



# Comune di Taormina

Registro Delibere N. 234 del 24/07/2023

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DISSESTO COMUNE DI TAORMINA, GIUSTA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 66/21 DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 233/2023 "SALVA TAORMINA". AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'ANNO 2023.**

L'anno **duemilaventitré** addì **ventiquattro** del mese di **luglio** alle ore **19:15** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	No
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

**PRESENTI: 5**

**ASSENTI: 1**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

**Con voto unanime** preso ed espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.



# COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

-----

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Dichiarazione dissesto Comune di Taormina, giusta deliberazione di C.C. n. 66/21 delibera Giunta Comunale n. 233/2023 "Salva Taormina". Aggiornamento delle tariffe dei diritti di segreteria per l'anno 2023.

## L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 22/07/2021, immediatamente esecutiva, è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Taormina, ai sensi dell' art 246 del D.Lgs 267/2000;

Preso atto che l'art. 251 del TUEL prevede:

1. Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto.
2. La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato. In caso di mancata adozione della delibera nei termini predetti l'organo regionale di controllo procede a norma dell'articolo 136.
3. Per le imposte e tasse locali di istituzione successiva alla deliberazione del dissesto, l'organo dell'ente dissestato che risulta competente ai sensi della legge istitutiva del tributo deve deliberare, entro i termini previsti per la prima applicazione del tributo medesimo, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita. La delibera ha efficacia per un numero di anni necessario al raggiungimento di un quinquennio a decorrere da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato.
4. Resta fermo il potere dell'ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3, nonché di deliberare la maggiore aliquota dell'imposta comunale sugli immobili consentita per straordinarie esigenze di bilancio.
5. Per il periodo di cinque anni, decorrente dall'anno dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, ai fini della tassa smaltimento rifiuti solidi urbani, gli enti che hanno dichiarato il dissesto devono applicare misure tariffarie che assicurino complessivamente la copertura integrale dei costi di gestione del servizio e, per i servizi produttivi ed i canoni patrimoniali, devono applicare le tariffe nella misura massima consentita delle disposizioni vigenti. Per i servizi a domanda individuale il costo di gestione deve essere coperto con proventi tariffari e con contributi finalizzati almeno nella misura prevista dalle norme vigenti. Per i termini di adozione delle delibere, per la loro efficacia e per la individuazione dell'organo competente si applicano le norme ordinarie vigenti in materia. Per la prima delibera il termine di adozione è fissato al trentesimo giorno successivo alla deliberazione del dissesto.

6. Le delibere di cui ai commi 1,3 e 5 devono essere comunicate alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'interno entro .30 giorni dalla data di adozione; nel caso di mancata osservanza delle disposizioni di cui ai predetti commi sono sospesi i contributi erariali;

Visto l'art. 259 del TUEL che al comma 22 prevede: "l'ipotesi di bilancio realizza il riequilibrio mediante l'attivazione di entrate proprie e la riduzione delle spese correnti";

Rilevato che l'ente che ha deliberato il dissesto finanziario ha l'obbligo di provvedere in merito e non ha nessuna discrezionalità nella determinazione delle aliquote e tasse da applicare;

Ritenuto, al fine di assicurare il reperimento delle risorse necessarie al risanamento dello stato di dissesto finanziario dell'Ente, di dover attivare le entrate proprie provvedendo alla rideterminazione delle imposte, tasse e tariffe locali nella misura massima consentita dalla legge e necessaria alla predisposizione del bilancio stabilmente riequilibrato;

Visto l'art. 10 del D.L. 18.01.1993, n° 8 come modificato dalla Legge di conversione n° 68 del 19.03.1993 e dall'art. 1, comma 50 della Legge 311/2004 che istituisce, al comma 10, i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica;

Viste le norme disciplinanti l'attività edilizia ed urbanistica, nonché il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Testo Unico dell'Edilizia", modificato dal D.Lgs. del 25.11.2016 n° 222 e la la L.R. 10.08.2016, n° 16 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380" con le modifiche degli articoli 4, 6,9, 10, 15, 16,17, 19, 22, 23 bis, 32, 34, 36, 89 e 94 con cui sono stati introdotti in Sicilia per l'attività edilizia i seguenti titoli abilitativi: interventi di edilizia libera;

- Comunicazione di Inizio Lavori (CIL);
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in alternativa al permesso di costruire.

Visto l'art. 4 della Legge 31.10.2003, n° 306 il quale dispone che "Gli oneri per prestazioni e controlli da eseguire da parte di uffici pubblici nell'attuazione delle normative comunitarie sono posti a carico dei soggetti interessati, ove ciò non risulti in contrasto con la disciplina comunitaria, secondo tariffe determinate sulla base del costo effettivo del servizio. Le suddette tariffe sono predeterminate e pubbliche";

Rilevato, pertanto, che si rende necessario approvare, nell'ambito di quanto stabilito dall'art. 10 della Legge n° 68/1993, così come modificato dalla Legge n° 311/2004, tutti i diritti di segreteria afferenti alla procedura urbanistico edilizia, anche per procedimenti concernenti l'attività edilizia non disciplinati dalla Legge 68/1993, ad esclusivo vantaggio dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto, pertanto, necessario, al fine di assicurare il reperimento delle risorse finanziarie per il risanamento dello stato di dissesto finanziario e per l'attivazione delle entrate proprie dell'Ente propedeutiche alla predisposizione del bilancio stabilmente riequilibrato, dover provvedere a rideterminare nella misura massima i diritti di segreteria per gli atti di competenza edilizia ed urbanistica così come evidenziato nella tabella allegata alla presente proposta sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;

Richiamata la precedente delibera di Giunta Municipale avente ad oggetto: "Determinazione misura dei diritti di cui all'art. 5 del Regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria di esclusiva pertinenza del Comune";

Visti:

- la Delibera Giunta Comunale n. 233/2023 "Salva Taormina"avente ad oggetto ..Assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 atto di indirizzo propedeutico al "Salva Taormina"..
- il D. Lg. n° 267 del 18.08.2000;
- il D. Lg. n° 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto Comunale;

## PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte:

1) **Di adottare** le seguenti tariffe a titolo di diritti di segreteria, a seguito della D.C.C. 66/2021 quali rimborsi dei costi sostenuti:

a) certificati di destinazione urbanistica:

- sino a cinque particelle su uno stesso foglio di mappa: da €. 25,00 a €. 37,50
- oltre 5 particelle o più fogli di mappa: da €. 50,00 a €. 75,00

b) certificati di abitabilità/agibilità : da €. 50,00 a €. 75,00

c) ogni altro tipo di certificazione, attestazione, atto ricognitivo, dichiarazione, rilasciati dall'area urbanistica, su richiesta del soggetto interessato: da €. 25,00 a €. 37,50

d) CILA: da €. 50,00 a €. 75,00

e) SCIA: da €. 100,00 a €. 150,00

- opere di manutenzione straordinaria: da €. 100,00 a €. 150,00
- restauro e risanamento conservativo: da €. 100,00 a €. 150,00
- ristrutturazione edilizia tariffa determinata in rapporto ai seguenti importi degli oneri concessori:

fino a €. 1.000,00	da €. 200,00 a €. 300,00
da €. 1.000,00 a € 5.000,00	da €. 300,00 a €. 450,00
da €. 5.000,00 a € 10.000	da €. 400,00 a €. 600,00
oltre €. 10.000	da €. 500,00 a €. 750,00

- recinzioni-muri di cinta-cancellate: da €. 50,00 a €. 75,00
- aree destinate ad attività sportiva: da €. 100,00 a €. 150,00
- cambi di destinazione d'uso: da €. 100,00 a €. 150,00
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo: da €. 100,00 a €. 150,00
- interventi sottoposti a concessione disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive: da €. 250,00 a €. 375,00
- interventi rientranti tra quelli soggetti ad autorizzazione ex art. 5 L.R. 21/85: da €. 100,00 a €. 150,00
- parcheggi ai sensi della legge 122/89: da € 100,00 a €. 150,00
- interventi previsti dalla I.R. 4/2003 art. 18 comma 4: da € 250,00 a €. 375,00
- accertamenti di conformità ai sensi art. 13 legge 47/85 (art. 37 DPR 380/01): da €. 150,00 a €. 225,00
- varianti ad autorizzazioni già rilasciate: da €. 60,00 a €. 90,00

f) concessioni edilizie tariffe determinate in rapporto ai seguenti importi del contributo/oblazione dovuti per il rilascio della stessa concessione:

- fino a 1.000,00 da €. 200,00 a €. 300,00
- da 1.000,00 a €5.000,00 da €. 300,00 a €. 450,00
- da 5.000,00 a 10.000 da €. 400,00 a €. 600,00
- oltre 10.000 da €. 500,00 a €. 750,00

g) accertamenti di conformità ai sensi dell'art. 13 legge 47/85: da €. 500,00 a €. 750,00

h) sanatorie a seguito di domanda di condono edilizio: da € 200,00 a €. 300,00

i) varianti in corso d'opera., proroghe dei termini di validità di concessioni edilizie già rilasciate o volturazioni: da € 100,00 a €. 150,00

j) concessioni edilizie per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della legge 17.08.1942 n. 1150: da € 500,00 a €. 750,00

k) varianti a concessioni edilizie per lottizzazioni: da € 250,00 a €. 375,00

l) diritti istruttoria comunale pratiche sportello unico attività produttive

- con procedura autocertificata: da € 250,00 a €. 375,00
- altre procedure: da € 500,00 a €. 750,00

m) copie atti e loro allegati

- formato UNI A4: a foglio da € 0,50 a €. 0,75
- formato UNI A3: a foglio da € 1,00 a €. 1,50
- formati diversi o copie eliografiche: costo copie documentato con scontrino fiscale + da € 20,00 a €. 30,00

n) Autenticazione atti e loro allegati: a foglio da € 0,50 a €. 0,75

o) Deposito di frazionamenti catastali: da € 50,00 a €. 75,00

p) Opere interne:

- Art. 20 legge regionale 16.04.2003 n. 4: da € 50,00 a €. 75,00

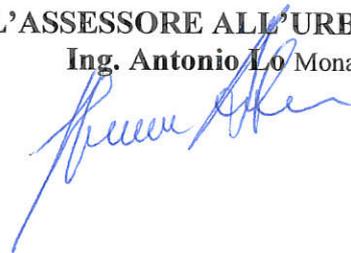
2) **Di Dare atto che**, ogni previsione in contrasto con la presente deliberazione deve ritenersi Abrogata.

3) **Di Incaricare** il Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici a porre in essere tutti gli atti consequenziali.

4) **Di Dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente esecutivo.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI  
(Ing. Massimo Puglisi)**

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ing. Antonio Lo Monaco**





# COMUNE DI TAORMINA

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

-----

**OGGETTO:** Dichiarazione dissesto Comune di Taormina, giusta deliberazione di C.C. n. 66/21  
Aggiornamento delle tariffe dei diritti di segreteria per l'anno 2021.

### PARERE TECNICO

Ai sensi dell'Art. 1 lettera i) della L.R. 11/12/1991 n. 48, che recepisce nella Regione Siciliana l'Art. 53 della Legge n. 142/90, in ordine alla regolarità tecnica, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, si esprime **parere favorevole**.

Taormina li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell' Area  
Urbanistica e Lavori Pubblici  
ing. Puglisi Massimo

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime **parere favorevole**.

Taormina li 24-7-2023



Il Responsabile dell' Area  
Economica Finanziaria  
Dott. Angela La Torre

IL SINDACO  
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Callurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91 )

[ x ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il 24/01/2023

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla