



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 351 del 13/11/2023

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONDOMINIO S. PANCRAZIO - CONDOMINIO VILLA ELISA TAORMINA. ONERI CONDOMINIALI. ASSEGNAZIONE SOMME.

L'anno **duemilaventitré** addì **tredecì** del mese di **novembre** alle ore **13:20** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,

parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PROPOSTA DI DELIBERA DI G.M. PREDISPOSTA SU INIZIATIVA DEL SIG. ASSESSORE AL PATRIMONIO: DOTT. GIUSEPPE STERRANTINO

OGGETTO: CONDOMINIO S. PANCRAZIO - CONDOMINIO VILLA ELISA TAORMINA.
ONERI CONDOMINIALI.
ASSEGNAZIONE SOMME.

PREMESSO:

CHE il Comune di Taormina è proprietario di n. 2 alloggi siti in Via S.Pancrazio, Condominio “S. Pancrazio” e di n. 1 alloggio sito in Via Nazionale Spisone, Condominio “Villa Elisa”;

CHE il Comune quale proprietario di quote degli immobili e sulla base della ripartizione in millesimi, si è assunto l’onere per la quota di competenza delle relative spese condominiali provvedendo alla correlativa liquidazione sulla base delle ripartizioni fatte e trasmesse dagli Amministratori dei Condomini;

CHE con nota pec assunta al prot. n. 23480 del 18/07/2023, il Rag. Giuseppe Anicito Guido, nella qualità di Amministratore del Condominio “S.Pancrazio”, ha richiesto il pagamento della somma di € 344,65 per oneri condominiali -differenza dovuta al 31/12/2022- e quota per lavori messa in sicurezza;

CHE con note pec assunte al prot. al n. 19127 del 13/06/2023 e prot. n.22091 del 06/07/2023, il Rag. Santino Ruggeri, nella qualità di Amministratore del Condominio “Villa Elisa”, ha richiesto il pagamento della somma complessiva di € 1.116,90 per oneri condominiali saldo consuntivo 2021, gennaio giugno 2022, luglio dicembre 2022 e luglio dicembre 2023;

RITENUTO necessario provvedere ad assegnare al Responsabile dell’Area Urbanistica e LL.PP. la somma complessiva di € 1.461,55 per oneri condominiali relativi ai Condomini “S. Pancrazio” e “Villa Elisa”, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 11, Tit. 1, Macroaggregato 02, Capitolo 01111.02.00111106 del bilancio 2023 – 2025, annualità 2023;

VISTA la delibera di C.C. n. 18 del 04/05/2023, di approvazione del bilancio di previsione 2023 – 2025, annualità 2023;

ACQUISITI i pareri favorevoli:

- del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

VISTI:

- * - il D.Lgs n. 267/00 e ss.mm.ii;
- l’Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell’art.12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi in narrativa espressi e che di seguito si intendono integralmente trascritti:

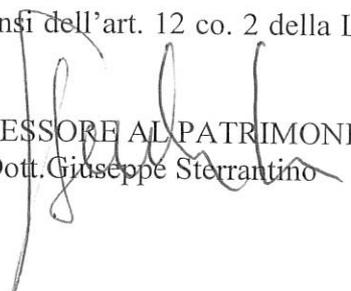
Assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., la somma complessiva di € 1.461,55 per pagamento oneri condominiali relativi ai Condomini "S. Pancrazio" e "Villa Elisa" Taormina, imputando la spesa alla Missione 1, Prog. 11, Tit. 1, Macroaggregato 02, Capitolo 01111.02.00111106 del bilancio 2023 – 2025, annualità 2023

Di demandare al Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. di provvedere all'impegno e alla liquidazione della spesa.

Dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento riguarda servizi espressamente previsti per legge stante l'obbligo e l'urgenza di procedere alla liquidazione degli oneri al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e di non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 co. 2 della L.R. n. 44/91.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Dott. Giuseppe Sterrantino



PARERE EX ART.53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATA DALLA L.R. 23/12/2000 N. 30

OGGETTO: CONDOMINIO S. PANCRAZIO - CONDOMINIO VILLA ELISA TAORMINA.
ONERI CONDOMINIALI.
ASSEGNAZIONE SOMME.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

Taormina 10/11/2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

Comportando la presente:

impegno; parere n. 1408 del 10/10/2023

diminuzione di entrata;

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro _____;

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile

Taormina 10-11-2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Angela La Torre



IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sierra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

13/11/2023

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla