

Comune di Taormina

Città Metropolitana di Messina



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COMUNALE

N. 73 del reg. Data 09.12.2023	OGGETTO: Relazione di verifica della quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà, o in diritto di superficie, nell'ambito del piano di zona (P.E.E.P.) o del piano per insediamenti produttivi (P.I.P.), per l'anno 2024.
---	--

L'anno duemilaventitré, il giorno **nove**, del mese di **dicembre**, alle ore **10:55** e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti. Eseguito l'appello nominale, risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
BAMBARA	Carmelina	X		GULLOTTA	Antonella	X	
BROCATO	Salvatore	X		GULLOTTA	Antonino	X	
CAPPELLO	Elisa	X		CAMPISI	Gaetano	X	
COMPOSTO	Giuseppe	X		CARPITA	Andrea	X	
COPPOLINO	Salvatore	X		GABERSCEK	Lucia	X	
MANULI	Luca	X		GULLOTTA	Francesca	X	
ESPOSITO	Lucia	X		SABATO	Maria Rita	X	
GIARDINA	Claudio	X		PASSALACQUA	Marcello	X	

Assegnati n. 16 Presenti n. 16

In carica n. 16 Assenti n. 0

Presiede il Sig. Giuseppe Composto, nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott. Giuseppe Bartorilla.

La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.

Il Presidente del Consiglio nomina gli Scrutatori, individuandoli nelle persone dei Consiglieri Comunali Carpita, Manuli e Bambara.

Di seguito, il Presidente, preliminarmente, dopo aver ringraziato gli studenti dell'Università degli studi di Catania ed il Collegio dei Revisori dei Conti, concede la parola al Consigliere Passalacqua.

Interviene il Consigliere Passalacqua, il quale saluta il Sindaco, facendo un excursus storico sulle recenti elezioni amministrative, a seguito delle quali sono sorte, a suo parere, gravi divisioni tra famiglie e professionisti. Sottolinea che non esistono nemici politici ma persone che la pensano diversamente.

Interviene il Sindaco, il quale saluta gli studenti dell'Università degli Studi di Catania, i Revisori dei Conti e tutti i Presenti.

Risponde al mittente le accuse di essere divisivo, essendo stato eletto con un consenso pari a 65%, a fronte delle vecchie faide interne all'interno del palazzo municipale.

Ricorda di aver trovato una comunità messa in ginocchio dai propri figli, di cui i taorminesi erano stanchi. Risponde al mittente, inoltre, le accuse riguardanti le divisioni familiari, imputabili ad altri. Questa amministrazione, rimarca, sta portando avanti un lavoro molto importante, al fine di ridare a Taormina la dignità che merita.

Ricorda la manovra di bilancio, chiamata Salva Taormina, al fine di impedire la dichiarazione di un secondo dissesto. Evidenzia che il rispetto è dovuto ma deve essere garantito. Ricorda che la marcia in più significa proprio questo, lavorando a ritmi serrati, grazie ad una squadra di cui dichiara di essere orgoglioso.

Si passa alla trattazione del punto posto all'ordine del giorno.

Interviene l'Assessore Lo Monaco, il quale relaziona sull'argomento.

Interviene il Presidente della Commissione consiliare competente in materia, la quale relaziona sull'argomento.

Non si registrano altri interventi, pertanto il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione in argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Visto il D.lgs n. 267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

Uditi gli interventi che precedono;

con voti favorevoli n. 15, astenuto n. 1 (Carpita), espressi dai Consiglieri Comunali presenti per alzata di mano,

DELIBERA

1) **Di Approvare** la proposta di deliberazione di cui in oggetto, allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale
Area Urbanistica e Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Ing. Massimo Puglisi

Proponente Assessore Urbanistica: Ing. Antonio LO MONACO

OGGETTO: Relazione di verifica della quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971, n. 865e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà, o in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2024.

L'Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

AI SENSI dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO l'art. 172 del approvato con D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione dello stesso, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra citato;

VISTA la relazione del responsabile dell'area Urbanistica e LL.PP. con la quale viene evidenziato che nell'ambito del piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) approvato con D.A. n. 301/D.R.U. del 2.08.1999 e successivo ampliamento approvato con Dec. Dir. N. 64/DRU del 24/02/2010, non sono disponibili aree per la cessione in diritto di superficie secondo il quadro riassuntivo rilevabile dalla predetta relazione, allegata al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;

RILEVATO, altresì, dalla suddetta relazione che non risultano individuate, con relativi atti deliberativi aree per gli insediamenti produttivi e terziarie (P.I.P.) e quindi conseguentemente non è necessario deliberare alcuna verifica;

RITENUTO che le indicazioni fornite nella relazione costituiscono un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l' art. 42, secondo comma, lettere b) ed 1) del 1):Lvc 18, agosto 2000, n. 267;

VISTO l' art. 172 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

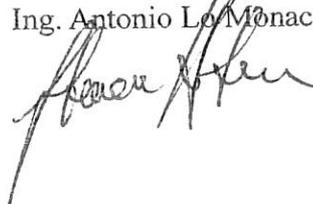
VISTO l' Ordinamento Amministrativo EE.LL. Vigente in Sicilia

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

Di prendere atto della relazione allegata alla presente deliberazione della quale forma parte integrante e sostanziale, che non risultano aree disponibili del piano di zona per l'edilizia economica e popolare da cedere in concessione nell'esercizio 2024;

Di dare atto che questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione per gli insediamenti produttivi terziari (P.I.P);

L' Assessore all' Urbanistica
Ing. Antonio Lo Monaco





COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina
Area Urbanistica e Lavori Pubblici

Relazione di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2024.

Piano di zona per l'edilizia economica e popolare:

Il Comune di Taormina è dotato di un piano di zona in c.da Chianchitta da destinare ad interventi di edilizia economica e popolare approvato con D.A. n. 301/D.R.U. del 02/08/1999, che ha recepito le prescrizioni contenute nel parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica voto n. 133 del 13.05.1999. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13.01.2000 sono state recepite le prescrizioni di cui al parere del C R U 133/99 riapprovando il piano adeguato alle suddette prescrizioni. Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7, 8 e 9 del 29.01.2004 si è proceduto all'assegnazione dei lotti all'interno del piano alle cooperative richiedenti. Contestualmente all'assegnazione, con deliberazione n. 8 del 29/01/2004, il Consiglio ha approvato una modifica del lotto "B" della superficie totale di mq 6766, il quale è stato suddiviso in 2 lotti - "B1" di mq. 3566,00 e "B2" di mq. 3566,00 fermi restando tutti gli altri parametri; Che con Dec. Dir. n. 64/DRU del 24/02/2010 e successiva D.C.C. n. 90/2010 è stato approvato l'ampliamento, in variante allo strumento urbanistico vigente a seguito di delibera di C.C. n. 45 del 31/10/2008, del piano di zona e che con successive DD.CC. nn. 44 e 45 del 20/10/2011 sono state assegnate le relative aree. Pertanto l'unica area residua, a seguito delle assegnazioni già effettuate, è quella individuata dal lotto "B1." di mq 3566 per il quale è stato rilasciato P.di C. n. 32 del 04/09/2020 in fase di completamento e quindi non risultano più aree residue disponibili conseguentemente non è necessario deliberare alcuna verifica.

Piano per gli insediamenti produttivi

Non risultano individuati, con relativi atti deliberativi, aree per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.), e quindi conseguentemente non è necessario deliberare alcuna verifica.

Taormina.

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica e Lavori Pubblici
Ing. Massimo Puglisi



COMUNE DI TAORMINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: Relazione di verifica della quantità e qualità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971, n. 865e 5.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà, o in diritto di superficie nell'ambito del Piano di zona (P.E.E.P.) o del Piano per insediamenti produttivi (P.I.P.) per l'anno 2024.

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Ai sensi dell'Art. 1 lettera i) della L.R. 11/12/1991 n. 48, che recepisce nella Regione Siciliana l'Art. 53 della Legge n. 142/90, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime

Taormina li _____

Il Responsabile dell'Area
Urbanistica e Lavori Pubblici
ing. Puglisi Massimo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000, in ordine alla regolarità contabile si esprime:

PARERE FAVOREVOLE

Taormina li _____

Il Responsabile dell'Area
Economica Finanziaria
Dott. Angela La Torre

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Giuseppe Composto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Bartorilla

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE