

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COMUNALE

N. 36 del reg. Data 21.07.2023	OGGETTO: Sdemanializzazione porzione di terreno comunale prospiciente la scalinata "Salita Acropoli"
---	---

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **ventuno**, del mese di **Luglio**, alle ore **18:28** e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
BAMBARA	Carmelina	X		GULLOTTA	Antonella	X	
BROCATO	Salvatore	X		GULLOTTA	Antonino	X	
CAPPELLO	Elisa	X		CAMPISI	Gaetano	X	
COMPOSTO	Giuseppe	X		BOLOGNARI	Mario	X	
COPPOLINO	Salvatore	X		CARPITA	Andrea	X	
MANULI	Luca	X		GABERSCEK	Lucia	X	
ESPOSITO	Lucia	X		GULLOTTA	Francesca	X	
GIARDINA	Claudio		X	SABATO	Maria Rita	X	

Assegnati n. 16

Presenti n. 15

In carica n. 16

Assenti n. 1

Presiede il Sig. Giuseppe Composto, nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Giuseppe Bartorilla.

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Il Presidente del Consiglio dichiara aperto il dibattito sul punto.
Interviene l'Assessore Sterrantino, il quale relaziona sull'argomento.
Non si registrano altri interventi, pertanto il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione in argomento.
Presenti n. 15
Assente n. 1 (Giardina).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.lgs n. 267/00;
Visto lo Statuto Comunale;

ad unanimità di voti, espressi dai Consiglieri Comunali presenti per alzata di mano,

DELIBERA

1) **di approvare** la proposta di deliberazione di cui in oggetto, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Su proposta del Presidente del Consiglio, ad unanimità di voti, espressi dai Consiglieri Comunali presenti per alzata di mano, il Consiglio Comunale è rinviato a data da destinarsi.

La seduta è tolta alle ore 19:50.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE PREDISPOSTA SU
INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL PATRIMONIO

DOTT. GIUSEPPE STERRANTINO

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI TERRENO COMUNALE PROSPICIENTE
SULLA SCALINATA "SALITA ACROPOLI".**

PREMESSO:

CHE con istanza acquisita al protocollo generale al n.21072 in data 28/07/2022, il Sac. Mazzeo Marcello, nato a Milazzo il 08/04/1975, n.q. di Rappresentante legale dell'Opera San Giovanni Bosco in Sicilia, con sede in Catania in Via Cifali, n. 7, C.F. 00154890875, Ente Ecclesiastico, proprietario degli immobili siti in Via Salita Acropoli, distinti in Catasto al foglio di mappa 16 particelle 370 sub 9 Cat. D/2, 371 sub 3 Cat. D/2, 370 sub 6 Cat. D/3 del Comune di Taormina, ha chiesto di poter acquistare la porzione di terreno della superficie di mq. 15 di proprietà comunale prospiciente sulla Scalinata "Salita Acropoli" in atto detenuta e sul quale è ubicato l'immobile di proprietà, ex Salesiani;

CHE la porzione di terreno identificata in Catasto al foglio 16 particella 370 sub 6, per una superficie di mq. 15, per come rappresentato nella planimetria allegata, non riveste più lo scopo originario di viabilità, nè pregiudica l'interesse della collettività;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 51 del 28/02/2023, recante: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2023-2025, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08, con la quale iscrivendo la porzione di terreno in oggetto ne è stata determinata la conseguente classificazione come patrimonio disponibile in quanto trattasi di area non strategica per le finalità istituzionali;

RITENUTO pertanto, che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione di terreno comunale della superficie di mq. 15 prospiciente sulla Scalinata "Salita Acropoli", come sopra descritta, al fine della successiva alienazione nel rispetto di quanto previsto dalle leggi vigenti in materia;

DATO ATTO che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento redatto a cura e spese della parte acquirente;

DATO ATTO altresì, che il presente atto non comporta oneri riflessi finanziari e patrimoniali a carico del bilancio comunale;

RITENUTO di dover autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale ad assumere i provvedimenti nonché a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto;

RITENUTO di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del Responsabile Area Urbanistica e LL.PP in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- la delibera di G.M. n. 51 del 28/02/2023;
- lo Statuto Comunale;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

PROPONE

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di prendere atto dell'istanza acquisita al prot. del Comune al n. 21072 del 28/07/2022, con la quale il Sac. Mazzeo Marcello, nato a Milazzo il 08/04/1975, n.q. di Rappresentante legale dell'Opera San Giovanni Bosco in Sicilia con sede in Catania in Via Cifali, n. 7, Ente Ecclesiastico, proprietario dell'immobile "Ex Salesiani", chiede la vendita di una porzione di terreno comunale distinto in Catasto al foglio 16 particella 370 sub. 6 per una superficie di mq. 15, in atto detenuta e sul quale insiste l'immobile di proprietà;

Di precisare che la porzione di terreno comunale di fatto risulta di esclusivo utilizzo del richiedente in relazione alla "*situazione di possesso antico e consolidato di esclusivo utilizzo dello stesso*" e non manifestandosi a seguito della eventuale vendita "*alcun pregiudizio per l'interesse pubblico*" in quanto, emerge con chiarezza, la perdita dei caratteri di demanialità che può essere alienato in quanto acquisito al patrimonio disponibile;

Di approvare la sdemanializzazione della porzione di terreno comunale prospiciente la Scalinata "Salita Acropoli" confinante con area di pertinenza del fabbricato Ex Salesiani, distinto in Catasto al foglio di mappa 16 particelle 370 sub 6, per una superficie di mq. 15, per come indicato nella planimetria che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Di confermare la classificazione della suddetta porzione di terreno comunale al patrimonio dei beni disponibili del Comune di Taormina così come previsto con delibera di G.M. n. 51 del 28/02/2023, recante: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2023-2025, ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/08 convertito con la Legge n.133/08;

Di precisare che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento redatto a cura e spese della parte acquirente;

Di precisare, altresì, che il presente atto non comporta oneri riflessi finanziari e patrimoniali a carico del bilancio comunale;

Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di procedere con le modalità ritenute più opportune all'alienazione del tratto di terreno comunale individuato nel rispetto delle disposizioni di legge.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Dott. Giuseppe Sterrantino

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n° ME0090279 del 23/12/2020

Comune di Taormina

Via Don Giovanni Bosco

civ. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 370

Subalterno: 6

Compilata da:
Smedile Roberto

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Messina

N. 1615

Planimetria

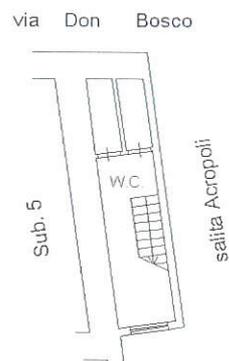
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
H = 4,50 m



PIANO TERRA
H = 4,50 m



PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

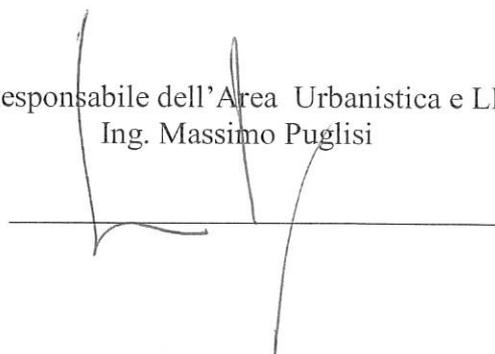
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE PORZIONE DI STRADA COMUNALE PROSPICIENTE
SULLA SCALINATA "SALITA ACROPOLI".

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina 27.06.23

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi



Comportando la presente:

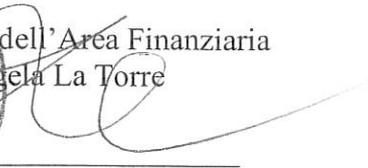
- impegno;
- diminuzione di entrata;
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- altro _____;

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Taormina 29-6-2023



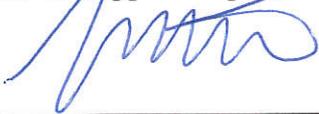
Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Angela La Torre



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

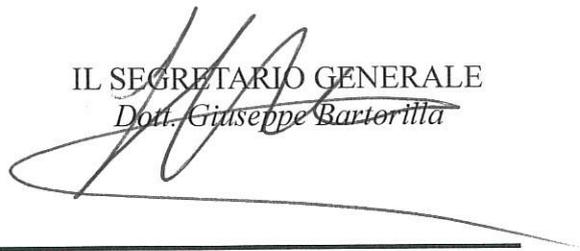
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Giuseppe Composto



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Bartorilla



E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE