# Comune di Taormina

Registro Delibere N. 200 del 29/06/2023

ORIGINALE **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE.**

L'anno **duemilaventitré** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **23:06** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

| Nominativo | Titolo | Presente/Assente |
|---|---|---|
| CATENO DE LUCA | Sindaco | Si |
| GIUSEPPE STERRANTINO | Assessore | Si |
| ALESSANDRA CULLURA' | Assessore | Si |
| ANTONIO LO MONACO | Assessore | Si |
| MARIO QUATTROCCHI | Assessore | Si |
| JONATHAN SFERRA | Assessore | Si |

**PRESENTI: 6** **ASSENTI: 0**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142,recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

**Con voto unanime** preso ed espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale**
**Area competente: Area Amministrativa**
**Proponente: Dott. Giuseppe Bartorilla**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**

**Premesso:**

- che è intenzione dell'Amministrazione attenzionare le necessità dei ragazzi di Taormina attraverso iniziative che favoriscano l'aggregazione sociale e diano le necessarie opportunità di divertimento attraverso attività ludiche e sportive;
- che queste iniziative possono altresì rappresentare un modo per contrastare il disagio giovanile e la scarsa capacità dei ragazzi di oggi a socializzare e fare comunità e, nello stesso tempo, offrire un'alternativa di gioco da sostituire alla strada o alle pubbliche piazze;
- che l'Amministrazione ha individuato un'area da destinare alle esigenze sopra descritte, attualmente in disuso e di proprietà privata, che per tantissimi anni è stata luogo di aggregazione ludico-sportiva per intere generazioni di giovani taorminesi e, pertanto, a questo scopo, ha proposto un accordo per il suo utilizzo.

**Considerato** che l'area individuata corrisponde all'ex campetto appartenuto per oltre cento anni alla Congregazione dei Salesiani che ha lasciato da alcuni anni la Città e venduto a privati dei beni di loro proprietà, fra i quali ricade lo spazio denominato "campetto".

**Rilevato**

- che l'area è di proprietà della TAOFIN S.R.L., in persona del legale rappresentante Sig. Basile Giuseppe, con sede in Aci Sant'Antonio (CT), via Marchese Di Casalotto n. 14/C, partita I.V.A. 05182000876, la quale ha acconsentito a concedere temporaneamente in comodato d'uso gratuito l'immobile al Comune di Taormina per gli scopi di cui sopra;
- che il COMUNE DI TAORMINA accetta, nello stato di fatto in cui trovasi, il campetto di calcio esistente nell'immobile di esclusiva proprietà, ubicato nel Comune di Taormina, in via San Giovanni Bosco, censito al N.C.E.U. al foglio 16, particella 352, al fine di svolgervi attività di giochi all'aperto per i ragazzi della città di Taormina.

**Rilevato inoltre che:**

- il Comune di Taormina, nella qualità di comodatario, si obbliga a conservare e custodire l'immobile con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso senza il consenso della TAOFIN S.R.L., denominata comodante, impegnandosi altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni.

- La durata del presente comodato è temporanea ed avrà termine con l'inizio dei lavori che la parte comodante intende realizzare per la costruzione di un parcheggio.

- La comodante autorizza il comodatario a realizzare opere che ritenga necessarie in relazione all'attività da svolgere.

- La parte comodataria si obbliga a restituire, a sua cura e spese, il bene immobile in oggetto nel momento in cui riceve la richiesta di restituzione dalla parte comodante (salvo preavviso di gg. trenta), da inviarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Il comodatario si obbliga a restituire alla comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

- Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria dell'immobile, nonché quelle relative alla sua gestione, comprese le utenze, saranno a carico del comodatario, mentre quelle di natura straordinaria resteranno a carico della comodante.

- Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite alla comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso di essa, salvo sempre per quest'ultima il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

**Dato atto** che il Comune di Taormina intende ricevere in comodato d'uso gratuito l'immobile ubicato nel Comune di Taormina, in via San Giovanni Bosco, censito al N.C.E.U. al foglio 16, particella 352, al fine di svolgervi attività di giochi all'aperto per i ragazzi della Città di Taormina.

**Ritenuto**, pertanto, necessario disciplinare i rapporti tra l'Amministrazione e la TAOFIN S.R.L., in persona del legale rappresentante Sig. Basile Giuseppe, con sede in Aci Sant'Antonio (CT), via Marchese Di Casalotto n. 14/C, partita I.V.A. 05182000876, volti a dare attuazione agli obiettivi sopra esposti.

**Ritenuto,** conseguentemente, di procedere all'approvazione del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**Visto** lo Statuto dell'Ente e il D.Lgs. n. 267/2000.

**PROPONE**
**CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

**Di approvare** il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile allegato alla presente, tra la TAOFIN S.R.L. (comodante), con sede in Aci Sant'Antonio (CT), via Marchese Di Casalotto n. 14/C, partita I.V.A. 05182000876, REA CT 349044, in persona del legale rappresentante e amministratore unico il Sig. Basile Giuseppe, nato a Catania il 04.06.1968, Codice Fiscale BSL GPP 68H04 C351F, e Il COMUNE DI TAORMINA (comodatario), con sede in Taormina (ME), Corso Umberto I n. 217, codice fiscale 00299100834, in persona del legale rappresentante On. Cateno De Luca, autorizzando lo stesso alla conseguente sottoscrizione.

**Di ricevere** in comodato d'uso gratuito l'immobile ubicato nel Comune di Taormina, in via San Giovanni Bosco, censito al N.C.E.U. al foglio 16, particella 352, al fine di svolgervi attività di giochi all'aperto per i ragazzi della Città di Taormina.

**Di dare atto** che eventuali oneri, di entità in ogni caso irrisoria, sono posti a carico del Bilancio Comunale dell'Ente;

**Di trasmettere** il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica, Ufficio Patrimonio, per i conseguenti adempimenti gestionali.

**Di dichiarare**, con votazione separata ed unanime, la relativa deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA**
Dott. Giuseppe Bartorilla

COMUNE DI TAORMINA
Prov. di Messina

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge

**TRA**

La **TAOFIN S.R.L.**, con sede in Aci Sant'Antonio (CT), via Marchese Di Casalotto n. 14/C, partita I.V.A. 05182000876, REA CT 349044, in persona del legale rappresentante e amministratore unico il Sig. Basile Giuseppe, nato a Catania il 04.06.1968, Codice Fiscale BSL GPP 68H04 C351F, di seguito denominata **Comodante;**

**E**

Il **COMUNE DI TAORMINA**, con sede in Taormina (ME), Corso Umberto I n. 217, codice fiscale 00299100834, in persona del legale rappresentante, il Sindaco ON. Cateno De Luca, di seguito denominato **Comodatario;**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

1. La **TAOFIN S.R.L.** (COMODANTE), in persona del legale rappresentante, il Sig. Basile Giuseppe, concede in comodato d'uso gratuito al **COMUNE DI TAORMINA** (COMODATARIO) che accetta, nello stato di fatto in cui trovasi, il campetto di calcio esistente nell'immobile di esclusiva proprietà, ubicato nel Comune di Taormina, in via San Giovanni Bosco, censito al N.C.E.U. al foglio 16, particella 352, al fine di svolgervi attività di giochi all'aperto per i ragazzi della città di Taormina, previa acquisizione e mantenimento a cura e spese del comodatario di tutti i permessi e le autorizzazioni all'uopo necessarie.
2. Il comodatario si obbliga a conservare e custodire l'immobile con la dovuta diligenza, servendosene per l'uso sopra determinato, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso senza il consenso della comodante. Egli si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni.
3. La durata del presente comodato è pattuita a tempo indeterminato
4. La comodante autorizza il comodatario a realizzare opere – mobili ed amovibili - che ritenga necessarie in relazione all'attività da svolgere.
5. Il **comodatario** esonera espressamente la **comodante** da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli per fatti ad esso non imputabili ed è direttamente responsabile verso la **comodante** e/o verso i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso del bene affidatogli in comodato.
6. La comodataria si obbliga a restituire, a sua cura e spese, il bene immobile in oggetto nel momento in cui riceve la richiesta di restituzione dalla comodante con preavviso di gg. trenta, da inviarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, e/o tramite p.e.c. all'indirizzo: protocollo@pec.comune.taormina.me.it . Il **comodatario** si obbliga a restituire alla **comodante** il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

7. Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria dell'immobile, nonché quelle relative alla sua gestione, comprese le eventuali utenze, saranno a carico del **comodatario**, mentre quelle di natura straordinaria resteranno a carico della **comodante**.
8. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal **comodatario** -previa autorizzazione scritta da parte della **comodante**-restano acquisite alla **comodante** senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso di essa, salvo sempre per quest'ultima il diritto di pretendere dal **comodatario** il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi li ha ricevuti.
9. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile (artt. 1803-1812) o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
10. Le spese dovute per l'applicazione di imposte al presente contratto sono a carico del **comodatario.**

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data _____

LA COMODANTE

_____

IL COMODATARIO

_____

**Proposta di Deliberazione di Giunta Municipale**
**Area competente: Area Amministrativa**
**Proponente: Il Sindaco**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE**

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 23/06/2023

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
*(Dott. Giuseppe Bartorilla)*

Comportando la presente:

□ Prenotazione impegno n. _____/2023 €

□ diminuzione di entrata;

□ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

□ altro/ _____ .

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 29-6-2023

COMUNE DI TAORMINA * Città Metropolitana di Messina

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
*(Dott.ssa Angela La Torre)*

IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

---

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____con il n._____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____**

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91 )

[ x ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il 2/06/2014

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla