



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 304 del 16/10/2023

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACCATASTAMENTO, TRASCRIZIONI E VOLTURE CATASTALI IMMOBILI COMUNALI "PALAZZO BADIA VECCHIA" E "LA GIARA" ED UFFICI COMUNALI ANNESSI". ASSEGNAZIONE SOMME.

L'anno **duemilaventitré** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **12:30** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Vicesindaco **Giuseppe Sterrantino** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Giuseppe Bartorilla**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	No
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il
presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE ALL'URBANISTICA E LL.PP.: ING. ANTONIO LO MONACO

OGGETTO: ACCATASTAMENTO, TRASCRIZIONI E VOLTURE CATASTALI IMMOBILI COMUNALI "PALAZZO BADIA VECCHIA" E "LA GIARA" ED UFFICI COMUNALI ANNESSI".
ASSEGNAZIONE SOMME.

PREMESSO:

CHE l'articolo 3 del D.L. n.78/2010 convertito in legge n. 112/2010, prevede l'obbligo per i titolari di diritti reali su immobili non dichiarati in Catasto, individuati secondo le procedure previste dal D.L. 262/06, di presentare, ai fini fiscali, la relativa dichiarazione di aggiornamento catastale;

CHE la complessa operazione di regolarizzazione catastale vede protagonista l'Agenzia del Territorio che a partire da gennaio 2011, sulla base di informazioni connesse a verifiche tecnico-amministrative, a telerilevamento e sopralluoghi, ha avviato un monitoraggio costante sul territorio;

CHE è volontà dell'Amministrazione procedere ad una azione di riordino del settore con l'attuazione di un progetto organico da attuare per fasi, con priorità alle attività di censimento, ricognizione e di valutazione del patrimonio immobiliare al fine di consentire un incremento di redditività dello stesso ed assicurare nuove fonti di entrata da destinare alla politica degli investimenti;

CHE a tal fine, si rende necessario ed urgente procedere, alla prima fase attuativa che prenda in esame, in via prioritaria, tutti gli immobili comunali disponibili da potere locare e le aree comunali che, a seguito di variante urbanistica prevista dalla legge 112/2008 e con le modalità di cui alla legge 214/2011, previa e congrua valutazione possono essere alienate dal Comune;

CHE detta operazione, attuata per gradi, dovrà avere per fine ultimo l'aggiornamento evolutivo dell'inventario comunale in ottemperanza ai contenuti di cui al D.lgs. 267/2000 ed al Regolamento di contabilità del comune;

CHE con delibera di G.M. n. 51 del 28/02/2023 è stata approvata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n.133 e ss.mm.ii., esercizio finanziario 2023 - 2025;

CHE con delibera di C.C. n. 277 del 28/08/2023, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno modificare detto piano come segue:

- inserimento nell'allegato A) "Elenco beni comunali disponibili" dei seguenti immobili:
 1. Locale ex "La Giara" ed uffici comunali in catasto fg. 15 part. 173 sub 1. 3.
 2. Locale Palazzo Badia Vecchia in catasto al fg 3 part. 607 – 892;
- inserimento nell'allegato B " Elenco beni comunali da alienare" i seguenti immobili:
 1. Locale ex "La Giara" ed uffici comunali in catasto fg. 15 part. 173 sub 1. 3.
 2. Locale Palazzo Badia Vecchia in catasto al fg 3 part. 607 – 892;

CHE è volontà dell'Amministrazione procedere alla alienazione del Palazzo "Badia Vecchia" e l'immobile "La Giara" ed uffici comunali annessi;

CHE al fine di procedere alla regolarizzazione degli edifici in questione è necessario provvedere all'accatastamento, aggiornamento cartografico, tipi mappali, tipi di frazionamento e planimetrico DOCFA e delle relative trascrizioni e voltture catastali degli immobili in oggetto;

CONSIDERATO:

CHE le dichiarazioni di variazione o di nuova costruzione di unità immobiliari urbane con cui vengono presentate le proposte di aggiornamento del catasto debbono essere formulate secondo specifiche regole tecniche e procedurali (DOCFA) da parte di tecnici abilitati;

PRESO ATTO:

CHE l'organico dell'Ente non consente di effettuare l'accatastamento utilizzando il proprio personale, stante altresì la mancanza di attrezzature e strumentazioni idonee;

CHE in conseguenza di quanto sopra si rende necessario l'ausilio di un professionista tecnico specializzato nel settore per l'espletamento delle procedure necessarie;

RITENUTO di dover provvedere all'assegnazione delle risorse finanziarie al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., per gli atti gestionali di competenza, della somma di € 10.000,00, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 5, Tit. 1 Macroaggregato 3, Cap. 01051.03.00105107 del bilancio 2023 – 2025, annualità 2023;

VISTA la delibera di C.C. n. 18 del 04/05/2023, di approvazione del bilancio di previsione 2023 – 2025, annualità 2023;

RITENUTA l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/00 e ss.mm.ii.
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

PROPONE

Di assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., la somma di € 10.000,00, per il conferimento di incarico professionale a professionista esterno per provvedere all'accatastamento, aggiornamento cartografico, tipi mappali, tipi di frazionamento e planimetrico DOCFA e delle relative trascrizioni e voltture catastali degli immobili in oggetto;

Di dare atto che alla spesa di € 10.000,00 si farà fronte alla Missione 1, Prog. 5, Tit. 1 Macroaggregato 3, Cap. 01051.03.00105107 del bilancio 2023 – 2025, annualità 2023;

Demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. la predisposizione degli atti consequenziali, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa;

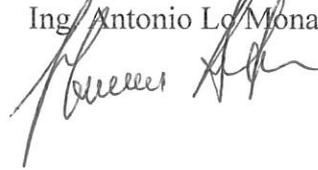
Dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento riguarda servizi espressamente previsti per legge stante l'obbligo e l'urgenza di provvedere all'accatastamento, volture catastali e tutti gli adempimenti occorrenti e consequenziali per i motivi sopra narrati, nonchè evitare danni erariali nei confronti dell'Ente e sanzioni da parte dell'Agenzia del Territorio.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/91.

Taormina li, 27/09/2023

L'ASSESSORE AREA URBANISTICA E LL.PP.

Ing. Antonio Lo Monaco



PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

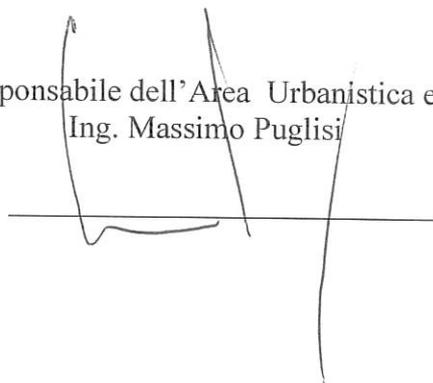
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: ACCATASTAMENTO, TRASCRIZIONI E VOLTURE CATASTALI IMMOBILI COMUNALI "BADIA VECCHIA" E "LA GIARA ED UFFICI COMUNALI". ASSEGNAZIONE SOMME.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina 5/10/2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi



Comportando la presente:

PRENT.
impegno; 14003/2023 € 20.000,00

diminuzione di entrata;

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro _____;

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Taormina 5-10-2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Angela La Torre



IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

16/10/03

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla