



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 345 del 13/11/2023

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.133/08 E SS.MM.II. ESERCIZIO FINANZIARIO 2024 - 2026.

L'anno **duemilaventitré** addì **tredecì** del mese di **novembre** alle ore **13:20** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL PATRIMONIO: DOTT. GIUSEPPE STERRANTINO

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUCSETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N.133/08 E SS.MM.II. ESERCIZIO FINANZIARIO 2024 – 2026.

PREMESSO:

CHE l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n.133 e ss.mm.ii., demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

CHE al fine di operare il *“riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare”* in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possono avere effetti positivi sul bilancio, sono stati individuati alcuni immobili da alienare e valorizzare redigendo appositi elenchi sulla base della documentazione rinvenuta agli atti d'ufficio e tenuto conto che tali beni non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;

CHE l'Ufficio Patrimonio, sulla scorta delle indicazioni ricevute da parte dell'Amministrazione Comunale, ha proceduto alla formazione degli elenchi di seguito indicati:

- Allegato A: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DISPONIBILI;
- Allegato B: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE;
- Allegato C: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA VALORIZZARE;

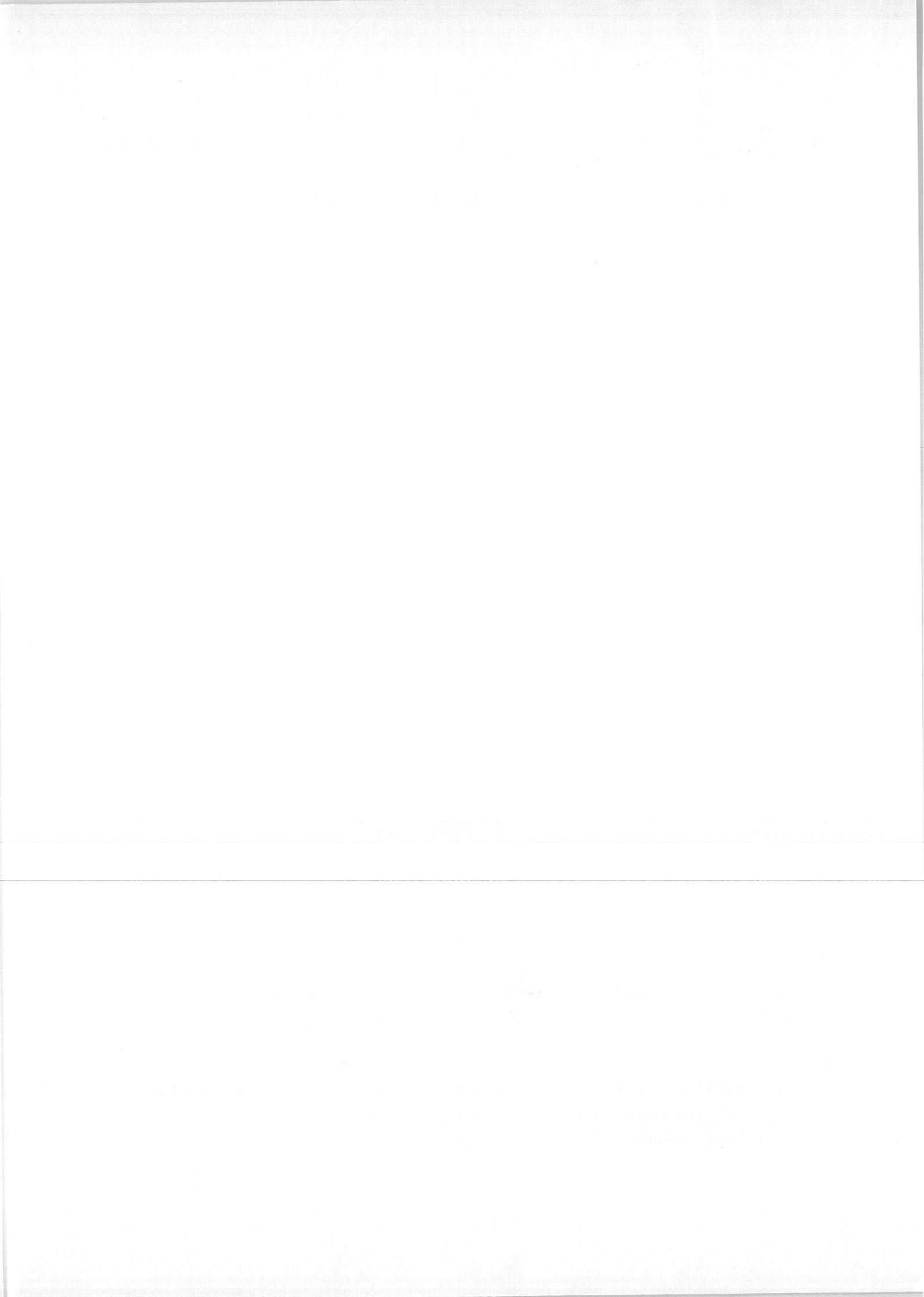
CHE gli elenchi sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/08 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del Responsabile Area Urbanistica e LL.PP in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- l'art. 58 del D.L.n.112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/08 e ss.mm.ii.;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;



RITENUTO di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

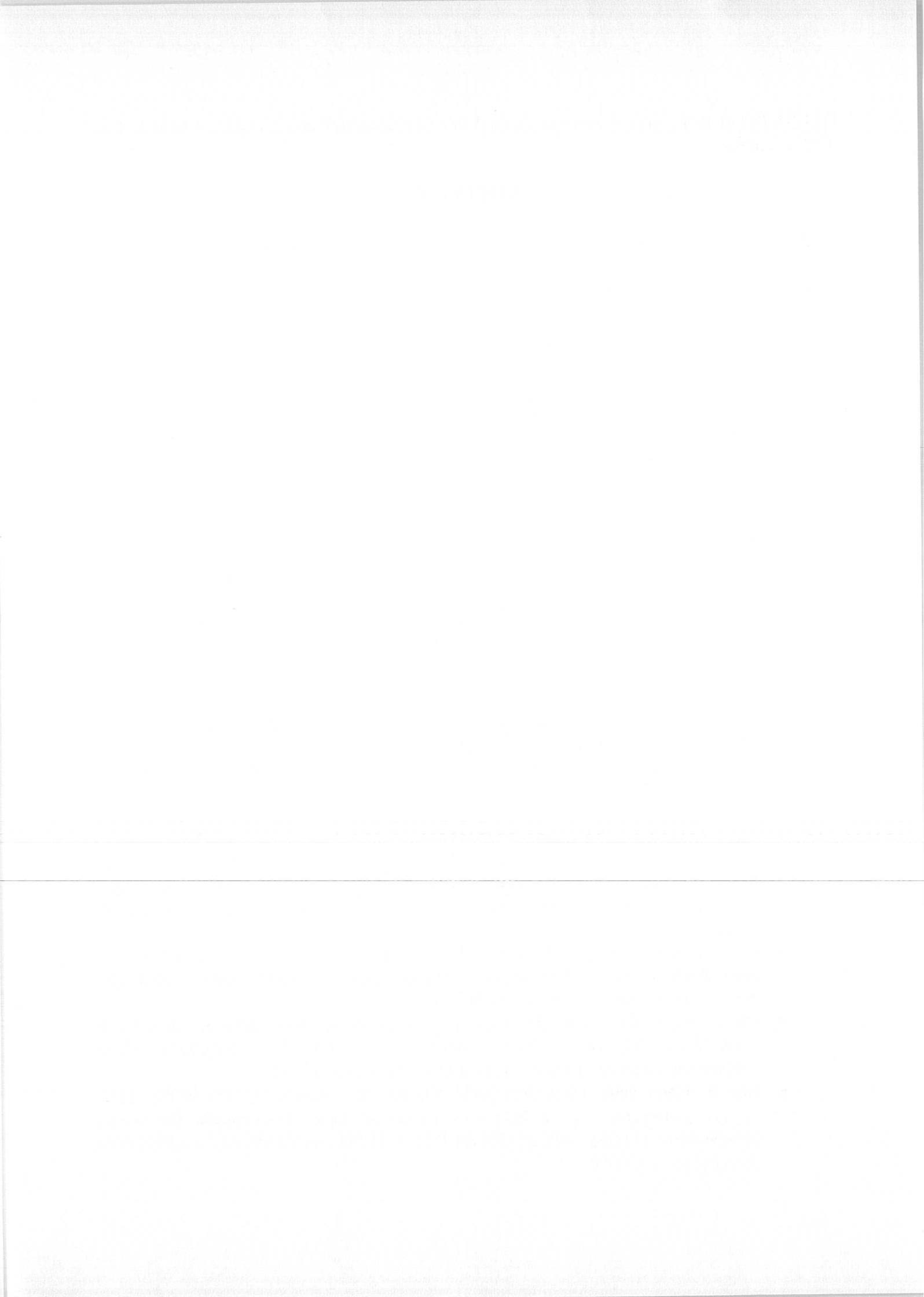
1. La ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2024 - 2026, come risulta dagli elenchi di seguito indicati che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato A: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DISPONIBILI;
- Allegato B: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA ALIENARE;
- Allegato C: ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA VALORIZZARE;

2. Di individuare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, così come risulta dagli allegati A), B) e C) ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n.133/08 e ss.mm.ii.;

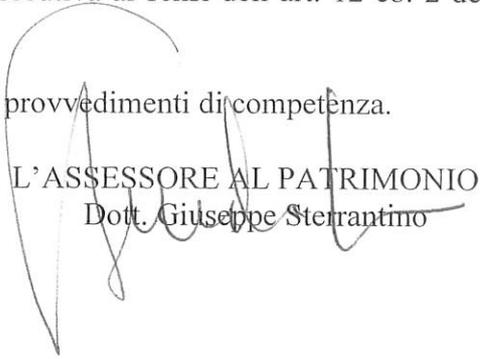
3. Di dare atto:

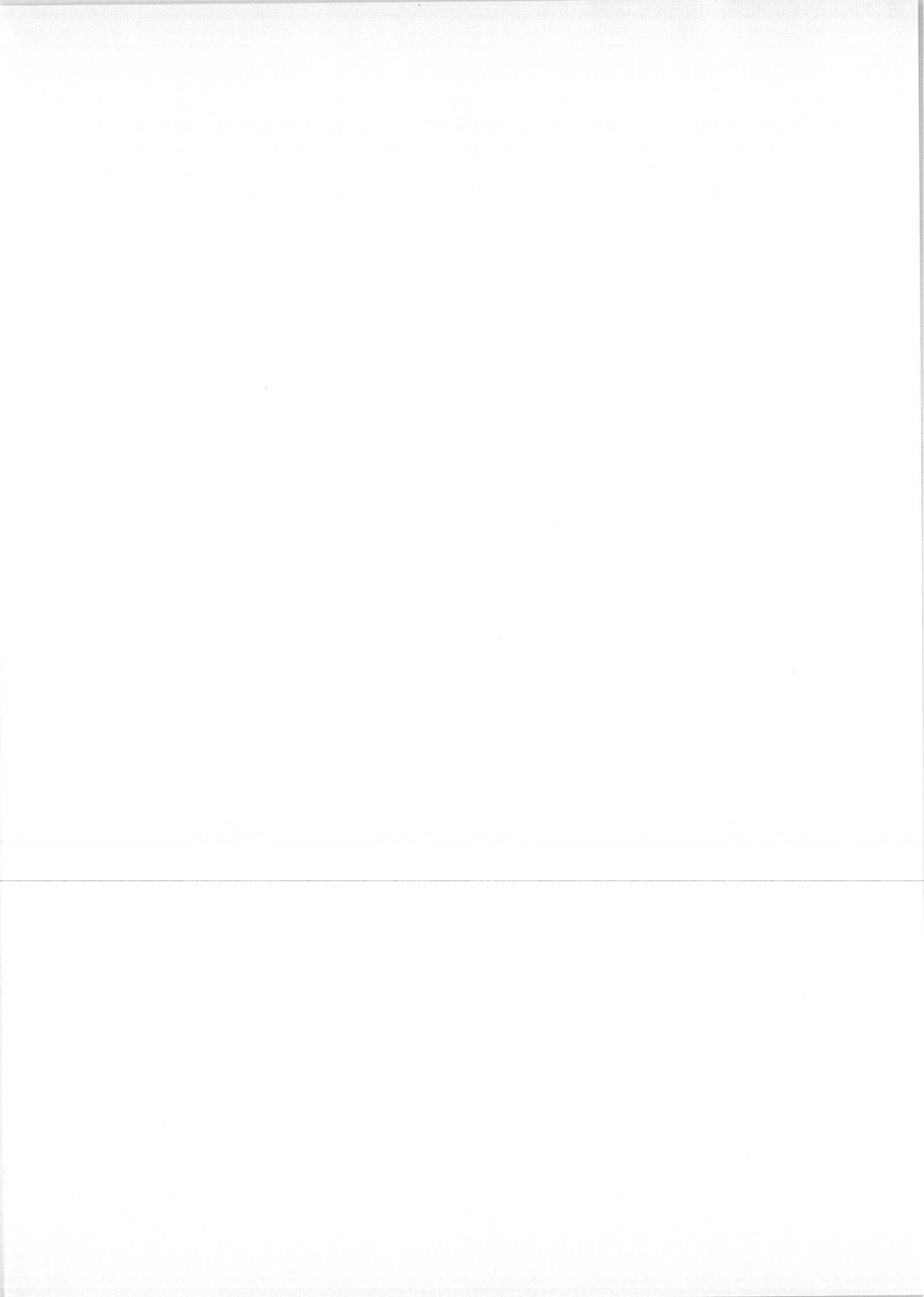
- che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/08 convertito dalla Legge n. 33/08 e ss.mm.ii.;
- che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line sul sito internet istituzionale di questo Comune;
- che ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. n. 112/08 convertito dalla Legge n. 133/08 e ss.mm.ii., contro l'iscrizione del bene negli elenchi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e volture catastali, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
- che ai sensi dell'art.58 comma 2 del D.L. n.112/08, la deliberazione di C.C. di approvazione del piano delle alienazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili a fianco di ciascuno di essi indicato;
- che il Piano delle alienazioni sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2024 e pluriennale 2024 - 2026 e trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/08;



4. Di stabilire che i valori delle eventuali vendite dei singoli immobili indicate nell'allegato B, "*immobili da alienare*", sono quelli di mercato, distinti in valori attuali e valori a seguito di variante urbanistica; le conseguenti variazioni di bilancio, sia nella parte entrata che nella parte uscita saranno apportate dopo l'aggiudicazione delle procedure di alienazione;
5. Di demandare ai Responsabili delle competenti Aree, l'avvio di tutti i procedimenti successivi e conseguenti al presente atto;
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/9.
7. Trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Dott. Giuseppe Sterrantino







COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA URBANISTICA E LL.PP.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
COMUNALE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI

ALLEGATO A

ALL. A - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Utilizzo	Stima di massima o valore di mercato
				Fgl.	Part.		
1	CIRCOLO DEL TENNIS - GIARDINO PUBBLICO	Via Bagnoli Croci	Fabbricato annesso ai campi da tennis del giardino pubblico	5	273	Attività sociale in uso associazione Sporting club	1.318.900,00
2	FABBRICATO GIARDINO PUBBLICO	Via Bagnoli Croci	Fabbricato è costituito da un piano terra già adibito a bar	5	58	locale libero	90.000,00
3	FABBRICATO TERMINAL BUS	Via L. Pirandello	locale costituito da un piano terra	4	293	attività commerciale locato	336.000,00
4	LOCALE COMUNALE	Via S. Pancrazio	piccolo vano senza servizi	5	23	in disuso da destinare a bagni pubblici	40.040,00
5	LOCALE COMUNALE	Via S. Pancrazio	piccolo vano			attività commerciale locato	120.000,00
6	LOCALE COMUNALE	Via S. Pancrazio, n. 41	piccolo vano	3	2470	attività commerciale sfratto per morosità	62.000,00
7	LOCALE COMUNALE	Via Roma	locale a piano terra con accesso carrabile da via Roma e accesso pedonale da P.zza IX Aprile adibito ad attività commerciale	16	378	attività commerciale locato (sfratto in corso per morosità)	370.000,00
8	LOCALE COMUNALE	Via S.Pancrazio	sottosuolo anistante scavi archeologici S.Pancrazio	3		in disuso da destinare a bagni pubblici	20.000,00
9	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 57	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 2	attività commerciale locato	765.500,00
10	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 59	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 4	attività commerciale locato	628.000,00
11	LOCALE COMUNALE(EX PRETURA)	C.so Umberto, 63	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 3	attività commerciale locato	765.500,00
12	LOCALE COMUNALE (EX PRETURA)	C.so Umberto, 65	locale adibito ad attività commerciale	15	121 sub 1	attività commerciale locato	874.000,00
13	PALAZZO (EX O.M.N.I.)	Via Damiano Rosso, 8	locale costituito da un piano seminterrato	16	267-269	attività sociale associazione locato	800.000,00
14	PALAZZO DEL MINOTAURO	C so Umberto, 221	locale adibito ad attività commerciale	16	223	attività commerciale locato	349.000,00
15	PALAZZO DEL MINOTAURO piano terra n.223	C.so Umberto, 223	locale adibito ad attività commerciale	16	222/223	attività commerciale locato	290.000,00
16	PALAZZO DEL MINOTAURO	C.so Umberto, 213/a	locale a piano terra sotto i portici	16	223	attività commerciale locato	575.000,00
17	PALAZZO DEL MINOTAURO	C.so Umberto, 213/b 215	locale a piano terra sotto i portici	16	223	attività commerciale locato	840.000,00
18	AREA EX VARISELLAZ	Via dei Saraceni	terreno incolto e scosceso	3/c	376	area al servizio di quartiere	227.400,00
19	BOX PESCATORI	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	726	deposito attrezzi da pesca -attività statutarie locato ad Associazioni	52.950,00
20	BOX PESCATORI	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca -attività statutarie locato ad Associazioni	28.500,00
21	BOX PESCATORI	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	726	deposito attrezzi da pesca -attività statutarie locato ad Associazioni	7.780,00
22	BOX PESCATORI	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca -attività statutarie locato ad Associazioni	28.550,00
23	BOX PESCATORI	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca -attività statutarie locato ad Associazioni	24.800,00
24	BOX PESCATORI	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	725/1341	deposito attrezzi da pesca -attività statutarie locato ad Associazioni	28.500,00
25	BOX PESCATORI	Spiaggia Mazzaro'	casotto in muratura adibito a deposito attrezzi	4	724/1340	deposito attrezzi da pesca -attività statutarie locato ad Associazioni	12.400,00
26	IMMOBILE CATANIA	Via Plebiscito, 889/d	immobile di mq.35	69	15622 sub 3	locale libero	114.000,00
27	IMMOBILE CATANIA	Via Plebiscito, 889/e	immobile di mq.32	69	15622/4	locale libero	110.000,00
28	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 67/c	immobile di mq.60	18	93 sub 5	locale libero	216.000,00
29	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 67/d	immobile di mq.60	18	93 sub 6	locale libero	354.000,00
30	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 13/A	immobile di mq.45	18	180 sub 3	locato	92.000,00
31	IMMOBILE CATANIA	Via Duca degli Abruzzi, 21/A	immobile di mq.40	18	180 sub 7	locato	78.000,00
32	MERCATO COMUNALE COPERTO	Via Silipigni	struttura commerciale ad una sola elevazione di mq.918	3	1222	in parte in uso mercato alimentare coperto, in parte in uso ad associazione Croce Rossa Italiana, in parte in uso ad associazione Avulss	1.110.000,00
33	LOCALE COMUNALE EX SCUOLA ELEMENTARE AIAS)	(EX Villagonia	edificio ad una elevazione fuori terra	5	711-714	in parte destinato a seggio elettorale, in parte da destinare per scopi sociali	335.000,00

ALL. A - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Utilizzo	Stima di massima o valore di mercato
				Fgl.	Part.		
34	PALAZZO DEI CONGRESSI	P.zza V. Emanuele	palazzo a vari piani f.t. e piani seminterrati	15	71-64-76	attività congressuali	24.104.965,00
35	LOCALE EX CIRCOLO DEGLI STRANIERI	P.zza IX aprile	immobile costituito da due piani sottostanti la quota della piazza	16	378	locale libero	1.557.000,00
36	SCUOLA CONVITTO ALBERGO CAPALC/3	C.da S. Antonio	edificio alberghiero scuola e terreno adiacente	2	1137	locale libero	22.735.500,00
37	TERRENO	Via Porta Pasquale	area coperta da box e strutture in legno prefabbricato già adibito ad abitazione e mensa operai Impregilo	3/D	137	deposito autoparco in uso Taormina arte-A.S.M.	1.500.000,00
38	TERRENO	C.da Marfaele	spazio adibito a verde attrezzato mq.1952	10	1281	terreno	195.000,00
39	TERRENO	Trappitello	spazio adibito a verde attrezzato mq.1238	10	1309	terreno	123.800,00
40	PALAZZO CORVAJA	P.zza S. Caterina	palazzo storico	15	45-51-60	in parte in uso Distretto Turistico Regionale, in parte locato ad AssociazioneAlbergatori, in parte utilizzato da Associazione concerto a pletro	6.500.000,00
41	TERRENO	C.da Zaccani	fondo agricolo intestato catastalmente a C. Zuccaro	2	129-130-131	edificabile mediante variante allo strumento urbanistico	475.500,00
42	TERRENO CON RUDERE DI FABBRICATO RURALE	C.da Sant' Antonio	fondo agricolo con casa rurale diruta intestato catastalmente a C.Zuccaro	2	291-628-629-819-377	edificabile mediante variante allo strumento urbanistico	322.500,00
43	TERRENO	Via Francavilla	relitto stradale di mq.77,00	10	1147	relitto stradale in uso ex Bar Stringelli	19.250,00
44	LOCALE COMUNALE	P.tta S.Antonio Abale	sottosuolo accesso al Bar ex C&Gr	16	528	attività commerciale	421.600,00
45	LOCALE COMUNALE E. Schorno	Via Roma	sottosuolo. Locale sottostrada via Roma, si sviluppa su due piani		non censilo	"Villa Piccina" in uso eredi Scimone Egisto	145.000,00
46	LOCALE COMUNALE	Salita Acropoli - P.zza IX Aprile	sottosuolo salita Acropoli. Locale costituito da un vano annesso al Bar Mocambo	16	537	attività commerciale	448.700,00
47	LOCALE COMUNALE	Salita Acropoli - P.zza IX Aprile	sottosuolo salita Acropoli. Locale costituito da un vano annesso al Bar del Corso	16	517	attività commerciale	349.900,00
48	ALLOGGIO POPOLARE	Via S.Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 4	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	25.000,00
49	ALLOGGIO POPOLARE	Via S.Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 14	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	25.000,00
50	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 1	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	22.700,00
51	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 2	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	18.180,00
52	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 3	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	24.179,00
53	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 5	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	22.700,00
54	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 7	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	24.170,00
55	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 8	cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214 in locazione agli assegnatari	24.170,00
56	CASA GRANDMONT	Via Fazzello	fabbricato a più elevazioni fuori terra	3	622	protocollo d'intenti tra IACP di Messina e Comune di Taormina per la presentazione di intervento strutturale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi	1.286.232,56
57	APPARTAMENTO PRESSO IL CONDOMINIO "VILLA ELISA"	Via Nazionale Spisone	immobile confiscato Decreto n. 10199/2016 dell'Agenzia nazionale beni sequestrati	2	243	da locare	140.000,00
58	TERRENO	Via S.Filomena	relitto stradale di mq.25	11	1049	relitto stradale in disuso	2.560,00
59	PORZIONE DI IMMOBILE CINE TEATRO * S. GIORGIO* EX SALESIANI	Scalinata salita Acropoli	porzione di immobile prospiciente sulla scalinata salita Acropoli in uso alla ditta Opera S. G. Bosco in Sicilia in atto adibita a cabina regia al piano terra e servizi igienici al piano sottostrada del Cine Teatro "S. Giorgio" per una superficie di mq.15	16	porzione di particella 370 sub 6	in uso alla ditta Opera S. G. Bosco in Sicilia Catania (ex Salesiani)	141.200,00
60	LOCALE EX LA GIARA ED UFFICI COMUNALI	Vico La Floresta e Corso Umberto	locale ex "La Giara ed uffici comunali	15	173 sub 1.3	ex attività commerciale ed uffici comunali	1.100.000,00
61	PALAZZO BADIA VECCHIA	via Circonvallazione	palazzo trecentesco con annesso giardino di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale	3	607 - 892	occupato temporaneamente da associazioni	6.000.000,00



COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA URBANISTICA E LL.PP.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
COMUNALE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA
ALIENARE

ALLEGATO B

ALL. B - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	catasto		destinazione catastale e urbanistica attuale	nuova destinazione urbanistica	valore di mercato	valore di mercato a seguito di nuova destinazione urbanistica	anno di prevista alienazione 2024-2026
				fg.	Part.					
1	SOTTOSUOLO	P.tta S. Antonio Abate	sottosuolo propisciente p.tta S. Antonio Abate	16	528	C/1		421.600,00	421.600,00	2024-2026
2	SOTTOSUOLO	Salita Acropoli Piazza IX Aprile	locale adibito a Bar del Corso	16	517	C/1		349.900,00	349.900,00	2024-2026
3	SOTTOSUOLO	Via Roma	locale sottostrada Villa Piccina		non censito			145.000,00	145.000,00	2024-2026
4	SOTTOSUOLO	Salita Acropolo Piazza IX Aprile	locale adibito a Bar Mocambo	16	537	C/1		448.700,00	448.700,00	2024-2026
5	ALLOGGIO POPOLARE	Via S.Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 4	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		26.000,00	26.000,00	2024-2026
6	ALLOGGIO POPOLARE	Via S.Pancrazio Taormina	appartamento-alloggio popolare	3	349 sub 14	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		26.000,00	26.000,00	2024-2026
7	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 1	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		22.700,00	22.700,00	2024-2026
8	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 2	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		18.180,00	18.180,00	2024-2026
9	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 3	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		24.179,00	24.179,00	2024-2026
10	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 5	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		22.700,00	22.700,00	2024-2026

ALL. B - ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	catasto		destinazione catastale e urbanistica attuale	nuova destinazione urbanistica	valore di mercato	valore di mercato a seguito di nuova destinazione urbanistica	anno di prevista alienazione 2024-2026
				fg.	Part.					
11	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 7	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		24.170,00	24.170,00	2023-2025
12	ALLOGGIO POPOLARE	Via P.Mascagni Trappitello	appartamento-alloggio popolare	11	452 sub 8	"C 2 - A 4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L.22/12/2011 n.214		24.170,00	24.170,00	2024-2026
13	TERRENO	Via Francavilla	relitto stradale di mq.77	10	1147	relitto stradale		19.250,00	19.250,00	2024-2026
14	TERRENO	Via S.Filomena	relitto stradale di mq.25	11	1049	relitto stradale		2.500,00	2.500,00	2024-2026
16	PORZIONE DI IMMOBILE CINE TEATRO "S. GIORGIO" EX SALESIANI	Scalinata salita Acropoli	porzione di immobile prospiciente sulla scalinata salita Acropoli in uso alla ditta Opera S. G. Bosco in Sicilia in atto adibita a cabina regia al piano terra e servizi igienici al piano sottostrada del Cine Teatro "S. Giorgio" per una superficie di mq.15	16	porzione di particella 370 sub 6	destinazione catastale D 3 - centro storico -		141.200,00	141.200,00	2024-2026
17	LOCALE EX LA GIARA ED UFFICI COMUNALI	Vico la Floresta e C.so Umberto	locale ex La Giara ed uffici comunale	15	17 sub 1.3.			11.000.000,00	11.000.000,00	2024-2026
18	PALAZZO BADIA VECCHIA	Via Circonvallazione	palazzo trecentesco con annesso giardino di altissimo valore storico, artistico, architettonico e monumentale	15	607-892			6.000.000,00	6.000.000,00	2024-2026



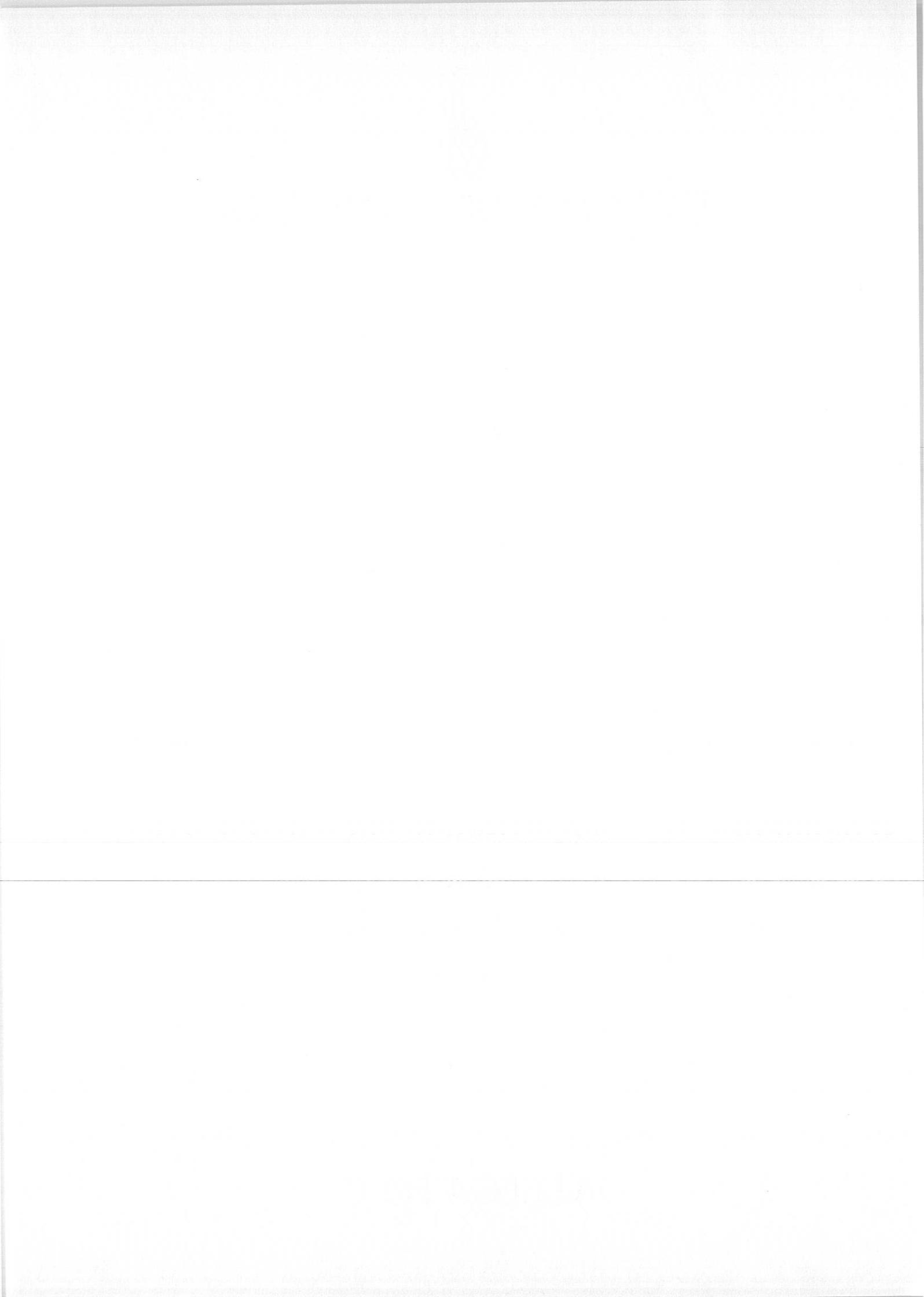
COMUNE DI TAORMINA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA URBANISTICA E LL.PP.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO
COMUNALE

ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA
VALORIZZARE

ALLEGATO C



ALL. C - ELENCO IMMOBILI COMUNALI DA VALORIZZARE

N.	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Utilizzo proposto
1	FABBRICATO GIARDINO PUBBLICO	Via Bagnoli Croci	Fabbricato costituito da un solo piano già adibito a bar	5	58	da locare
2	PALAZZO DEI CONGRESSI	P.zza V.Emanuele	Palazzo a vari piani f.t. e piani seminterrati	15	71-64-76	attività congressuali
3	LOCALE EX CIRCOLO DEGLI STRANIERI	P.zza IX aprile	Immobile costituito da due piani sottostanti la quota della piazza	16	378	attività culturali
4	LOCALE COMUNALE	Via S.Pancrazio	Sottosuolo antistante scavi archeologici della Via S.Pancrazio	3/b		bagni pubblici
5	LOCALE EX AIAS	Villagonia	Fabbricato a piano terra	5	714	scopi sociali
6	APPARTAMENTO PRESSO CONDOMINIO "VILLA ELISA"	Via Nazionale Spisone	Immobile confiscato decreto Agenzia nazionale beni confiscati n. 10199/2016	2	243	da locare
7	CASA "GRANDMONT"	Via Fazzello	Fabbricato a più elevazioni fuori terra	3	622	protocollo d'intenti tra IACP di Messina e Comune di Taormina per la presentazione di intervento strutturale finalizzato alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi
8	AREA VARISELLAZ	Via dei Saraceni	Terreno	3/c	376	realizzazione asilo nido
9	SCUOLA CONVITTO ALBERGO CAPALC	C.da S.Antonio	edificio alberghiero scuola e terreno	2C	1137 sub 2 1137 sub 3	polo scolastico

PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

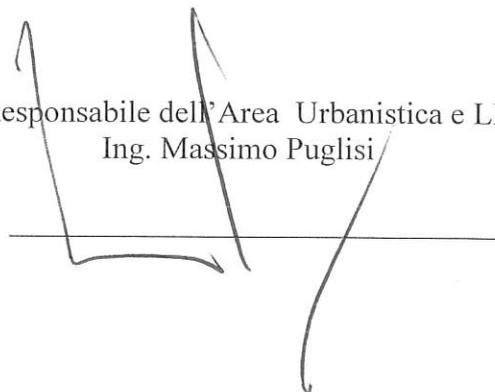
OGGETTO: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI
DELL'ART. 58 DEL D.L. N.112/08 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI
DALLA LEGGE N.133/08 E SS.MM.II.
ESERCIZIO FINANZIARIO 2024 - 2026.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina

13/11/2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi



Comportando la presente:

- impegno;
- diminuzione di entrata;
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- altro _____;

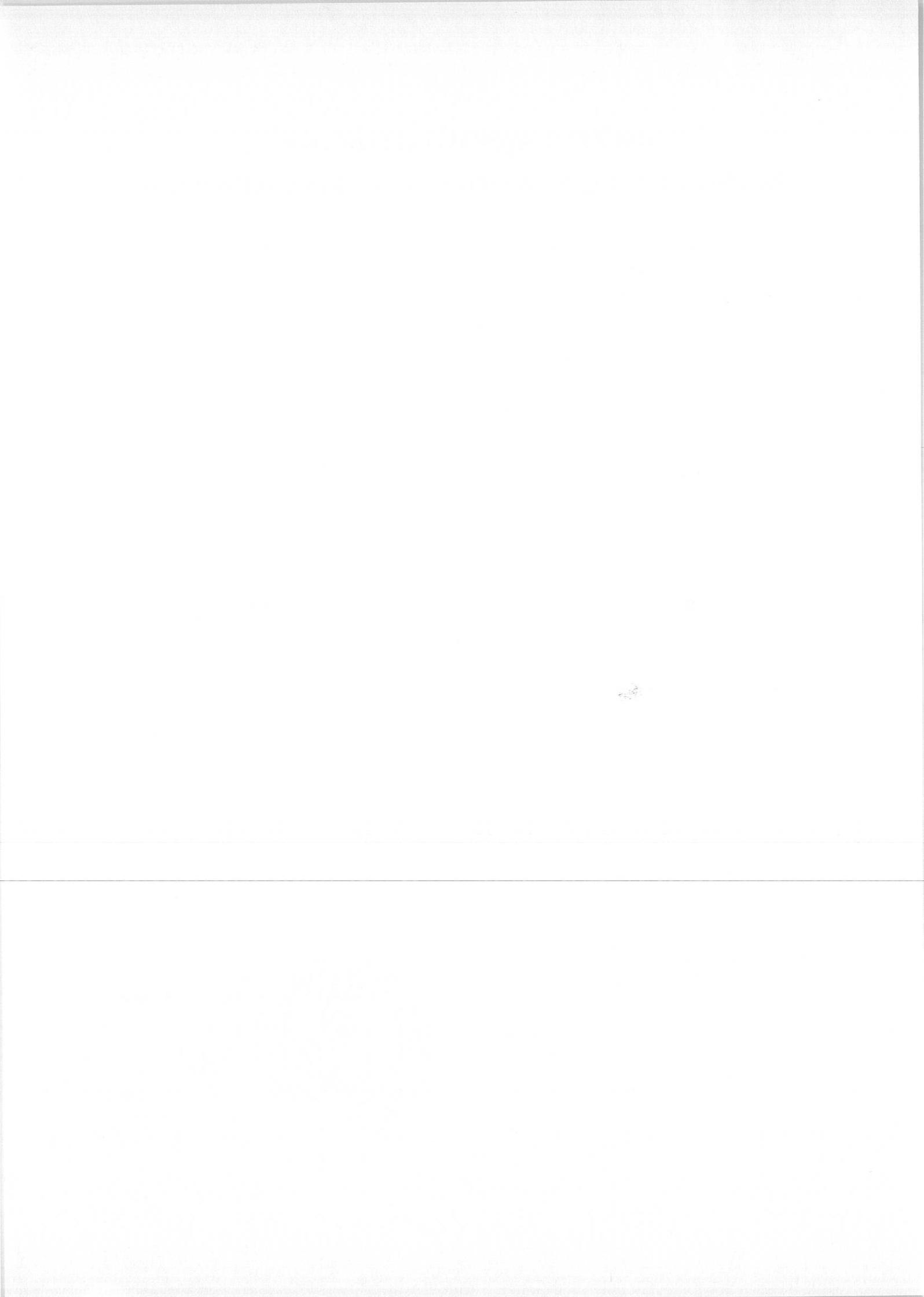
Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Taormina

13/11/2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Angela La Torre





IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Stenrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sfera

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

13/11/2023

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla