O R I				Unita' Mis.	Prodotti		Pag. 1	
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Altezza		Negativi	Positivi	Prezzo Un.	ImportoTot
1	21/10/22	1.1.4.1	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 cm, inclusi la rimozione d									
			SOMMANO =		340,86		0,40		136,34			
								m³	136,34	5,37		732,15
2	21/10/22	1.1.6.1	Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di ques caditoie	3,00 1,50	1,00 3,20	4,50 0,40	0,25		3,38 1,92			
			SOMMANO =						5,30	8,56		45,37
3	21/10/22	1.2.5.2	Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesim Quantità di cui alla voce n. 1 e n.2 * lung=136.34+90.66)	141,64			10,00		1.416,40			
			SOMMANO =						1.416,40	0,53		750,69
4	21/10/22	3.1.2.1	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); cla Caditoie	3,00	0,90 1,40	4,40 3,00	0,10 0,10		1,19 0,42			
			SOMMANO =						1,61	110,40		177,74
5	21/10/22	3.1.3.1	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); cla caditoie	3,00	0,80 1,30	4,30 2,90	0,15 0,15		1,55 0,57			
			Par. ug.	6,00	0,80	0,40	0,15		0,29			
			Par. ug.	6,00	4,00	0,40	0,15		1,44			
				2,00	1,30	0,55	0,15		0,21			
				2,00	2,60	0,55	0,15		0,43			
			SOMMANO =						4,49	113,90		511,41
6	21/10/22	3.2.3	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in c.a. e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamie	44,90					44,90			
			SOMMANO =						44,90	18,40		826,16
7	21/10/22	13.7.1.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme		9,00				9,00			
			A RIPORTARE						9,00			3.043,52







N° pro g	Data Misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISI E	F A T T O R I				Unita' Mis.	Prodotti		Pag. 3	
				Parti ug.	Lunghez.	Larghez	Altezza		Negativi	Positivi	Prezzo Un.	ImportoTot
			RIPORTO categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urban strada e parcheggio									8.716,45
			SOMMANO =		210,36		10,00		2.103,60			
							m2*cm		2.103,60	1,21		2.545,36
16	21/10/22	6.1.4.2	Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano strada e parcheggio		210,36		3,00		631,08			
			SOMMANO =				m2*cm		631,08	1,45		915,07
17	21/10/22	6.1.5.2	Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e 6.1.4.2 strada e parcheggio		210,360		3,000		631,080			
			SOMMANO =				m2*cm		631,080	1,73		1.091,77
			<b>Totale lavori</b>							<b>euro</b>		<b>13.268,65</b>





COMUNE DI TAORMINA  
Città Metropolitana di Messina

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** Approvazione schema di convenzione modificata al fine di monetizzare le aree da cedere, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/02/2013 relativa al progetto di un fabbricato per civile abitazione, a due elevazioni fuori terra oltre un piano interrato, nella Frazione Trappitello – Via S. Pellico s.n.c.

**Ditta:** Ferrara Salvino.

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90 recepito dall'art.1, lett.i), della L.R. 11/12/91 n.48 come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/00 n.30 ,in ordine alla regolarità tecnica si esprime

Il Responsabile Area Urbanistica  
e Lavori Pubblici

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità contabile su esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Taormina, li 28-2-2023



Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria  
(Dott. Angela La Torre)

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

*Russotti Maria Grazia*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dot. Giuseppe Bartorilla*

---

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. \_\_\_\_/\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Il responsabile \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE