



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 189 del 17/06/2023

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE DI COMODATO GRATUITO REP. N° 833 TRA IL COMUNE DI TAORMINA E LA FONDAZIONE TAORMINA ARTE SICILIA PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX PRETURA, SITUATO IN TAORMINA CORSO UMBERTO I, N° 61. RISOLUZIONE.

L'anno **duemilaventitrè** addì **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **17,00** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco **Giuseppe Sterrantino** la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente
CATENO DE LUCA	Sindaco	No
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto “**immediatamente esecutivo**” ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione del Consiglio Comunale
Area Competente: Area Amministrativa
Proponente: Sindaco - On. Cateno De Luca

OGGETTO: Convenzione di comodato gratuito rep n. 833 tra il Comune di Taormina e la Fondazione Taormina Arte Sicilia per la concessione in uso di immobile di proprietà comunale denominato ex Pretura, situato in Corso Umberto I, n. 61. Risoluzione.

IL SINDACO

Premesso

Che in data 24 aprile 2019, rep n. 833, veniva sottoscritta dal Comune di Taormina e dalla Fondazione Taormina Arte Sicilia, una Convenzione di comodato d'uso gratuito, disciplinante l'utilizzazione da parte della Fondazione dell'immobile di proprietà comunale denominato ex Pretura, situato in Taormina, Corso Umberto I, n. 61.

Che tale Convenzione, all'art. 2 comma 4, prevede che le parti possano risolvere consensualmente il comodato, anche prima della prevista scadenza;

Che è intenzione dell'amministrazione comunale avvalersi di tale clausola contrattuale, volendo acquisire, nuovamente, la disponibilità dell'immobile citato, per l'espletamento delle funzioni e dei servizi di propria competenza;

Che con determinazione del Presidente della Fondazione n. 1 del 16.06.2023, acquisita al protocollo generare dell'ente in data 16.06.2023, prot n. 19863, è stata disposta la risoluzione del contratto di comodato d'uso di cui trattasi;

Ritenuto, anche alla luce della paralisi in cui versa attualmente la Fondazione Taormina Arte Sicilia, di risolvere consensualmente il contratto di comodato d'uso in essere, trasmettendo il presente provvedimento alla Fondazione Taormina Arte Sicilia per quanto di competenza;

Visto il vigente Statuto della Fondazione;
Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- 1) Risolvere la Convenzione di comodato gratuito tra il Comune di Taormina e la Fondazione Taormina Arte Sicilia, rep. n. 833, per la concessione in uso di immobile di proprietà comunale denominato ex Pretura, situato in Taormina, Corso Umberto I, n. 61.
- 2) Incaricare gli uffici comunali preposti a porre in essere gli atti consequenziali di loro competenza.
- 2) Trasmettere la presente alla Fondazione Taormina Arte Sicilia.



IL SINDACO
(On. Cateno De Luca)

Assessore a Espressioni
[Signature]

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

Convenzione di comodato gratuito tra il Comune di Taormina e la Fondazione Taormina Arte Sicilia per la concessione in uso di immobile di proprietà comunale denominato ex Pretura, situato in Corso Umberto I, n. 61. Risoluzione.

**AREA AMMINISTRATIVA
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

☒ **Parere FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

☐ **Parere NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate

Taormina li 17/06/2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dott. Giuseppe Bartorilla

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

☒ **Parere FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

☐ **Parere NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate

Taormina li 17-06-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dott.ssa Angela LA TORRE



Cateno De Luca

CN = Cateno De Luca
O = Amm.ne Comunale
Messina
C = IT



Taormina Arte Sicilia
F O N D A Z I O N E

Prot. n. 12863 del 16/06/2023

DETERMINA N. 1 DEL 16 GIUGNO 2023

OGGETTO: Convenzione di comodato gratuito tra il Comune di Taormina e la Fondazione Taormina Arte Sicilia per la concessione in uso di immobile di proprietà comunale denominato ex Pretura, situato in Corso Umberto I, n. 61. Risoluzione.

IL PRESIDENTE

Premesso che in data 24 aprile 2019 veniva sottoscritta una Convenzione di comodato gratuito disciplinante l'utilizzazione da parte della Fondazione Taormina Arte Sicilia dell'immobile di proprietà comunale denominato ex Pretura situato in Corso Umberto I, n. 61.

Che tale Convenzione all'art. 2 comma 4 prevede che le parti possano risolvere consensualmente in comodato, anche prima della prevista scadenza;

Che è intenzione dello scrivente avvalersi di tale clausola contrattuale;

Ritenuto alla luce della paralisi in cui versa attualmente la Fondazione Taormina Arte Sicilia di risolvere consensualmente il contratto di comodato d'uso in essere, trasmettendo il presente provvedimento alla Giunta Comunale del Comune di Taormina per le valutazioni di competenza;

Visto il vigente Statuto della Fondazione ed in particolare l'art. 9 dello stesso disciplinante i poteri del Presidente;

DETERMINA

Risolvere la Convenzione di comodato gratuito tra il Comune di Taormina e la Fondazione Taormina Arte Sicilia per la concessione in uso di immobile di proprietà comunale denominato ex Pretura, situato in Corso Umberto I, n. 61.

Trasmettere la presente al Comune di Taormina per le determinazioni di competenza

Taormina, li 16 giugno 2023

Il Presidente
On. Cateno De Luca

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TAORMINA

N. 833 del Repertorio

CONVENZIONE DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI TAORMINA
E LA "FONDAZIONE TAORMINA ARTE SICILIA" PER LA CONCESSIONE
IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX
PRETURA" SITUATO IN CORSO UMBERTO I° N. 61.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese
di aprile, in Taormina e nel mio ufficio, innanzi a me,
Dott. Antonino Bartolotta, Segretario Generale del Comune
di Taormina, autorizzato al rogito dei contratti in forma
pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte, ai sensi
dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000,
sono personalmente comparsi,
da una parte:

- Ing. Massimo PUGLISI, nato a Messina (ME) il 24 giugno
1960, il quale dichiara di intervenire alla presente
stipula, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del
22/02/2019 s.m.i., nella sua qualità di Responsabile
dell'Area Territorio ed Ambiente del Comune di Taormina,
il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Taormina che rappresenta,
codice fiscale 00299100834 che in prosieguo sarà
denominato "COMUNE";
e, dall'altra parte:

- Dott. Pietro Maria DI MICELI nato a Corleone (PA) il 18 settembre 1960 e residente in Palermo, Via Calascibetta n.8, il quale dichiara di essere autorizzato alla presente stipula, nella sua qualità di Commissario Straordinario, giusta Decreto Assessoriale n. 1 del 07/01/2016 e Decreto Assessoriale n.13 del 06/06/2017, della "Fondazione Taormina Arte Sicilia" - costituita ai sensi e per gli effetti del comma 1, art.35, L.R. 26 marzo 2002, n.2 s.m.i. - con sede legale in Taormina, Corso Umberto I°, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Messina 01247610833 n. ME - 187648 del Rea, che nel prosieguo sarà denominata "FONDAZIONE";

Detti comparenti, della cui identità personale, io Segretario Generale, sono certo, col mio consenso rinunciano di comune accordo all'assistenza di testimoni e mi richiedono questo atto, per la migliore comprensione del quale di seguito,-----

SI PREMETTE

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2018 è stato conferito al fondo dotazione della FONDAZIONE, l'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Pretura";

- Che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 61 del 22/02/2019 è stato approvato lo schema di convenzione per

il comodato gratuito tra il Comune di Taormina e la Fondazione "Taormina Arte Sicilia" per la concessione in uso di immobile di proprietà comunale denominato "Ex Pretura" situato in Corso Umberto I° n. 61, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- Che con Deliberazione di Giunta Municipale n.93 del 11/04/2019, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", in adempimento alle prescrizioni impartite con D.D.G. n.1477 del 5.4.2019 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, lo schema di convenzione è stato modificato ed integrato con le disposizioni di cui alla lett. c), comma 2, art. 4, e del comma 2, art.5;
- Che, pertanto, può procedersi alla stipula contrattuale.

PREMESSO QUANTO SOPRA

le parti, previa conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 Bene messo a disposizione.

1. Il COMUNE, conferisce in uso temporaneo a titolo di comodato gratuito, l'immobile appartenente al patrimonio del COMUNE, situato in Taormina in Corso Umberto I° n. 61 denominato "EX PRETURA", di seguito denominato "IMMOBILE", come descritto nella relazione tecnica di stima redatta in data 05/11/2018 dal dott. Arch.

Francesco Cancellieri - che si allega al presente atto sotto la lettera "C" - al fondo di Dotazione della FONDAZIONE.

Art. 2 Durata della convenzione e recesso

1. La durata della presente convenzione è pari ad anni trenta ed è subordinata alla costituzione nelle forme di legge della Fondazione stessa, di cui il Comune è socio fondatore.

2. In caso di scioglimento della Fondazione si procede con la restituzione dell'IMMOBILE al COMUNE.

3. Il presente comodato, ai sensi del comma 2 del d.lgs. 22.1.2004, n.42 s.m.i., si intende prorogato tacitamente per un periodo pari a quello convenuto, qualora una delle parti contraenti non abbia comunicato all'altra la disdetta almeno due mesi prima della scadenza del termine.

4. Ai sensi e per gli effetti della medesima disposizione di legge, le parti possono risolvere consensualmente il comodato, anche prima della prevista scadenza.

Art. 3 - Cessione in uso di locali ed attrezzature.

1. L'IMMOBILE con i relativi beni, arredi ed attrezzature, come descritto nella relazione tecnica di stima redatta in data 05/11/2018 dal dott. Arch. Francesco Cancellieri, messi a disposizione della FONDAZIONE, vengono conservati dalla FONDAZIONE stessa,

che si assume ogni onere di carattere logistico per la loro conservazione. In caso di scioglimento della FONDAZIONE o disdetta del comodato, L'IMMOBILE con i beni dovranno essere restituiti al Comune in buono stato di conservazione, compatibilmente all'usura e al trascorrere del tempo.

2. La FONDAZIONE assicurerà in ogni caso l'IMMOBILE con i relativi beni, arredi ed attrezzature, nel rispetto della convenzione, fino al momento in cui il COMUNE individuerà idoneo luogo per il trasferimento e la conservazione dei beni.

Art. 4 Impegni della Fondazione.

1. La FONDAZIONE accettando l'IMMOBILE di cui all'art. 1 in uso temporaneo, a titolo di comodato gratuito, si impegna a custodire l'IMMOBILE e i relativi beni, arredi ed attrezzature del COMUNE, come descritto nella relazione tecnica di stima redatta in data 05/11/2018 dal dott. Arch. Francesco Cancellieri, osservando le cautele d'uso e con la dovuta diligenza per la loro migliore conservazione, garantendo la copertura assicurativa dei beni del patrimonio comunale, contro i rischi derivanti da furto, incendio, danneggiamento e perdita, inserendoli nella polizza assicurativa del patrimonio di cui dispone la Fondazione. Dell'avvenuto inserimento nella polizza assicurativa viene data comunicazione al COMUNE con

specificazione del valore complessivo assicurato relativo ai beni di proprietà comunale.

2. La Fondazione si impegna, altresì, a:

a) progettare e organizzare, d'intesa con il COMUNE, attività che contribuiscano all'arricchimento, alla promozione, alla valorizzazione e alla conoscenza del patrimonio del COMUNE, favorendo il confronto e la collaborazione con istituzioni e musei del territorio, nazionali e internazionali;

b) provvedere, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e agli interventi conservativi che si rendessero necessari per la buona conservazione dei beni, per la durata della presente convenzione.

c) provvedere, pena la risoluzione della convenzione, ad eventuali interventi di manutenzione ordinaria come preventivato nella relazione di stima del valore di conferimento dell'Immobile, o eventuali interventi necessari ad adeguare l'immobile ai fini istituzionali della Fondazione, vengano effettuate nel rispetto dei caratteri architettonici e tipologici che li contraddistinguono ed autorizzati preventivamente dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.42/04 ss.mm.ii.

3. Il COMUNE verifica periodicamente, con un incontro tra le parti, il rispetto degli impegni di valorizzazione del

proprio patrimonio culturale previsti dalla presente convenzione.

Art. 5 Uso dei beni messi a disposizione.

1. La messa a disposizione dell'IMMOBILE di cui al precedente art. 1 si intende effettuata per consentire alla FONDAZIONE il conseguimento dei propri fini istituzionali, con la specifica condizione che la destinazione dell'uso dell'IMMOBILE rimanga vincolata per la finalità culturale e museale espositiva, ritenendosi conseguentemente vietato qualsiasi altro diverso utilizzo.

2. L'IMMOBILE di cui al precedente art. 1 potrà essere utilizzato, pena la risoluzione della convenzione, solo per fini culturali che non arrechino danno o pregiudizio alla conservazione e alla fruizione pubblica del bene, compatibilmente con il carattere storico artistico dello stesso, anche in ordine alla nota dell'Assessore ai BB.CC. e dell'Identità Siciliana prot. n.173/Gab. del 08.01.2019, che la destinazione d'uso dell'immobile resti comunque per la finalità "culturale e museale espositiva".

Art. 6 Controlli sui beni messi a disposizione.

1. Il COMUNE attribuisce alla FONDAZIONE la facoltà di adottare tutte le misure necessarie per la corretta conservazione dell'IMMOBILE in disponibilità. Il COMUNE si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento,

mediante propri incaricati, all'accertamento delle condizioni manutentive dei beni ed eventualmente prescrivere gli opportuni interventi manutentivi. In ogni caso la FONDAZIONE informerà il COMUNE di qualsiasi sinistro relativo alle opere, impegnandosi a porre in atto tutti gli opportuni interventi per ridurre il pregiudizio alle stesse.

Art. 7 Aggiornamento patrimoniale.

1. La FONDAZIONE si impegna a mantenere aggiornati gli elenchi degli inventari dei beni mobili del COMUNE in disponibilità, comunicando le eventuali variazioni. Ulteriori concessioni di beni mobili che non rientrino nell'elenco dei beni messi in disponibilità con la presente convenzione, saranno oggetto di apposito atto integrativo e saranno soggetti alla disciplina della presente convenzione.

Art. 8 Responsabile del procedimento.

1. Il responsabile del procedimento dell'esecuzione del presente contratto è il Responsabile del Servizio Cultura del Comune. Al concessionario è fatto divieto rivolgersi ad altre figure del Comune se non espressamente indicate dal responsabile del contratto. Il Comune esercita funzioni di vigilanza e controllo per garantire il rispetto di quanto previsto dalla presente convenzione.

Art. 9 Aggiornamenti e integrazioni.

1. Eventuali modifiche, aggiornamenti od integrazioni che non incidono, in modo significativo, sul contenuto della convenzione sono ammissibili previo consenso e sottoscrizione dei legali rappresentanti degli Enti sottoscrittori.

2. Eventuali modifiche sostanziali comportano il rispetto di tutte le procedure amministrative utilizzate per l'approvazione della convenzione iniziale.

Art. 10 Norme di rinvio e foro competente.

1. L'inosservanza delle norme riportate nel presente atto è causa di risoluzione del medesimo, ai sensi e nei termini dell'art. 1454 del vigente Codice Civile, salvo quanto previsto dall'art. 1804 del medesimo Codice. Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente convenzione si richiamano, in quanto applicabili, le disposizioni di legge previste in materia, dal Codice Civile e dal Codice dei Beni Culturali (d.lgs. 22.1.2004, n.42).

2. Per ogni effetto del presente atto, le parti eleggono domicilio legale presso la sede del COMUNE.

3. Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito al presente contratto, le Parti individuano come competente il Foro di Messina

Art. 11 Spese.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto

sono a carico della Fondazione.

L'Amministrazione concedente, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, informa la Fondazione che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da impiegato di mia fiducia, che si compone di 9 facciate intere e quanto sin qui della presente, che è stato da me letto, a chiara ed intellegibile voce, ai comparenti, i quali, in segno di approvazione, con me lo sottoscrivono digitalmente, dispensandomi dal dare lettura degli allegati per averne prima d'ora preso integrale conoscenza.

Il Comune: F.to ing. Massimo Puglisi

La Fondazione: F.to dott. Pietro Maria Di Miceli

Il Segretario Generale: F.to dott. Antonino Bartolotta

IL SINDACO
Cateno De Luca

VICE SINDACO

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

