



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 2 del 11/01/2024

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO RIGUARDANTE L'ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI DI RIESAME PER IL MANTENIMENTO DELL'UFFICIO PERIFERICO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE NEL COMUNE DI TAORMINA - FRAZIONE DI TRAPPITELLO.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **undici** del mese di **gennaio** alle ore **13:45** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Vicesindaco **Giuseppe Sterrantino** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	No
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	No

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Proposta di Deliberazione di: Giunta Municipale
Area competente: Area Urbanistica – LL.PP.
Proponente: Il Sindaco: On. Dott. Cateno De Luca

OGGETTO: Atto di indirizzo riguardante l'adozione di provvedimenti di riesame per il mantenimento dell'ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate nel Comune di Taormina- frazione di Trappitello.

Premesso:

che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 92 del 30.12.2016 veniva approvato il protocollo di intesa tra i Comuni di: Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Malvagna, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia, Motta Camastra, Roccafiorita, Roccella Valdemone, S. Domenica Vittoria e Taormina con il quale si conveniva: di mantenere l'ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate in Taormina, fraz. Trappitello, via Francavilla 8F; di incaricare il Comune di Taormina, come Comune capofila, ad intrattenere rapporti con l'Amministrazione Finanziaria e con i predetti Comuni; di ripartire i costi della locazione dell'immobile in cui si trovavano gli uffici periferici dell'Agenzia delle Entrate in quote rapportate alla popolazione residente di ciascun Comune;

che, dando esecuzione al predetto protocollo, in data 9 dicembre 2017, il Comune di Taormina sottoscriveva il contratto di Locazione ad uso non abitativo, con la soc. Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. s.n.c. proprietaria dell'immobile sito in Taormina, fraz. Trappitello, Francavilla 8F, identificato catastalmente al foglio 10, particella 1212. La durata della locazione era fissata in anni sei dall' 01.04.2017 al 31.03.2023, con esclusione del rinnovo tacito, per un importo pari ad €. 42.000,00 annui, oltre alle spese di gestione per un complessivo annuo di €. 62.959,00;

che in data 18 maggio 2017 il Comune di Taormina e l'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sicilia sottoscrivevano un contratto di comodato d'uso con il quale il Comune di Taormina, comodante, si obbligava a concedere a titolo gratuito i locali ubicati in Taormina, via Francavilla 8F, riconoscendo, a proprio carico, tutti gli oneri ed i costi di gestione dei locali, ad eccezione di quelli relativi al personale dipendente, alla fornitura di dotazioni strumentali ed alla pulizia. La durata del contratto era fissata in anni sei con decorrenza dalla data di sottoscrizione (18 maggio 2017);

che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 09.12.2023, Il Consiglio Comunale ha deliberato che la Giunta Comunale e gli uffici preposti attuino tutti gli atti necessari a recedere dal protocollo di intesa summenzionato ed ad adottare gli opportuni provvedimenti di revoca e la non rinegoziazione del contratto di locazione sottoscritto dal Comune di Taormina il 09.02.2017;

Ritenuto che il contratto di Locazione sottoscritto dal Comune di Taormina n.q. di Comune capofila in data 09.02.2017 con la soc. Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. s.n.c. non è stato rinnovato e risulta pertanto scaduto;

Ritenuto che anche il contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto tra il Comune di Taormina e l'Agenzia delle Entrate in data 18 maggio 2017 è scaduto;

Ritenuto che nel corso degli anni i Comuni che hanno sottoscritto il Protocollo non hanno mai partecipato alle spese di locazione e di gestione dei locali utilizzati dall'Agenzia delle Entrate, che sono stati interamente sostenuti dal Comune di Taormina;

Dato Atto che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 09.12.2023, il Civico Consesso ha demandato alla Giunta Comunale di attuare tutti gli atti consequenziali per recedere dal protocollo di intesa sottoscritto a seguito dell'autorizzazione avvenuta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 30.12.2016;

Dato atto che in data 26/07/2023 con nota acquisita al prot. n.24332 l'Agenzia delle Entrate ha chiesto il rimborso delle spese sostenute per la fornitura di energia elettrica per il periodo gennaio 2022-giugno 2023, per un importo complessivo di euro 14.484,58;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- l'Ordinamento Amministrativo Regionale EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Per i motivi in premessa e che qui si intendono riportati e trascritti:

- 1) Che il Comune di Taormina intende recedere, come in effetti recede, dal Protocollo approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 92 del 30.12.2016;
- 2) Di non voler prorogare e/o concedere nuovamente in comodato gratuito all'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Sicilia l'utilizzo dei locali siti in frazione Trappitello, Francavilla 8F non di proprietà dell'Ente ma locato da soggetti terzi;
- 3) Dare mandato all'Ufficio Tecnico di comunicare tempestivamente all'Agenzia delle Entrate Direzione Regionale di Palermo che i locali siti in frazione Trappitello, Francavilla 8F, devono essere sgomberati entro 60 giorni con decorrenza dalla data di ricevimento della comunicazione allegando integralmente la presente delibera;
- 4) Comunicare, contestualmente, alla Soc. Immobiliare Sabato di Sabato Maria Rita e Sabato Giuseppe & C. s.n.c. che il Comune di Taormina provvederà al pagamento dell'affitto dei locali sino allo sgombero dei locali da parte dell'Agenzia delle Entrate e comunque non oltre il termine di 60 giorni assegnato all'Agenzia per il predetto incumbente, con carico di rivalsa in quota parte nei confronti degli Ente sottoscrittori del Protocollo d'Intesa;
- 5) Dare mandato all'Ufficio Tecnico di trasmettere la predetta delibera ai Comuni di: Castelmola, Francavilla di Sicilia, Gaggi, Gallodoro, Giardini-Naxos, Graniti, Letojanni, Malvagna, Moio Alcantara, Mongiuffi Melia, Motta Camastra, Roccafiorita, Roccella Valdemone, S. Domenica

Vittoria, attraverso le pec istituzionali di tali Enti e, contestualmente, richiedere loro le somme dovute per canoni di locazione e per costi di gestione, previa quantificazione degli importi;

- 6) Dare mandato all' Ufficio Tecnico di effettuare un sopralluogo al fine di verificare se ai locali dati in comodato d'uso all' Agenzia delle Entrate, siano stati arrecati danni e sono stati utilizzati secondo gli obblighi del comodante, così come previsto dall'art. 7 del protocollo di intesa;
- 7) Dare mandato all'Ufficio tributi di quantificare l'esatto ammontare dei costi gravanti sull'immobile utilizzato dall' Agenzia delle Entrate dalla data di stipula del contratto alla data di rilascio, da ripartire tra i Comuni aderenti al Protocollo;
- 8) Di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente esecutivo.

Il Sindaco

On. Dott. Cateno De Luca

Vice Sindaco



OGGETTO: Atto di indirizzo riguardante l'adozione di provvedimenti di riesame per il mantenimento dell'ufficio periferico dell'Agenzia delle Entrate nel Comune di Taormina- frazione di Trappitello.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

- Parere FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
 Parere NON FAVOREVOLE

Taormina, 8/01/2024

Il Responsabile dell'Urbanistica – LL.PP.
Ing. Massimo Puglisi

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

- Parere FAVOREVOLE**
 Parere NON FAVOREVOLE

Taormina, 8-1-2024



Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)

IL SINDACO
Cateno De Luca

GLIASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

11/01/04

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla