



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 356 del 13/11/2023

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA "DIVERSA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, NONCHÉ CAMBIO DI DESTINAZIONE 'USO DA UFFICIO PUBBLICO (DELEGAZIONE COMUNALE) A SCUOLA DELL'INFANZIA" APPROVAZIONE PROGETTO (ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023) E ASSEGNAZIONE SOMME.

L'anno **duemilaventitré** addì **tedici** del mese di **novembre** alle ore **13:20** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità

tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Proposta di deliberazione predisposta su iniziativa
dell'Assessore Urbanistica e Lavori Pubblici: Ing. Antonio Lo Monaco**

OGGETTO: Progetto esecutivo relativo alla “DIVERSA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, NONCHÉ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO PUBBLICO (DELEGAZIONE COMUNALE) A SCUOLA DELL'INFANZIA”
APPROVAZIONE PROGETTO (ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023) **e ASSEGNAZIONE SOMME**

Premesso:

- che questo Ente è proprietario di edifici scolastici, di cui, alcuni sono chiusi per motivi di agibilità, per cui la popolazione scolastica è stata trasferita in sedi idonee ma non di proprietà comunale.
- che l'Amministrazione intende utilizzare un immobile comunale, utilizzato a Delegazione nella frazione di Trappitello, da adibire a scuola dell'infanzia, ma deve, preventivamente, redarne la progettazione e la nuova destinazione d'uso;
- che con Delibera di Giunta Municipale n. 288 del 12.09.2023, sono state assegnate, al Responsabile dell'Area Urbanistica, LL.PP., le somme finalizzate anche alla redazione della progettazione esecutiva della nuova destinazione d'uso, all'esecuzione del servizio della Direzione Lavori e C.S.P. e C.S.E.;
- che con Determina Dirigenziale n. 391 del 30.10.2023, è stato dato incarico, al Geom. Roberto Siligato, per la redazione della progettazione esecutiva della nuova destinazione d'uso, da ufficio pubblico (Delegazione) a scuola dell'infanzia, oltre all'esecuzione del servizio di Direzione Lavori e C.S.P. e C.S.E.;
- che con nota, introitata al protocollo generale dell'ente al n. 36108 del 07.11.2023, il professionista ha trasmesso il Progetto Esecutivo avente ad oggetto “*DIVERSA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, NONCHÉ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO PUBBLICO (DELEGAZIONE COMUNALE) A SCUOLA DELL'INFANZIA*”;

Dato atto che gli interventi da realizzare sono sostanzialmente riferiti ad una manutenzione straordinaria, in quanto sono previsti il rifacimento dei servizi igienici, degli impianti tecnologici, la sostituzione di infissi, la realizzazione di controsoffitti in cartongesso, la manutenzione del cortile esterno, oltre all'impermeabilizzazione della copertura non praticabile.

Visto il progetto esecutivo, redatto dal *Geom. Roberto Siligato*, il quale è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) TAV 1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- 2) TAV 2: INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- 3) TAV 3 e 3/BIS): ELABORATI GRAFICI ANTE OPERAM e POST OPERAM;
- 4) TAV 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 5) TAV 5: Q.T.E. - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 6) TAV 6: CRONOPROGRAMMA;

Visto il Quadro Tecnico Economico del progetto, come sotto richiamato, dal quale si evince che l'importo complessivo è pari ad € € 177.859,91 di cui: € 138.078,67 per lavori a base d'asta ed € 39.781,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO ECONOMICO

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI
A	LAVORI	
A.1	Importo Lavori	€ 138.078,67
A.2	Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (compresi nell'importo totale dei lavori "punto A.1)	€ 2.225,64
A.3	Oneri relativi alla Manodopera	€ 35.623,91
	IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Voce A.1 - Voce A.2- Voce A.3)	€ 100.229,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti sui Lavori (pari al 5% sulla Voce A.1 e comprensivi di I.V.A.)	€ 6.903,93
B.2	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata per "rifiuti speciali" (comprensivi di I.V.A.)	€ 2.500,00
B.3	I.V.A. sui Lavori (al 22%)	€ 30.377,31
B.4	<i>Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 d.lgs 50/2016)</i>	
B.4.1	Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€ -
	TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (Voci B.1+B.2+B.3+B.4.1)	€ 39.781,24
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (somma delle Voci A + Voci B)	€ 177.859,91

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo datato 08.11.2023;

Accertato che è necessario assegnare, al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP., la somma di € **177.859,91** I.V.A.inclusa, finalizzata alla realizzazione degli interventi da effettuare presso la Delegazione di Trappitello per la nuova destinazione d'uso, da delegazione a scuola dell'infanzia;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori relativi alla *"DIVERSA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, NONCHÉ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO PUBBLICO (DELEGAZIONE COMUNALE) A SCUOLA DELL'INFANZIA"* per un importo di € **177.859,91**;

Dare atto di assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. la somma di € **177.859,91** I.V.A. inclusa, somma che trova copertura alla Missione 4, Progr. 2, Titolo II, Macroaggr. 2, Capitolo 04022.02.00402208, del formando Bilancio 2023-2025 annualità 2023;

Visti :

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n 241;
- il D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati:

1) Di approvare il progetto esecutivo per i lavori relativi alla *"DIVERSA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, NONCHÉ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO PUBBLICO (DELEGAZIONE COMUNALE) A SCUOLA DELL'INFANZIA"* per un importo di € **177.859,91** di cui € **138.078,67** per lavori, € **2.225,64** per oneri per la sicurezza, ed € **39.781,24** per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto secondo il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI
A	LAVORI	
A.1	Importo Lavori	€ 138.078,67
A.2	Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (compresi nell'importo totale dei lavori "punto A.1)	€ 2.225,64
A.3	Oneri relativi alla Manodopera	€ 35.623,91
IMPORTO COMPLESSIVO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (Voce A.1 - Voce A.2- Voce A.3)		€ 100.229,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti sui Lavori (pari al 5% sulla Voce A.1 e comprensivi di I.V.A.)	€ 6.903,93
B.2	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata per "rifiuti speciali" (comprensivi di I.V.A.)	€ 2.500,00

B.3 I.V.A. sui Lavori (al 22%) € 30.377,31
B.4 Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 d.lgs 50/2016)

B.4.1 Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti. € -

TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE (Voci B.1+B.2+B.3+B.4.1) € 39.781,24

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (somma delle Voci A + Voci B) € 177.859,91

2) Di dare atto che il superiore progetto esecutivo, redatto dal Geom. Roberto Siligato, è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) TAV 1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- 2) TAV 2: INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- 3) TAV 3 e 3/BIS): ELABORATI GRAFICI ANTE OPERAM e POST OPERAM;
- 4) TAV 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- 5) TAV 5: Q.T.E. - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 6) TAV 6: CRONOPROGRAMMA;

3) Prendere atto del verbale di verifica datato 08.11.2023 ai fini della validazione del progetto esecutivo.

4) Prendere atto del verbale di validazione del progetto esecutivo datato 08.11.2023.

5) Assegnare al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. la somma di € 177.859,91 I.V.A. inclusa, finalizzata alla realizzazione degli interventi da effettuare presso la Delegazione di Trappitello, per la nuova destinazione d'uso, da delegazione a scuola dell'infanzia.

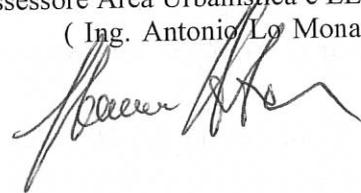
6) Dare atto che l'importo complessivo del progetto, pari ad € 177.859,91 I.V.A. inclusa, trova copertura alla Missione 4, Progr. 2, Titolo II, Macroaggr. 2, Capitolo 04022.02.00402208, del formando Bilancio 2023-2025 annualità 2023.

7) Dare atto che la spesa, derivante dal presente provvedimento, si rende necessaria in quanto riveste carattere di estrema urgenza e che la spesa è tassativamente regolata per legge, per garantire la pubblica incolumità.

8) Dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP. di predisporre gli atti consequenziali, ivi compresa l'assunzione dell'impegno di spesa.

Taormina _____

L'Assessore Area Urbanistica e LL.PP.
(Ing. Antonio Lo Monaco)





COMUNE DI TAORMINA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: Progetto esecutivo relativo alla "DIVERSA DISTRIBUZIONE FUNZIONALE, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE, NONCHÉ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO PUBBLICO (DELEGAZIONE COMUNALE) A SCUOLA DELL'INFANZIA" **APPROVAZIONE PROGETTO** (ART. 38 DEL D.Lgs. N. 36/2023) e **ASSEGNAZIONE SOMME**

AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Parere NON FAVOREVOLE

Taormina _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA e LL.PP.


Ing. Massimo PUGLISI

PREN. 14209/2023 € 177.859,91

AREA ECONOMICO FINANZIARIA
PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA
REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Parere FAVOREVOLE

Parere NON FAVOREVOLE

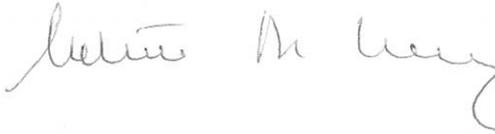
Taormina 16-11-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA


Dott.ssa Angela LA TORRE



IL SINDACO
Cateno De Luca



GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sfera

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

13/11/2023

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

