



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 274 del 26/08/2023

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROCEDIMENTI DI CONVALIDA DI SFRATTO PER MOROSITÀ. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO AD AGIRE IN GIUDIZIO IN NOME E PER CONTO DELL'ENTE.

L'anno **duemilaventitré** addì **ventisei** del mese di **agosto** alle ore **17:03** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	No
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **“immediatamente esecutivo”** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale
Area competente: Area Amministrativa
Responsabile del Procedimento: Dott. Giuseppe Bartorilla
Proponente: Sindaco

OGGETTO: Procedimenti di convalida di sfratto per morosità. Autorizzazione al Sindaco ad agire in giudizio in nome e per conto dell'Ente

IL SINDACO

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 188 del 13/06/2023 è stata revocata la Deliberazione di G.M. n. 119 del 28/04/2023 con la quale erano stati prorogati di due anni i termini di rilascio degli immobili locati in riferimento ai contratti di locazione la cui scadenza era prevista per il 30/04/2023;
- che con note a firma del Responsabile Area Urbanistica e Lavori Pubblici del 27/06/2023 i conduttori dei suddetti immobili comunali venivano invitati a rilasciare i locali liberi e sgombri da persone e cose entro 30 giorni dalla notifica della stessa diffida;
- che ad oggi nessuno dei conduttori ha rilasciato l'immobile, né riconsegnato all'Ente, proprietario, le chiavi dello stesso;
- che è stata accertata dagli uffici competenti la sussistenza di una persistente morosità, relativa ai canoni di affitto dovuti al Comune di Taormina, in capo a n. 3 conduttori degli immobili raggiunti dalla diffida al rilascio notificata in data 27/06/2023;

Ritenuto che si rende necessario procedere all'attivazione, innanzi al Tribunale Civile, di n. 3 procedimenti giudiziari di convalida di sfratto per morosità contro altrettanti conduttori di immobili di proprietà comunale che si sono resi morosi di una somma che, complessivamente considerata, ammonta ad oltre € 404.126,94;

Atteso:

che l'art. 56, comma 1, lett. h), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede che *“Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2 in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni*

internazionali;2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31;
3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;
4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali;
5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri”;

Richiamata, altresì la disciplina di regolazione emanata dall' ANAC con Linee Guida n. 12 approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 907 del 24/10/2018 e in particolare, il principio di rotazione del conferimento degli incarichi legali.

Considerato che ferma restando la libertà di determinazione della misura del compenso ai professionisti legali, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 247/2012- tale compenso non può, comunque, essere superiore ad un importo pari al valore stabilito dai parametri di cui al D.M. n. 55/2014 per ciascuna tipologia di giudizio calcolato ai minimi tariffari.

Accertato: che il valore dei tre procedimenti, singolarmente considerati, rientra nello scaglione di valore indeterminabile nelle cause di competenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa secondo gli scaglioni stabiliti dal D.M n. 55/2014;

Visto: il preventivo di spesa ai fini dell'affidamento dell' incarico ad un legale di fiducia, della difesa e rappresentanza legale dell' Ente nel giudizio in argomento, quantificato secondo gli importi determinati ai sensi dell'art. 6 del D.M. 55/2014 per i giudizi innanzi al Tribunale Civile di valore ricompreso tra 52.001 e 260.000 euro, risulta essere composto:

euro	3.151,00	compenso tabellare	
euro	472,65	spese generale 15%	
euro	144,95	cassa avvocati 4%	
euro	829,09	IVA se dovuta	
euro	4.595,69	Totale	moltiplicato per n. 3 procedimenti = 13.787,07

Atteso che, per i motivi di cui in premessa, occorre autorizzare il Sindaco a proporre giudizio per convalida di sfratto per morosità in nome e conto dell' Ente e che, all'uopo contattato l'Avv. Davide la Rosa, con nota acquisita al Prot. Gen. In data 25/07/2023, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico per un compenso di importo onnicomprensivo pari ad € 9.484,28;

Considerato che occorre assegnare al Responsabile dell' Area Amministrativa la dotazione finanziaria complessiva di € € 9.484,28 per i conseguenti adempimenti gestionali di competenza.

Acquisti: i pareri favorevoli:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- l'Ordinamento Amministrativo Regionale EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

Ritenuta: l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

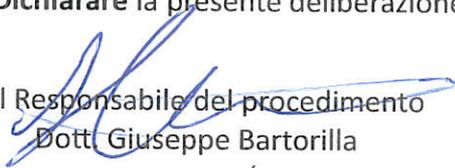
Autorizzare il Sindaco a proporre giudizio per convalida di sfratto per morosità in nome e conto dell' Ente individuando sin d'ora l'Avv. Davide La Rosa con studio in Taormina;

Demandare al responsabile dell' Area Amministrativa l'adozione dei relativi atti gestionali, compresa la sottoscrizione dei disciplinari di incarico per disciplinare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza in giudizio del Comune;

Assegnare al Responsabile Area Amministrativa, a titolo di corrispettivo per spese e competenze del legale incaricato, la somma di euro € 9.484,28 onnicomprensiva oltre alla somma di € 1.219,50 per spese vive di iscrizione a ruolo e marche, per un totale complessivo di **€ 10.703,78** con imputazione alla Missione 1, Programma 02 Titolo I Macroaggregato 03 Capitolo 01021.03.00102119 per € 1.219,50 nel bilancio 2023, per € 9.484,28 nel bilancio 2024;

Dare atto che la presente spesa è obbligatoria ed indifferibile per cui necessita procedere all'assegnazione delle risorse dovendosi evitare l'insorgere di possibili danni gravi e certi all'Ente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, l. r. 44/91.


Il Responsabile del procedimento
Dott. Giuseppe Bartorilla

Taormina

26/09/2022

IL SINDACO
On. Cateno De Luca



PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/200 N.30

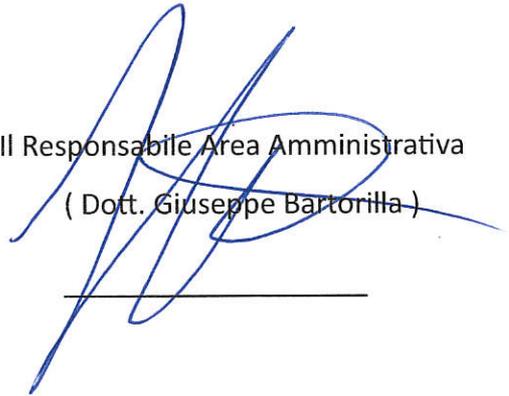
OGGETTO: Procedimenti di convalida di sfratto per morosità. Autorizzazione al Sindaco ad agire in giudizio in nome e per conto dell'Ente

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina,

26/09/2023

Il Responsabile Area Amministrativa
(Dott. Giuseppe Bartorilla)



Comportando la presente:

prenotazione impegno n. 1270/2023 ; € 1.219,50

diminuzione di entrata; 2024 € 9.484,28

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro _____

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina,

26/09/2023



Responsabile di Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)



IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

26/07/04

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla