Comune di Taormina

Registro Delibere N. 287 del 12/09/2023

ORIGINALE **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEGLI IMMOBILI COMUNALI DENOMINATI "TENNIS" SITO IN VIA BAGNOLI CROCI, E SEDE DEGLI "UFFICI FINANZIARI" COMUNALI SITI NEL CORSO UMBERTO.

L'anno **duemilaventitré** addì **dodici** del mese di **settembre** alle ore **13:35** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	No

PRESENTI: 5 **ASSENTI: 1**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142,recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Proposta di deliberazione predisposta su iniziativa dell'Assessore al Urbanistica e Lavori Pubblici: Ing. Antonio Lo Monaco

OGGETTO: Assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, per lavori di di manutenzione ordinaria negli immobili Comunali denominati "Tennis" sito in via Bagnoli Croci, e sede degli "Uffici Finanziari" Comunali siti nel Corso Umberto.

Premesso che da richiesta verbale da parte dell'Amministrazione, il personale dell'U.T.C. ha eseguito un sopralluogo, negli immobili Comunali denominati "Tennis" sito in Via Bagnoli Croci, e nella sede degli "Uffici Finanziari Comunali", sita nel Corso Umberto. Dal sopralluogo è emerso che parte dell'intonaco esterno è ammalo rato, inoltre, bisogna intervenire su un pilastrino in muratura, in via San Pancrazio.

Accertato che trattasi di lavori indifferibili ed urgenti, volti alla tutela dell'incolumità pubblica e privata, in ottemperanza ad una normativa vigente;

Considerato che l'Ufficio Tecnico, ha redatto il computo metrico, per un importo di € 20.100,00 I.V.A. inclusa;

Ritenuto di dover provvedere all'assegnazione della somma complessiva di € 20.100,00 I.V.A. inclusa al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, per gli atti gestionali di competenza, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 5; Tit.1, Macroaggregato 3; Capitolo n. 01051.03.00105107 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023;

Vista la relazione redatta dall' U.T.C., che fa parte integrante della presente, dalla quale si evince l'urgenza e l'indifferibilità della spesa, volta a garantire l'incolumità pubblica e ad evitare di arrecare danno patrimoniale certo e grave all'Ente;

Vista la Deliberazione di CC. N. 18 del 04/05/2023 di approvazione di bilancio di prevenzione 2023/2025.

Dato atto che gli interventi da realizzare rivestono carattere di spesa tassativamente regolata dalla legge, ed hanno carattere di particolare urgenza in quanto sono rivolti a garanzia dell'incolumità pubblica e privata, e pertanto, la mancata realizzazione dell'intervento di che trattasi, potrebbe causare possibili contenziosi e quindi si recherebbe danno patrimoniale certo e grave all'Ente.

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PROPONE

1) Di assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici la somma complessiva di € 20.100,00 I.V.A. inclusa, per lavori di manutenzione ordinaria negli immobili Comunali denominati "Tennis" sito in via Bagnoli Croci, e sede degli "Uffici Finanziari" Comunali siti nel Corso Umberto, per l'adozione degli atti gestionali di competenza.

2) Di dare atto che la spesa di € 20.100,00 I.V.A. inclusa, inclusa, derivante dal presente provvedimento graverà alla Missione 1, Prog. 5; Tit. 1, Macroaggregato 3; Capitolo n. 01051.03.00105107 del Bilancio 2023 – 2025, annualità 2023.

3) Dare atto che la spesa, derivante dal presente provvedimento, si rende necessaria in quanto riveste carattere di estrema urgenza e che la spesa e tassativamente regolata per legge, per garantire

l'incolumità pubblica e privata e, la conseguenza della mancata esecuzione potrebbe arrecare contenziosi e, di conseguenza, danno patrimoniale certo e grave all'Ente.

4) Dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. di predisporre gli atti consequenziali, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa.

5) Dichiarare, con separata votazione e stante l'urgenza, di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. e ii..

Taormina lì 11/09/2023

L'Assessore Area Urbanistica e LL.PP.
(Ing. Antonio Lo Monaco)

COMUNE DI TAORMINA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Oggetto: **Assegnazione somme al Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici, per lavori di manutenzione ordinaria negli immobili Comunali denominati "Tennis" sito in via Bagnoli Croci, e sede degli "Uffici Finanziari" Comunali siti nel Corso Umberto.**

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

☒ **Parere FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

☐ **Parere NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate

Taormina lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA e LL.PP.

Ing. Massimo PUGLISI

PRENT. 13930/2023 € 20.100,00

AREA ECONOMICO FINANZIARIA
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

☒ **Parere FAVOREVOLE**

☐ **Parere NON FAVOREVOLE** per le motivazioni allegate

Taormina lì 21 - 9 - 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Dott.ssa Angela LA TORRE

COMUNE DI TAORMINA * Città Metropolitana di Messina

Comune di TAORMINA
Città Metropolitana di Messina

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria negli immobili Comunali denominati "Tennis" sito in via bagnoli Croci, e sede degli uffici finanziari Comunali, siti in Corso Umberto.

COMMITTENTE:

Taormina, 04/09/2023

IL TECNICO
Geom. Sorbello Carmelo Roberto

PriMus by Guido Ciancolli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		parz.ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 26.01.01.001	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinchè il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del PI.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Muro esterno		24,00		3,000	72,00		
	SOMMANO m²					72,00	8,27	595,44
2 26.01.15	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione Muro esterno		24,00		3,000	72,00		
	SOMMANO m²					72,00	2,95	212,40
3 26.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base Muro esterno		24,00		3,000	72,00		
	SOMMANO m²					72,00	3,64	262,08
4 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto Muro esterno		24,00	4,000	3,000	288,00		
	SOMMANO m² x cm					288,00	4,07	1.172,16
5 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica Muro esterno		24,00	0,040	3,000	2,88		
	SOMMANO m³					2,88	38,71	111,48
6 09.01.07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg. di calce							
	A RIPORTARE							2.353,56

COMMITTENTE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H.peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							2.353,56
	grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Muro esterno		24,00		3,000	72,00		
	SOMMANO m²					72,00	26,74	1.925,28
7 09.01.09.002	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inerti selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore µ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mmq. Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con intonacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, nei colori forti per 1 cm di spessore Muro esterno		24,00		3,000	72,00		
	SOMMANO m²					72,00	30,45	2.192,40
8 11.02.04	Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Muro esterno		24,00		3,000	72,00		
	SOMMANO m²					72,00	10,45	752,40
9 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Ufficio di ragioneria		6,00 8,50	5,000 5,000	4,500 1,500	135,00 63,75		
	SOMMANO m² x cm					198,75	4,07	808,91
10 21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fà parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica Ufficio di ragioneria		6,00 8,50	0,050 0,050	4,500 1,500	1,35 0,64		
	SOMMANO m³					1,99	38,71	77,03
11 09.01.07	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 – 200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Ufficio di ragioneria	2,00 2,00	6,00 8,50		4,500 1,500	54,00 25,50		
	A RIPORTARE					79,50		8.109,58

COMMITTENTE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H.peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					79,50		8.109,58
	SOMMANO m²					79,50	26,74	2.125,83
12 09.01.09.002	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inerti selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mmq. Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con mollacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, nei colori forti per 1 cm di spessore Ufficio di Ragioneria		6,00 8,50		4,500 1,500	27,00 12,75		
	SOMMANO m²					39,75	30,45	1.210,39
13 11.02.04	Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Ufficio di Ragioneria		6,00 8,50		4,500 1,500	27,00 12,75		
	SOMMANO m²					39,75	10,45	415,39
14 26.01.01.001	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del PI.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane, munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio Finestra Giara		4,00		5,000	20,00		
	SOMMANO m²					20,00	8,27	165,40
15 O.C.	Operaio Comune Finestra Giara	2,00			8,000	16,00		
	SOMMANO h					16,00	23,36	373,76
16 O.S.	Operaio Specializzato Finestra Giara	2,00			8,000	16,00		
	SOMMANO h					16,00	27,12	433,92
17 26.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al							
	A RIPORTARE							12.834,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Hpeso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							12.834,27
	deposito - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base Finestra Giara		4,00		5,000	20,00		
	SOMMANO m²					20,00	3,64	72,80
18 O.C	Operaio Comune Sistemazione pilastro in Via San Pancrazio	9,00			8,000	72,00		
	SOMMANO h					72,00	23,36	1.681,92
19 O.S	Operaio Specializzato Sistemazione pilastro in via san Pancrazio	8,00			8,000	64,00		
	SOMMANO h					64,00	27,12	1.735,68
	Parziale LAVORI A MISURA euro							16.324,67
	T O T A L E euro							16.324,67

Taormina, 04/09/2023

Il Tecnico
Geom. Sorbello Carmelo Roberto

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
RIPORTO	

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

LAVORI euro	
Oneri per la Discarica (mc 6,00 x € 20,00) euro	16.324,67
Imprevisti < 5,00% euro	120,00
	30,74
Sommano euro	16.475,41
I.V.A. del 22,00 % euro	3.624,59
TOTALE euro	20.100,00

Taormina, 04/09/2023

Il Tecnico
Geom. Sorbello Carmelo Roberto

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina
AREA URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

RELAZIONE TECNICA

Premesso che da richiesta verbale da parte dell'Amministrazione, il personale dell'U.T.C. ha eseguito un sopralluogo, negli immobili Comunali denominati "Tennis" sito in Via Bagnoli Croci, e nella sede degli "Uffici Finanziari Comunali", sita nel Corso Umberto. Dal sopralluogo è emerso che parte dell'intonaco esterno è ammalo rato, inoltre, bisogna intervenire su un pilastrino in muratura, in via San Pancrazio.

Accertato che trattasi di lavori indifferibili ed urgenti, volti alla tutela dell'incolumità pubblica e privata, in ottemperanza ad una normativa vigente;

Pertanto è necessario provvedere urgentemente alla rimozione dell'intonaco danneggiato e alla rintonacatura dello stesso, e la sistemazione di un pilastrino in muratura danneggiato in via San Pancrazio, in quanto questi interventi sono rivolti a garanzia dell'incolumità pubblica e privata e la mancata realizzazione degli interventi di che trattasi, causerebbe ulteriori danni agli immobili, arrecando danno patrimoniale certo e grave all'Ente.

I lavori consistono:

- Approntamento di Ponteggio;
- Rimozione di intonaco esterno;
- Trasporto in pubblica discariche del materiale di risulta;
- Intonaco civile per esterni;
- Strato di finitura;
- Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio,
- Sistemazione di un pilastrino in muratura, etc.;

A tal uopo è stato redatto computo metrico, i cui prezzi sono derivati dal prezzario regionale vigente *(prezzario Regionale Sicilia 2022, D.A. n. 17/GAB del 29.06.2022)*, per un importo complessivo di € 20.100,00 I.V.A. compresa.

Taormina li 04.09.2023

L'Istruttore Tecnico
Geom. Sorbello Carmelo Roberto

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici
Ing. Massimo Puglisi

IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____con il n._____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 12/01/21

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla