



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 338 del 06/11/2023

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO RICOGNITIVO FINALIZZATO ALL'AGIBILITÀ DEL PALAZZO DEI CONGRESSI CON PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DELLE ATTIVITÀ IN CONFORMITÀ AL CRONOPROGRAMMA AVVIATO CON DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 224 DELL'8.07.2023.

L'anno **duemilaventitré** addì **sei** del mese di **novembre** alle ore **14:20** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	No
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **“immediatamente esecutivo”** ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Proposta di deliberazione predisposta su iniziativa
dell'Assessore al Patrimonio: Dott. Giuseppe Sterrantino.**

OGGETTO: Atto ricognitivo finalizzato all'agibilità del Palazzo dei Congressi con presa d'atto della conclusione delle attività in conformità al cronoprogramma avviato con Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'8.07.2023.

Premesso:

- che il Comune di Taormina è proprietario della struttura denominata "**PALAZZO DEI CONGRESSI**" sita in Piazza Vittorio Emanuele, angolo Via Teatro Greco, individuato in Catasto al Foglio 15 particella 682 (Corpo Serbatoio Antincendio) e particella 683 Subalterno 2 (Edificio Palacongressi), avente come destinazione d'uso "Congressuale, cine-teatrale e Area suscettibile di grandi affollamenti in genere";
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'08.07.2023, veniva approvato il cronoprogramma delle attività da eseguire presso il Palazzo dei Congressi e che, con la stessa Delibera, è stata assegnata la somma di € 150.000,00, IVA compresa, al Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP. – Cimiteri – Attività Produttive e SUAP, finalizzata alla realizzazione degli interventi da effettuare presso il Palazzo dei Congressi;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 304 del 25.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "*Miglioramento sismico del Palazzo dei Congressi di Taormina*", di proprietà comunale, redatto dall'Ing. Giuseppe Carmelo Vadala incaricato con Determina Dirigenziale n. 273 del 02.08.2023, per un importo complessivo di € 94.751,14 di cui € 68.927,98 per lavori a base d'asta, € 4.419,37 per oneri per la sicurezza, ed € 21.403,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che durante dette verifiche, si è riscontrata la necessità di eseguire piccole variazioni di lavori, come la revisione dei servizi igienici, la maggiore tinteggiatura ed il maggior ripristino delle parti ammalorate. Pertanto è emersa l'esigenza di rimodulare il Q.T.E. in quanto le opere in variante sono necessarie per dare l'opera completa;

Dare atto che il Palazzo dei Congressi è munito della seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI DELL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI TAORMINA dal 1976 al 1984):

- 1) *Licenza Edilizia n° 3039 del 29/03/1976;*
- 2) *Concessione Edilizia n° 26 del 22/03/1978;*
- 3) *N.O. S.BB.CC.AA. (CT) N° 6880 DEL 08/06/1984;*
- 4) *Concessione Edilizia n° 57 del 29/06/1984;*

DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA dal 1978 al 2023:

- 1) *CORPO ARCHEOLOGICO*
 - 1_a) *Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 15772 del 16.06.1978;*
- 2) *CORPO NORD*
 - 2_a) *Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 18248 del 23.08.1978;*
 - 2_b) *Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 3845 del 31.03.1979 (Variante);*
- 3) *CORPO INTERMEDIO*
 - 3_a) *Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 21924 del 28.01.1980;*
 - 3_b) *Deposito Art 4 L 1086/71 prot. 14526 del 15-07-1980 (Variante);*
- 4) *CORPO SUD*

4_a) Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 15926 del 26.08.1980;

5) *VARIANTE DI ASSESTAMENTO FINALE*

5_a) Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 27039 del 09.06.1986;

6) *CORPO GRUPPO ELETTROGENO (CENTRALE TERMICA)*

6_a) Autorizzazione L. 64/74, L.R. 135/82, prot. n. 13860 del 16.07.1987;

6_b) Deposito Art. 4 L. 1086/71 (deposito tardivo del 26/07/2023), prot. n. 108356 del 03/08/2023;

7) *CORPO SCALA ESTERNA*

7_a) Autorizzazione Art. 17 L. 64/74 prot. n. 12950 del 30.04.1994;

7_b) Autorizzazione Art. 17, 18 L. 64/74 prot. n. 30024 del 29.02.2000;

7_c) Deposito Art. 4 L. 1086/71 (deposito tardivo del 26/07/2023), prot. n. 108321 del 03/08/2023;

8) Autorizzazione Genio Civile per *SERBATOIO ANTINCENDIO (G7)* ai sensi dell'Art. 17 L. 64/74 prot. n. 196214 del 04.10.2017 ed ai sensi dell'Art. 18 L. 64/74 prot. n. 232173 del 24.11.2017;

9) Autorizzazione Genio Civile in Variante, per *SERBATOIO ANTINCENDIO (G7)*, ai sensi dell'Art. 17 e 18 L. 64/74 e Deposito Art. 4 L. 1086/71 prot. n. 11627 del 18.01.2018;

10) *Relazione a Struttura Ultimata e Certificato di Collaudo Statico, per SERBATOIO ANTINCENDIO (G7), ai sensi degli Art. 6 e 7 L. 1086/71 prot. n. 57477 del 12.03.2018 (in Ditta Areonautica Militare 3° Reparto Genio A.M. 16° Gruppo Genio Campale per delega del Comune di Taormina);*

11) *Relazione a struttura Ultimata art. 6 L.1086/71,tardiva, (per tutti i corpi di fabbrica escluso serbatoio Antincendio G7), prot. n° 111006 del 10/08/2023;*

DOCUMENTAZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI ESEGUITI NELL'AMBITO DEL VERTICE DEI CAPI DI STATO E DI GOVERNO (G7)

1) *Interventi di manutenzione opere strettamente indispensabili e funzionali all'utilizzo temporaneo del Palazzo dei Congressi nell'ambito del vertice dei Capi di Stato e di Governo (G7) nel Comune di Taormina nei Giorni 26 e 27 maggio 2017 – Accordo ex art. 15 L. 241/90 Presidenza dei Ministri nota prot. n° 8207 del 13/04/2017 - Approvazione con Delibera di Giunta Comunale n° 72 del 13/04/2017;*

2) *Interventi di adeguamento e messa a norma del Palazzo dei Congressi di Taormina – Opera connessa al G7 di Taormina (II FASE) D.P.R. 16/05/2017, REGISTRATO ALLA CORTE DEI conti in data 31/05/2017 al n° 1205, con il quale è stato demandato al Commissario Straordinario G7 l'incarico di provvedere, nei limiti dello stanziamento disponibile e con le medesime modalità gestorie della prima fase dei lavori, al completamento degli interventi necessarie per la piena e definitiva fruibilità del Palazzo dei Congressi di Taormina. APPROVAZIONE Progetto e schema di accordo Delibera di Giunta Comunale n° 156 del 07/08/2017 – Decreto del Commissario Straordinario G7 n° 148 del 28/08/2017 registrato alla Corte dei Conti in data 30/10/2017 al n° 2101.*

3) *C.I.L.A. prot. n° 0023297 del 03/11/2017 per opere interne connesse e precisamente: Lavori di adeguamento e messa a norma antincendio, Manutenzione straordinaria di Impianti idrici e fognari e relativi sistemi di Accumulo e sollevamento, Revisione e Adeguamento Impianti di climatizzazione, Lavori di manutenzione servizi igienici disabili, Lavori di adeguamento e messa a norma antincendio (con relativo adeguamento degli impianti elettrici);*

4) *Verbale di Commissione Comunale di Vigilanza manifestazioni e Pubblici Spettacoli reg. n° 01/2018 del 13/03/2018 (art. 80 TULPS) Licenza di agibilità per manifestazioni e pubblici spettacoli;*

CERTIFICAZIONE IMPIANTI

- 1) *Denuncia INAIL Impianto di messa a terra matricola 2018/5/72/ME del 14/02/2019 prot. n° 4015;*
- 2) *Certificato di prevenzione incendi prot. n° 0004401 del 21/03/2018;*
- 3) *Rinnovo periodico di Conformità antincendio (art. 5 DPR n 151/11) pratica n° 4109 prot. 0009246 del 14/06/2023 con scadenza 05/02/2028;*
- 4) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, fornitura e posa in opera quadri elettrici;*
- 5) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 31/01/2018, fornitura e posa di impianto elettrico di movimentazione del sipario tagliafuoco;*
- 6) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 31/01/2018, fornitura e posa di impianto elettrico di movimentazione di movimentazione del sipario di velluto;*
- 7) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 31/01/2018, fornitura e posa di impianto elettrico del ponte luci di sala e tenda divisoria;*
- 8) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 31/01/2018, fornitura e posa di impianto elettrico del sipario tagliafuoco;*
- 9) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 30/01/2018, impianti idrici e fognari relativi ai sistemi di accumulo e sollevamento, siti al piano livello -2 interrato;*
- 10) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, manutenzione straordinaria impianto elettrico della centrale termica;*
- 11) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione, con fornitura e posa in opera di nuovi gruppi refrigeratori di acqua, centrali di trattamento aria, ventilatore cassonato, serrande tagliafuoco, completi di accessori di controllo e sicurezza, nonché sanificazione delle canalizzazioni esistenti, e lavaggio trattamento dei circuiti di riscaldamento;*
- 12) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, manutenzione straordinaria della centrale termica, con fornitura e posa in opera di nr 2 nuovi generatori di calore, ciascuno avente potenza utile di 399 KW, alimentati a gasoli, completi di accessori di controllo e sicurezza ed elettropompe di circolazione;*
- 13) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico dei tre nuovi gruppi refrigeratori d'acqua, delle nr 6 nuove unità di trattamento aria e del ventilatore cassonato;*
- 14) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 29/01/2018, impianto antincendio con fornitura e posa in opera di gruppo Pompa-motopompa;*
- 15) *Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte del 12/05/2017, impianto elettrico media tensione, sostituzione DG e fornitura SPI, Impianto elettrico ed idraulico presso Corpo bagni al PL2 (zona Foyer, uomini, donne, disabili) e corpo bagni al PL7 (zone gallerie laterali); Impianto elettrico di alimentazione chiller;*

LICENZA D'ESERCIZIO ASCENSORI

- 1) *Licenza d'esercizio ascensore sito in Taormina c/o Palazzo dei congressi prot. n 59/A/84, del 14/01/1998 - MATRICOLA N° ME204/84 (3376);*
- 2) *Licenza d'esercizio ascensore sito in Taormina c/o Palazzo dei congressi prot. n 59/B/84, del 14/01/1998 - MATRICOLA N° ME204/84 (3282);*

VERBALE ISTRUZIONE USO IMPIANTI MONTASCALE DISABILI

1) Verbale, prot. n° 0011776 del 01/06/2017, istruzione uso n° 2 impianti montascale marca ThyssenKrupp Encasa modelli "Montascale Rettilineo RPSP" MATRICOLA N° 6020854 E "Montascale Curvilineo" SUPRA – TP matricola n° 6020857;

VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELL'INTERO IMMOBILE anno 2023;

1) Delibera di Giunta Municipale n° 224 del 08/07/2023 "Palazzo dei Congressi" assegnazione risorsa economica ed approvazione Cronoprogramma di attività come di seguito riportato:

- Consegna Studio di Vulnerabilità entro il 28 Luglio 2023;
- Incarico Suppletivo per R.S.U. , Progetto, D.L. e Collaudo "Intervento di Miglioramento Sismico" entro il 29 Luglio 2023;
- Redazione R.S.U. T. entro il 05 Agosto 2023;
- Progetto di miglioramento sismico entro il 18 Agosto 2023;
- Approvazione progetto entro il 03.09.2023;
- Affidamento lavori entro il 23.09.2023;
- Certificato di Collaudo Statico entro il 28.09.2023.

2) Verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del Rischio Sismico (Vulnerabilità sismica), trasmissione prot. n° 24458 del 27/07/2023;

3) Progetto esecutivo di miglioramento sismico, verbale di verifica, validazione approvazione, AUTORIZZAZIONE SISMICA e DEPOSITO rispettivamente ai sensi degli artt. 93, 94, 94-bis, D.P.R. 380/01 e art. 65 comma 1 DPR 380/01, art. 4 comma 3 L.1086/71 quest'ultimo in vigore, ai sensi dell'art. 137 D.P.R. 380/01, per i campi di applicazione non applicabili alla parte I-Edilizia del testo unico DPR 380/01 (Opera costruita per conto di Ente Pubblico avente Ufficio Tecnico con a capo un Ingegnere): Verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo datato 25.08.2023, il cui esito positivo ha assolto anche a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'Ufficio del Genio Civile (art. 42 comma 3 del D.L.g.s 36/2023); Verbale di validazione del 25/08/2023 (art. 42 comma 4 del D.L.g.s 36/2023); Determina dirigenziale n° 304 del 25/08/2023 di localizzazione e approvazione del progetto delle opere (art. 38 D.L.g.s 36/2023);

4) Relazione a Struttura Ultimata ai sensi dell'Art.65 comma 6 - DPR 380/01 (art. 6 1086/71) DEPOSITATA via PEC al Comune di Taormina in data 28/09/2023 (prot. 31449 del 28/09/2023) e trasmessa via PEC al Collaudatore, così come previsto dall'art. 65 comma 6 DPR 380/01 e art. 6 comma 3 L.1086/71 quest'ultimo in vigore, ai sensi dell'art. 137 D.P.R. 380/01, per i campi di applicazione non applicabili alla parte I-Edilizia del testo unico DPR 380/01 (Opera costruita per conto di Ente Pubblico avente Ufficio Tecnico con a capo un Ingegnere);

5) Certificato di Collaudo Statico ai sensi dell'Art.67 - DPR 380/01 (art. 7 1086/71) DEPOSITATA via PEC al Comune di Taormina in data 28/09/2023 (prot. 31525 del 29/09/2023), così come previsto dall'art. 67 DPR 380/01 e art. 7 L.1086/71 quest'ultimo in vigore, ai sensi dell'art. 137 D.P.R. 380/01, per i campi di applicazione non applicabili alla parte I-Edilizia del testo unico DPR 380/01 (Opera costruita per conto di Ente Pubblico avente Ufficio Tecnico con a capo un Ingegnere);

6) Perizia di variante di assestamento del Q.T.E. e suppletiva; Verbale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo datato 09.10.2023 (art. 42 comma 3 del D.L.g.s 36/2023); Verbale di validazione del 09/10/2023 (art. 42 comma 4 del D.L.g.s 36/2023); Determina dirigenziale n° 358 del 09/10/2023 di localizzazione e approvazione (art. 38 D.L.g.s 36/2023);

7) Proroga di giorni 10 dei lavori, prot. n° 34187 del 19/10/2023;

8) Certificato di Ultimazione dei lavori trasmessa via PEC in data 31/10/2023, prot. n° 35554 del 02/11/2023;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1) Di prendere atto della conclusione delle attività in conformità al cronoprogramma avviato con Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'8.07.2023.

2) Dichiarare agibili i locali del Palazzo dei Congressi fermo restando il rilascio dell'agibilità per manifestazioni e pubblici spettacoli di competenza della Commissione Comunale/Provinciale di Vigilanza, Manifestazioni e Pubblici Spettacoli.

Taormina li

06/11/2023

L'Assessore al Patrimonio
(Dott. Giuseppe Sterrantino)



COMUNE DI TAORMINA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: Atto ricognitivo finalizzato all'agibilità del Palazzo dei Congressi con presa d'atto della conclusione delle attività in conformità al cronoprogramma avviato con Delibera di Giunta Municipale n. 224 dell'8.07.2023.

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
 Parere NON FAVOREVOLE

Taormina li

06/11/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA e LL.PP.


Ing. Massimo PUGLISI

AREA ECONOMICO FINANZIARIA
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ CONTABILE

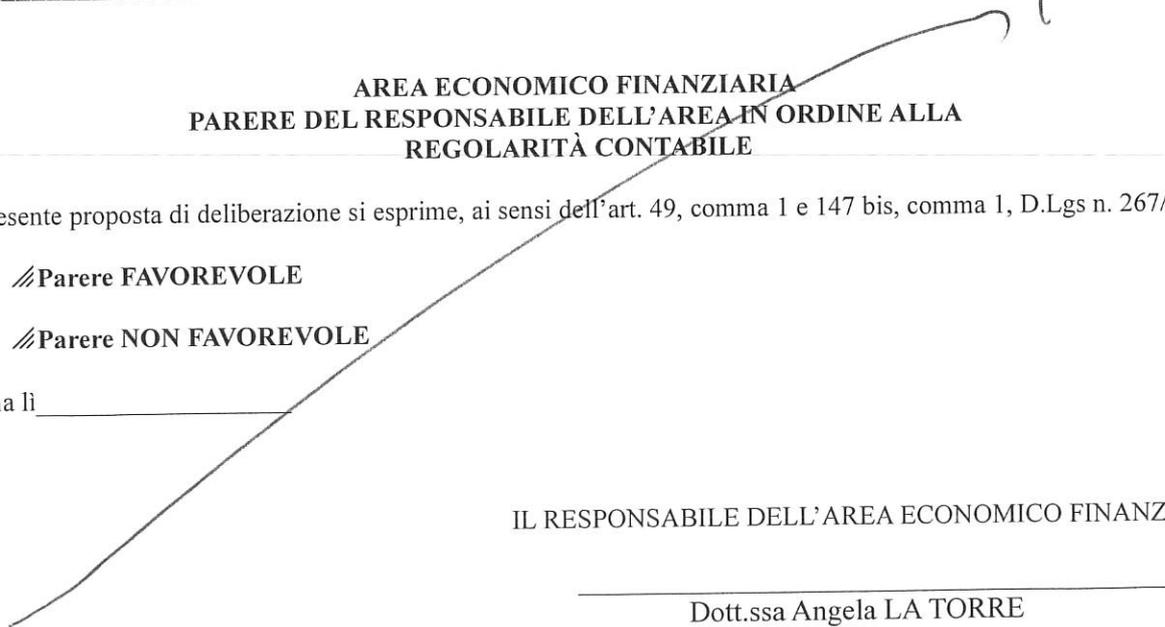
Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Parere FAVOREVOLE

Parere NON FAVOREVOLE

Taormina li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA


Dott.ssa Angela LA TORRE

IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

06/11/2023

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla