



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 313 del 16/10/2023

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONDOMINI ABRUZZI N. 67, N.67/G, N. 9, N. 21, VIA ORTO DEL RE, N 1/
C, CATANIA. ONERI CONDOMINIALI. ASSEGNAZIONE SOMME.**

L'anno **duemilaventitré** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **12:30** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Vicesindaco **Giuseppe Sterrantino** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	No
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA*	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL PATRIMONIO: DOTT. GIUSEPPE STERRANTINO

OGGETTO: CONDOMINI ABRUZZI N. 67, N.67/G, N. 9, N. 21, VIA ORTO DEL RE, N 1/C, CATANIA. ONERI CONDOMINIALI. ASSEGNAZIONE SOMME.

PREMESSO:

CHE il Comune di Taormina è proprietario degli immobili siti in Catania in Via Duca degli Abruzzi ai numeri civici 13/A, 21/A, 67/C e 67/D ed in Via Plebiscito ai numeri civici 889/D e 889/E;

CHE il Comune quale proprietario di quote degli immobili e sulla base della ripartizione in millesimi, si è assunto l'onere per la quota di competenza delle relative spese condominiali provvedendo alla correlativa liquidazione sulla base delle ripartizioni fatte e trasmesse dagli Amministratori dei condomini;

CHE con estratto conto assunto al prot. n. 12991 del 20/04/2023, l'Amministratore del "Condominio di Via Duca degli Abruzzi 21", ha trasmesso bollettino di c/c postale di € 491,36 per oneri condominiali relativi al periodo gennaio 2021 - giugno 2023;

CHE con nota pec assunta al prot. n.11071 del 05/04/2023, l'Avv. Marco Camilleri, in nome e per conto e nell'interesse del "Condominio di Via Orto del Re 1/C", ha richiesto il pagamento di € 10,961,00, per morosità pregresse di oneri condominiali, oltre € 1000,00 ai sensi del D.M. 55/2014, per intervento legale;

CHE con nota pec assunta al prot. 31184 del 26/09/2023, l'Amministratore del "Condominio Via Duca degli Abruzzi n. 9", ha sollecitato il pagamento della somma di € 1.124,10 per oneri condominiali consuntivo 2019 – 2022, lavori di manutenzione, compenso e quota ordinaria periodo gennaio – ottobre 2023;

CHE con estratto conto assunto al prot. n. 26510 del 15/10/2021 di € 126,00 e con bollettino di c/c postale di € 347,00, l'Amministratore del "Condomino Abruzzi 67G", ha richiesto il pagamento degli oneri condominiali relativi al periodo aprile 2020 - dicembre 2021 e per lavori condominiali;

CHE con estratto conto assunto al prot. n. 12334 del 14/04/2023, l'Amministratore del "Condominio di Via Duca degli Abruzzi 67", ha trasmesso bollettino di c/c di € 234,00 per il pagamento degli oneri condominiali relativi al periodo aprile 2020 a giugno 2023;

RITENUTO necessario provvedere ad assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. la somma complessiva di € 13.936,46 per oneri condominiali e lavori di manutenzione imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 5, Macroaggregato 3, Tit. 1 Cap. 01051.03.00105107 del bilancio 2023 – 2025 annualità 2023;

VISTA la delibera di C.C. n. 18 del 04/05/2023, di approvazione del bilancio di previsione 2023 – 2025, annualità 2023;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/00 e ss.mm.ii;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi in narrativa espressi e che di seguito si intendono integralmente trascritti:

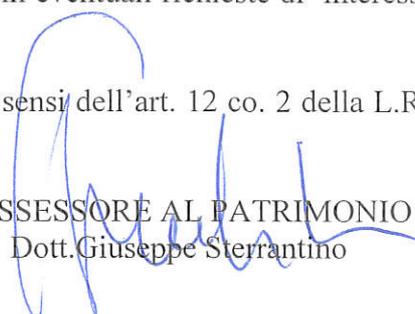
Assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., la somma complessiva di € 13.936,46 per pagamento oneri condominiali e lavori di manutenzione dei "Condomini Abruzzi, n.67, n.67/G, n.9, n.21, Via Orto del Re n. 1/C, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 5, Macroaggregato 3, Tit. 1 Cap. 01051.03.00105107 del bilancio 2023 – 2025 annualità 2023;

Di demandare al Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. di provvedere all'impegno e alla liquidazione della spesa.

Dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento riguarda servizi espressamente previsti per legge stante l'obbligo e l'urgenza di procedere alla liquidazione degli oneri al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e di non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/91.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Dott. Giuseppe Sterrantino



PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: CONDOMINI ABRUZZI N. 67, N.67/G, N. 9, N. 21, VIA ORTO DEL RE, N 1/C,
CATANIA. ONERI CONDOMINIALI
ASSEGNAZIONE SOMME.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina 10/10/2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi



Comportando la presente:

PRENT -
impegno; 14.030/2023 € 13.936,46

diminuzione di entrata;

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro _____;

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

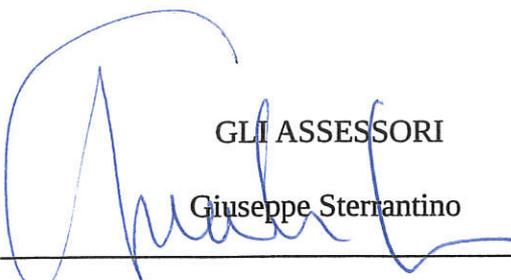
Taormina 10-10-2023

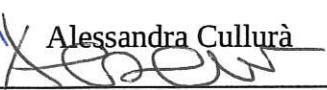
Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dot. Angela La Torre

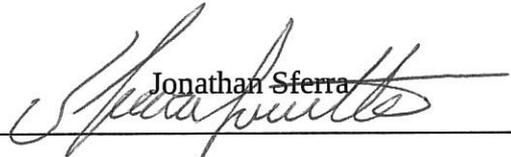


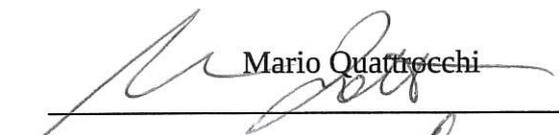
IL SINDACO
Cateno De Luca

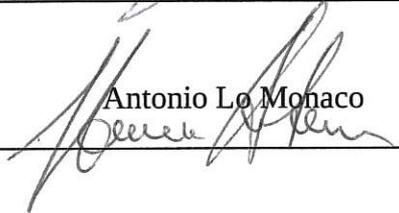
GLI ASSESSORI


Giuseppe Sterrantino


Alessandra Cullurà


Jonathan Sferra


Mario Quattrocchi


Antonio Lo Monaco


IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

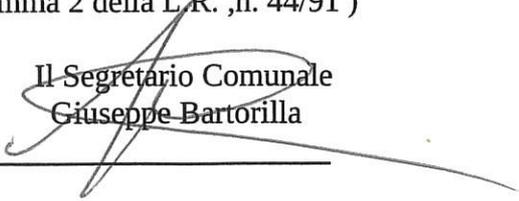
Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 16/10/2013


Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla