Comune di Taormina

Registro Delibere N. 319 del 26/10/2023

ORIGINALE **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: LOCAZIONE DI UN IMMOBILE IN TAORMINA, FRAZIONE TRAPPITELLO, DA DESTINARE A SEDE PROVVISORIA DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventitré** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **18:45** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	No

PRESENTI: 5 **ASSENTI: 1**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142,recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità

tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **"immediatamente esecutivo"** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL PATRIMONIO: DOTT. GIUSEPPE STERRANTINO

OGGETTO: LOCAZIONE DI UN IMMOBILE IN TAORMINA, FRAZIONE TRAPPITELLO, DA DESTINARE A SEDE PROVVISORIA DELLA DELEGAZIONE MUNICIPALE.
ATTO DI INDIRIZZO.

PREMESSO:

CHE con ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 7 del 14/03/2023, è stata disposta la chiusura del plesso scolastico di Via S. Filomena in Trappitello e la requisizione di un immobile privato per il trasferimento delle attività della scuola materna presso l'immobile sito in Via Francavilla, snc piano terra;

CHE uno degli obiettivi prioritari per l'Amministrazione, non da ultimo rafforzato anche a seguito di recenti provvedimenti legislativi, è il contenimento delle spese per le locazioni passive relative ad immobili destinati per fini istituzionali che può essere realizzato tra l'altro, anche attraverso la riduzione e la razionalizzazione degli spazi;

CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale trasferire la scuola materna nei locali della Delegazione Municipale di Trappitello e ricercare un immobile ove allocare gli uffici comunali;

CHE è stata effettuata una verifica delle sedi comunali siti nella frazione di Trappitello diretta a valutare la funzionalità della loro collocazione, la distribuzione e l'utilizzo degli spazi occupati, i costi delle locazioni passive degli immobili che non sono di proprietà del Comune stesso;

CHE da una ricognizione effettuata, è emerso che gli immobili di proprietà comunale attualmente disponibili non sono idonei per dimensioni e condizioni strutturali ad ospitare detti uffici;

CHE è necessario trasferire, per i tempi strettamente necessari, la scuola materna presso la Delegazione Municipale di Trappitello e reperire un altro immobile per l'allocazione degli uffici comunali che dovranno avere le seguenti caratteristiche e requisiti di legge:

- essere ubicato al centro urbano della Frazione di Trappitello;
- essere dotato di idoneo impianto elettrico, idrico e telefonico, adeguato alla normativa vigente con relativa certificazione, CEI 3708;
- essere idoneo per uso ufficio sia dal punto di vista della sua destinazione urbanistica, sia dal punto di vista della certificazione sismica successiva al 1981, o se è antecedente, il certificato di vulnerabilità sismica;
- avere uno sviluppo di superficie di circa mq.70 -100, anche suddiviso in più vani;
- essere ubicato a piano terra;
- essere dotato di servizi igienici;
- essere immediatamente disponibile.

RITENUTO necessario assumere in locazione i locali ove allocare la Delegazione Municipale attraverso una procedura ad evidenza pubblica improntata ai principi di pubblicità, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa e che offra all'Amministrazione la garanzia di poter scegliere la soluzione migliore sia sotto il profilo economico, logistico e rispondente alle esigenze istituzionali;

DATO ATTO:

- dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità della raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisizione in locazione dell' immobile sopra indicato;

- che la consultazione del mercato, finalizzata all'individuazione dell'immobile, deve necessariamente essere effettuata nell'immediato, al fine di poter rendere disponibili gli attuali locali della Delegazione Municipale e il trasferimento della scuola materna;

CHE le attività da garantire rivestono carattere essenziale per l'Ente in quanto garantiscono pubblici servizi per la collettività;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023, - Codice dei contratti pubblici - che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di immobili, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

RITENUTO di incaricare il Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. affinché dia avvio ad una consultazione del mercato, finalizzata all'individuazione di un immobile in locazione passiva da destinare ad uso uffici in adeguati ambienti per sopperire alle necessità sopra esposte per i tempi strettamente necessari, per la durata di anni due, con possibilità di eventuale proroga o rescissione anticipata del contratto;

DATO ATTO che in virtù del sistema delle competenze e della concreta distinzione tra attività d'indirizzo politico ed attività gestionale introdotta inderogabilmente dal Testo Unico n.267/2000 e da ultimo decisamente ribadito e rafforzato dal D.Lgs. 150/2009, su tale materia al Sindaco, non può che competere un mero atto di indirizzo, quale organo politico esecutivo, per gli adempimenti gestionali successivi di stretta competenza del Responsabile del settore interessato;

CONSIDERATO che la natura di atto di indirizzo del presente atto fa prescindere dal corredo dei pareri di cui all'art.49 del D.L.gs 18/08/2000, n. 267;

Visto l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Di attivare, per le ragioni in premessa indicate, a valere come atto di indirizzo, la procedura ad evidenza pubblica di indagine di mercato per la ricerca di un immobile nella Frazione di Trappitello da destinare a sede provvisoria della Delegazione Municipale, per la durata di anni due, con possibilità di eventuale proroga o rescissione anticipata del contratto, che dovranno avere le seguenti caratteristiche e requisiti di legge:

- essere ubicato al centro urbano della Frazione di Trappitello;
- essere dotato di idoneo impianto elettrico, idrico e telefonico, adeguato alla normativa vigente e con relativa certificazione, CEI 3708;
- essere idoneo per uso ufficio, sia dal punto di vista urbanistico che della certificazione sismica successiva al 1981, o se è antecedente, il certificato di vulnerabilità sismica;
- avere una superficie di circa mq.70 -100, anche suddiviso in più vani;

- essere ubicato al piano terra;
- essere dotato di servizi igienici;
- essere immediatamente disponibile.

Dare atto che i servizi svolti nella Delegazione Municipale di Trappitello rivestono carattere di essenzialità e, pertanto, corre l'obbligo a questo Ente di garantirne lo svolgimento;

Di incaricare il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. di procedere, previa procedura di verifica della disponibilità di mercato, alla pubblicazione di apposita manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di un immobile da assumere in locazione passiva da destinare ad uso uffici, nonché a compiere ogni atto utile e necessario per il perfezionamento della pratica;

Dare atto che il presente atto non costituisce impegno di spesa al quale si provvederà successivamente con atto del Responsabile dell'Area dopo la determinazione del relativo canone.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/91.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Dott. Giuseppe Sterrantino

PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: LOCAZIONE DI UN IMMOBILE IN TAORMINA, FRAZIONE TRAPPITELLO, DA DESTINARE A SEDE PROVVISORIA DI SCUOLA MATERNA.
ATTO DI INDIRIZZO

PARERI NON DOVUTI

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina _____

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

_____

Comportando la presente:

☐ impegno;

☐ diminuzione di entrata;

☐ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

☐ altro _____;

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Taormina _____

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Angela La Torre

_____

IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____con il n._____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 26/10/23

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla