



# Comune di Taormina

Registro Delibere N. 19 del 05/02/2024

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IL LOCAZIONE NEL COMUNE DI TAORMINA E FRAZIONI INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30/12/1972 E L.R. 02/01/1979 E L.R. N.1 DEL 05/02/1992.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **20:00** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

**PRESENTI: 6**

**ASSENTI: 0**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,  
parere **FAVOREVOLE**

**Con voto unanime** preso ed espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**di approvare integralmente**, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare il presente atto “immediatamente esecutivo” ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.**

**Deliberazione:** Giunta Comunale  
**Area competente:** Servizi alla Persona  
**Responsabile del Procedimento:** Venera Valentino  
**Proponente:** Assessore ai Servizi Sociali



**OGGETTO:** BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI, DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI TAORMINA E FRAZIONI INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30/12/1972 E L.R. 02/01/1979 E L.R. N.1 DEL 05/02/1992

## **L'ASSESSORE AI SERVIZI SOCIALI**

### **PREMESSO**

- Che sono ubicati nel Territorio del Comune di Taormina diversi alloggi popolari in parte di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari e in parte del Comune di Taormina;
- che sono in corso delle procedure di verifiche e censimento a seguito delle quali dovrebbero rendersi disponibili per la riassegnazione di alcuni alloggi e che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'assegnazione degli alloggi popolari che risultano disponibili o che si renderanno disponibili secondo le finalità e le modalità previste nelle normative vigenti;
- che in atto vi è una graduatoria in corso di efficacia valida per l'assegnazione, che consta di soli n.3 utenti, per cui si ritiene opportuno avviare le relative procedure propedeutiche per nuove assegnazioni.

### **RICHIAMATO**

- l'art.17 della L.R. n.1/1979 il quale dispone che le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sono attribuite ai Comuni
- il D.R.S. n.2052 del 11/08/2023 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Serv. 4° dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità che varia la percentuale ISTAT, pari a + €1.219,88 rispetto all'anno 2022 per coloro che vogliono avanzare richiesta di alloggio di edilizia residenziale pubblica.

### **RITENUTO**

- che ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n.1035/1972, all'assegnazione di alloggi di edilizia

residenziale pubblica, si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune di Taormina sul cui territorio gli alloggi sono disponibili o che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria

- che sia necessario procedere all'approvazione di un Bando di Concorso pubblico ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n.1035/1972 e dell'art.17 della L.R. n.1/1979 e successive modifiche ed integrazioni per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

#### **VISTA**

- la Circolare del 02/05/2005 dell'Assessorato Reg. ai LL.PP. che richiamando l'art.17 della L.R. n.1/1979, ribadisce la competenza delle Amministrazioni Comunali, e precisamente, a procedere alla pubblicazione del Bando, formulare le graduatorie, procedere all'assegnazione degli alloggi e ogni altro atto connesso.
- la Circolare n.1632 del 20/08/1979 dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. che emanato le direttive di applicazione sul trasferimento ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

**VISTO** l'allegato Bando di Concorso ed i suoi allegati, predisposti ai sensi e nel rispetto delle norme di cui al D.P.R. n.1035/1972 e delle vigenti Leggi Regionali in materia, che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**ACCERTATO** che al nuovo bando di concorso possono partecipare sia coloro che risultano già iscritti nella vecchia graduatoria, sia i nuovi aspiranti all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

**DATO ATTO** che la presente Delibera non comporta impegno di spesa.

#### **VISTI:**

- Il D.P.R. n.1035/1972 e ss.mm.ii.;
- La L.R. n.1/1979;
- La L.R. n.10/2003;
- Il D.lgs. 267/2000;
- La Circolare 01/05/2005 dell'Assessorato Regionale ai LL.PP.;
- Lo Statuto Comunale;
- L'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia.

### **PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI**

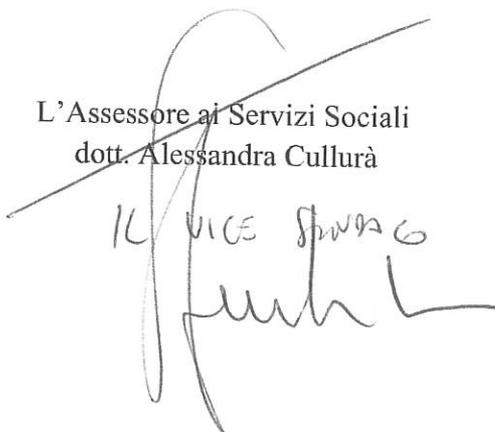
Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono riportati e trascritti:

1. Di approvare il Bando di Concorso pubblico da indire ai sensi dell'art.9 del D.P.R.

- n.1035/1972 e della L.R. m.1/1979 e ss.mm.ii., ai fini della formazione della graduatoria definitiva da valere per l'assegnazione in locazione semplice di tutti gli alloggi popolari di risulta disponibili o che si rederanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria, nonché degli allegati di partecipazione al Bando;
2. Di demandare al responsabile Area Amministrativa – Servizi Sociali la predisposizione degli atti consequenziali derivanti da questo provvedimento;
  3. Di disporre la pubblicazione del presente Bando e dei suoi allegati sul sito istituzionale del Comune di Taormina e dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina;
  4. Di dare atto che la modulistica attinente agli allegati da presentare saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Taormina e saranno disponibili presso l'Ufficio dei Servizi Sociali;
  5. Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, prescindendo, pertanto, dal parere di regolarità contabile;
  6. Di dichiarare, con separata votazione e stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

L'Assessore ai Servizi Sociali  
dott. Alessandra Cullurà

IL VICE SPINAG





## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

### BANDO DI CONCORSO GENERALE

**PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI, DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI TAORMINA E FRAZIONI INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30/12/1972 N.1035 E L.R. 02/01/1979 E L.R. N.1 DEL 05/02/1992.**

#### IL RESPONSABILE DI AREA

In esecuzione della Delibera di G.M. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### RENDE NOTO

E' indetto il presente Bando di Concorso pubblico ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n.1035/72 e della L.R. n.1/79 e ss.mm.ii., per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi popolari di proprietà dell'Amministrazione Comunale e / o dell'Istituto Autonomo Case Popolari che risultano disponibili o si rendessero disponibile per risulta nel periodo di efficacia della graduatoria, a nuclei familiari che sono in possesso dei requisiti di legge, previa formulazione di una graduatoria redatta ai sensi del D.P.R. n.1035/72 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 5 comma 1/bis della Legge 23/05/2014, n. 80, tutti coloro che occupano o hanno occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando. Tale clausola si applica a tutti i componenti il nucleo familiare.

#### Art.1 Requisiti per l'ammissione al concorso

A noma dell'art.2 del D.P.R. 30/12/1972, N.1035 e successive modifiche ed integrazioni, può partecipare al presente concorso:

- a) Chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea o titolare di carta di soggiorno;
- b) Chi abbia la residenza nel Comune di Taormina - Sono ammessi inoltre a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che i cittadini emigrati, partecipando al presente concorso, non possono partecipare ad altro concorso di altro Comune del Territorio Nazionale.
- c) Chi non risulti su tutto il territorio nazionale titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

3. È prevista a norma dell'art.4 comma 3 della L.R. 10/03 una riserva del **20%** da destinare a famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove e separate.
4. È prevista a norma dell'art.34 della legge n. 763/81 e s.m.i. una riserva del **15%** degli alloggi popolari in favore dei profughi.

### Art. 2 Modalità di compilazione delle domande

*La domanda di partecipazione al concorso compilata unicamente su modello, appositamente predisposto dal Comune, allegato al Bando, deve essere debitamente firmata dal richiedente e deve essere corredata da documento di validità, pena l'esclusione.*

Nei predetti modelli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt. 2 e 7 del D.P.R. n.1035/1972, e riguarda la prima parte i requisiti che danno diritto alla ammissione al concorso, e la seconda parte le condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa all'art.7 e dall'art.29 della L.R. 22/1996.

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Il Comune, avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato. *La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000, e determinerà, fra l'altro, la decadenza dell'assegnazione. Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.*

### Art. 3 Documentazione richiesta

I soggetti partecipanti, a pena di esclusione dal Bando di Concorso, dovranno presentare la sottoindicata documentazione:

1. Istanza di partecipazione sottoscritta, utilizzando l'apposito Modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Allegato A), debitamente compilato in ogni sua parte;
2. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
3. Copia fotostatica del Codice Fiscale;
4. Allegato B – Modello autocertificazione – requisiti – compilato in ogni sua parte e debitamente firmato;
5. Dichiarazione reddituale del nucleo familiare (modello ISEE, CUD, 730, 740 o autocertificazione circa il reddito di tutti i componenti il nucleo familiare) per l'anno 2023.
6. Certificato dell'ufficio tecnico comunale attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in atto occupato dal richiedente (solo nel caso di alloggio non idoneo).



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

- d) Chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in quale forma concesso, dallo Stato o di altro Ente pubblico;
- e) Chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a euro 16.859,34 così come stabilito all'art.1 del D.R.S. n.2052 del 11/08/2023 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Serv.4, dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, (variazione percentuale dell'ISTAT sopravvenuta, pari a + €1.219,88 rispetto all'anno 2022), dedotti €516,46 per ogni figlio a carico ai sensi dell'art.2 della L. n.94 del 25/03/1982.
- f) Chi non abbia ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice;
- g) Non avere occupato sine titulo un alloggio popolare negli ultimi 5 anni così come previsto dall'art.5 della Legge n.80 del 23.05.2014 (riferito a tutti i componenti il nucleo familiare).

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c), d), e) s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

I requisiti di cui ai capi b), c), d), e), f), devono sussistere anche in favore dei componenti del nucleo familiare concorrente. ***Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 1035/1972 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art.2 del D.P.R. n.1035/1972, e/o di alcuna delle condizioni, prescritte dall'art.7 del D.P.R. n.1035/1972, che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si procederà a idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.***

### Art.2 Riserva degli alloggi

1. È prevista a norma dell'art. 6 della L.R. n. 68/81 una riserva del **10%** degli alloggi per:
  - nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria o non deambulanti;
  - anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età.
2. È prevista a norma dell'art.4, comma 1 della L.R. 10/03 una riserva del **20%** a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

- Certificato storico anagrafico;
- b)** Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando con uno, o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, dovrà produrre:
- autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
  - certificati storici anagrafici del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante;
  - dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza.  
La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla Autorità competente.
- c)** Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità, dovrà produrre:
- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato della Autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione;
- d)** Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, dovrà produrre:
- attestato rilasciato dall'autorità competente di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;
- e)** Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio antigienico ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente ineliminabili con normali interventi manutentivi, dovrà produrre:
- certificato rilasciato dall'Ufficio Igiene Pubblica dell'A.S.L., contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;
  - certificato tecnico dell'immobile di residenza, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale ai fini dell'attribuzione dell'eventuale punteggio relativo al sovraffollamento, all'antigienicità e all'alloggio non sanabile.
- Si precisa che ai sensi del D.P.R. 1035/72, il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dai certificati si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;
- f)** Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% dell'indicatore ISE, dovrà produrre:
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato; ai sensi della L.431/98 e s.m.i., i contratti di locazione dovranno avere la durata non inferiore ai 4 anni. Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente bando.
- g)** Se il richiedente è grande invalido civile e militare o profugo e che non svolgono alcuna attività lavorativa, dovrà produrre:



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

7. Per gli invalidi e per i portatori di handicap, a pena di non ammissione alla riserva, certificato invalidità;
8. Carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
9. Per i lavoratori emigrati all'estero dichiarazione dell'Autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare;

### **Art. 4 Documentazione da presentare per coloro che rientrano nelle riserve di legge**

#### **1. Per la riserva dell'art.6 della L.R. 68/81**

Nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria non deambulante.

Soggetto che abbia superato il 65° anno di età dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva dell'estratto di nascita.

#### **2. Per la riserva dell'art. 4 comma 1 della L.R. 10/03:**

Coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia;

Il richiedente che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dello alloggio dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio.

#### **3. Per la riserva dell'art.4 comma 3 della L.R. 10/03**

Famiglia monoparentale con un figlio portatore di handicap dovrà produrre

- certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria non deambulante;
- donna in stato di gravidanza intendendo ragazze madri, separate o vedove dovrà produrre;
- certificato di gravidanza rilasciato dall'A.S.P.;
- certificato di separazione, vedovanza.

#### **4. Per la riserva dell'art.34 della legge n. 763/81:**

Profughi o rimpatriati:

- certificato del Prefetto della Provincia di residenza del richiedente.

### **Art. 5 Documentazione da presente in presenza di casi particolari che possano determinare ulteriore punteggio**

a) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando in locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici, dovrà produrre:

- Attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

- certificato attestante l'appartenenza ad una delle categorie sopra citate.
- h) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, dovrà produrre:
- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto;
- i) I richiedenti che siano lavoratori emigrati all'estero, dovranno produrre:
- attestato dell'Autorità Consolare competente per territorio.
- I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.

Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con allegato copia di valido documento di riconoscimento, pena l'esclusione.

Tutti i certificati indicati nel bando possono essere, ai sensi della normativa vigente, sostituiti con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione.

### **Art. 6 Modalità e termini di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione, pena di esclusione, dovranno essere redatte su apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, sottoscritte e corredate della documentazione richiesta nel presente Bando di Concorso, e dovranno pervenire ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 1035/1972 tassativamente e non oltre il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente Bando, mediante le seguenti modalità di consegna:

- brevi manu o mediante servizio postale all'Ufficio Protocollo del Comune di Taormina. Fara fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo;
- mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.taormina.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.taormina.me.it)

La documentazione dovrà pervenire, pena inammissibilità, in busta chiusa e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e del destinatario, la seguente dicitura: "Bando generale di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica". Il Comune di Taormina non assume responsabilità in ordine a domande non presentate direttamente. Le domande presentate o pervenute a mezzo di posta o pec, dopo il termine di cui sopra saranno escluse dalla procedura. A pena di inammissibilità non sono ammesse forme diverse di spedizione, né domande su moduli diversi da quelli predisposti dal Comune di Taormina e pubblicati sul sito istituzionale nella sezione Albo Pretorio.



## **COMUNE DI TAORMINA**

Città Metropolitana di Messina

### **Art. 7 Esame delle Istanze e Graduatoria Concorrenti**

Il Comune di Taormina procederà all'istruttoria di tutte le istanze pervenute finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui al presente Bando Pubblico, preceduta dalla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute.

Il Comune di Taormina provvederà alla istituzione di una Commissione per l'esame delle istanze.

Conclusa l'istruttoria, il Comune di Taormina provvederà con apposito atto all'approvazione della graduatoria generale provvisoria allegando alla stessa le specifiche singole graduatorie di riserva previste.

La pubblicazione della graduatoria, provvisoria prima e definitiva poi, sul sito del Comune di Taormina, all'albo pretorio e nella relativa sezione di amministrazione trasparente, rappresenterà notifica ai sensi di legge a tutti i partecipanti e aventi diritto al presente bando.

### **Art.8 Ricorsi alla graduatoria provvisoria**

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata e affissa per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Taormina. Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice.

Eventuali ricorsi saranno valutati dal Comune, previo parere da acquisire dalla Commissione responsabile dell'istruttoria delle domande che dovrà esprimersi entro dieci giorni dall'invio della richiesta.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbe potuto allegare all'atto della presentazione della domanda, nel termine all'uopo fissato nel bando.

Al termine dell'esame degli eventuali ricorsi si provvederà con ulteriore atto all'approvazione della graduatoria definitiva.

Nella formulazione della graduatoria, nella fattispecie di parità di punteggio, si terrà conto delle seguenti priorità:

- età minore del richiedente e in caso di ulteriore parità, presenza di minori nel nucleo familiare.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n.1035/1972, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.



## **COMUNE DI TAORMINA**

Città Metropolitana di Messina

### **Art.9 Assegnazione alloggi**

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria. L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto sarà effettuata in base alla graduatoria definitiva ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n.1035/1972.

### **Art. 10 Canone**

Il canone di locazione verrà stabilito sulla base delle vigenti leggi.

### **Art.11 Criteri per l'attribuzione dei punteggi e per la formazione della graduatoria**

La graduatoria viene formata sulla base dei criteri di priorità sottoindicati e dei rispettivi punteggi, riferiti al richiedente ed al nucleo indicato in domanda, ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n.1035 del 30/12/1972.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando valgono le norme sulla edilizia pubblica ed in particolare quelle del D.P.R. n.1075/1972 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.lgs. n.196 del 30/03/2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al Bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

SCHEMA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO		
CRITERI		PUNTI
<b>1. Richiedenti che abitino col proprio nucleo familiare da almeno due anni</b>	In baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili	1
<b>2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando</b>		1
<b>3. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando.</b>		1



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

<b>4. Richiedenti che abitano alla data del bando col proprio nucleo familiare</b>	In alloggio antigienico ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente	1
<b>5. Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:</b>	3 unità	1
	4 unità	2
	5 unità o più	3
<b>6. Richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti n. minori</b>	1 minore	1
	2 minori	2
	3 o più minori	3
<b>7. Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 1035/72</b>		2
<b>8. Richiedenti invalidi civili che non svolgono alcuna attività lavorativa</b>		1



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

<b>9. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità</b>		1
---	--	---

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai punti 2,3,4 e 8.

Sono invece cumulabili fra loro i punteggi di cui ai punti 1,5,6,7 e 9.

Taormina li,



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

All. "A"

Al Sig. Sindaco del Comune di Taormina

**Oggetto: Domanda di partecipazione al Bando di Concorso per l'assegnazione, in locazione semplice, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ Mail \_\_\_\_\_ codice  
Fiscale: \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di partecipare al Bando di concorso anno 2024 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi dello IACP e di alloggi di edilizia popolare, disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Taormina sia dello IACP sia del Comune medesimo, che si rendessero disponibili nello stesso Comune nel periodo di efficacia della graduatoria stessa., indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992 e del D.P.R. n. 1035/72.

A tal fine,

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti e che si effettueranno verifiche sulle dichiarazioni rese: 1) Di aver preso visione



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

del Bando di Concorso anno 2024 e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni in esso previste;

2) Di essere: cittadino italiano o di altro Stato aderente all'Unione Europea (indicare la nazionalità) \_\_\_\_\_;

3) Di avere: residenza anagrafica nel Comune di Taormina a decorrere dal \_\_\_\_\_ (di cui alla lettera b del bando) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e che l'alloggio si compone di n. \_\_\_\_\_ vani e n. \_\_\_\_\_ accessori.

4) Di coabitare dal \_\_\_\_\_ con il nucleo familiare di \_\_\_\_\_ con il quale vi sono vincoli di parentela o affinità entro il 3° grado: si [ ] no [ ]

5) che il proprio nucleo familiare è il seguente e che nell'anno 2023 ha conseguito un reddito complessivo calcolato ai sensi dell'art. 21 della Legge 05/08/1978 n.457 e successive modificazioni ed integrazioni pari ad Euro \_\_\_\_\_ (come da documentazione allegata).

	Cognome	Nome	Data e luogo nascita	Parentela richiedente	Attività lavorativa	Reddito complessivo	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

6) **Di non essere** titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare su tutto il territorio nazionale.



## COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

7) **Di non avere** mai avuto assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti Pubblici.

8) **Di non avere** mai occupato “sine titolo” un alloggio popolare negli ultimi 5 anni, così come previsto dall’art. 5 della legge n.80 del 23/05/2014 (riferito a tutti i componenti il nucleo familiare).

9) **di essere** invalido con gravi difficoltà di deambulazione o facente parte di un nucleo familiare al cui interno vi siano soggetti portatori di handicap, certificati dalla competente ASP

10) **Che** tutti i componenti del suo nucleo familiare possiedono i requisiti di cui ai precedenti punti 6) 7) 8).

**A pena di esclusione allegare la documentazione richiesta e indicata nel Bando di Concorso per la presentazione delle istanze, oltreché il Modello di Autocertificazione (Allegato B), attestante il possesso dei criteri di priorità e la presentazione della corrispondente documentazione, richiesta ai fini della valutazione e attribuzione punteggio.**

Allega la seguente documentazione:

- 1) Fotocopia documento identità e codice fiscale;
- 2) Certificazione redditi anno 2023;
- 3) Allegato B
- 4) Ogni altra documentazione utile (certificato invalidità, certificato inidoneità alloggio ecc..)

Il Dichiarante

---

Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso dei criteri di priorità e la presentazione della corrispondente documentazione

NOMINATIVO DEL RICHIEDENTE: _____		SPAZIO RISERVATO AL RICHIEDENTE	SPAZIO RISERVATO ALLA COMMISSIONE
<p align="center"><u>Criteri di valutazione</u></p>		<p align="center"><u>Documentazione da allegare al modello di domanda dal richiedente</u></p>	<p align="center">Contrassegnare se in possesso del requisito di rappresentazione della Documentazione richiesta</p>
<p><b>1. Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando*</b></p>	<p>Se il richiedente vive in baracca, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili.</p>	<p>Attestazione della competente autorità pubblica indicante la classificazione dell'alloggio in atto occupato dal richiedente</p>	<p>Verifica completezza documentale</p>
	<p>In caso di occupazione inferiore agli anni due, attestazione di situazione di calamità o imminente pericolo di crollo dell'abitazione abbandonata</p>	<p>Attestazione della competente autorità pubblica indicante la classificazione dell'alloggio in atto occupato dal richiedente</p>	<p>Attribuzione e punteggio</p>

<p>2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando</p>		<p>Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato della autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della relativa motivazione.</p>		<p>• Si • No</p>	
<p>3. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando</p>		<p>Copia del documento rilasciato dall'autorità competente — statale, regionale o comunale — di data non anteriore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del bando.</p>		<p>• Si • No</p>	
<p>4. Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare</p>	<p>In alloggio antigienico ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi</p>	<p>Certificato dell'Ufficio di Igiene dell'A.S.P. n. 5 indicante le condizioni di antigienicità dell'alloggio occupato</p>		<p>• Si • No</p>	
<p>5. Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 unità</li> <li>• 4 o più unità</li> </ul>				
<p>6. Richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti n. minori</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 minore</li> <li>• 2 minori</li> <li>• 3 o più minori</li> </ul>				

7. Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 1035/72		Copia registrata del contratto di affitto erelativa tassa di registrazione		<ul style="list-style-type: none"> <li>· Si</li> <li>· No</li> </ul>	
8. Richiedenti invalidi che non svolgono alcuna attività lavorativa o facenti parte di un nucleo familiare al cui interno vi siano soggetti portatori di handicap		Certificato attestante l'appartenenza aduna di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;		<ul style="list-style-type: none"> <li>· Si</li> <li>· No</li> </ul>	
9.. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità		Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi della intimazione dello sfratto stesso.		<ul style="list-style-type: none"> <li>· Si</li> <li>· No</li> </ul>	
<b>TOTALE</b>				<b>PUNTEGGIO</b>	

Data \_\_\_\_\_

Firma del Dichiarante

\_\_\_\_\_

-----

**SPAZIO RISERVATO ALLA COMMISSIONE**

**DECISIONE DELLA COMMISSIONE:**

---

---

---

**SEDUTA DEL** \_\_\_\_\_

**LA COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI DI TAORMINA**

---

---

---

---

IL SINDACO  
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91 )

[ x ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il

05/04/2014

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla