



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 34 del 19/02/2024

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACCETTAZIONE ACCORDI DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI GAIS SPA E CAPARENA SRL - PROCEDURE PENDENTI AL TRIBUNALE DI MESSINA - UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI AL N. R.P.U 3/2024 (GAIS SPA) E AL N. R.P.U 2/2024 (CAPARENA SRL).

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **18:30** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Municipale

Area competente: Area Economico - Finanziaria - Entrate

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Angela La Torre

Proponente: Assessore al Bilancio – Dott. Sterrantino Giuseppe

Oggetto: Accettazione accordi di ristrutturazione dei debiti Gais spa e Caparena srl – procedure pendenti al tribunale di Messina – ufficio procedure concorsuali al n. R.P.U 3/2024 (Gais spa) e al n. R.P.U 2/2024 (Caparena srl).

PREMESSO CHE:

- Gais spa, P. IVA 00474430832, in persona del legale rappresentante pro tempore, sig.ra Isabella Bambara, con sede legale in Taormina (Me) via Bagnoli Croci n. 77, ha rappresentato di avere presentato al Tribunale di Messina, sez. Fallimentare, ricorso ex art. 44, comma I, C.C.I.I. *“in relazione a domanda di accesso ex art. 40 C.C.I.I. al procedimento di omologazione di accordi di ristrutturazione ex artt. 57 SS. C.C.I.I. con contestuale istanza ex art. 54, commi 2 e 4, C.C.I.I.”*,
- la procedura è stata iscritta con il numero R.P.U 3/2024;
- con provvedimento del 9 gennaio 2024, da intendersi trascritto e riportato, il Tribunale ha:
 - fissato Il termine di giorni 60 giorni, decorrente dalla data di deposito della domanda, *“entro il quale il debitore deve depositare la domanda di omologazione degli accordi di ristrutturazione dei debiti, con la documentazione di cui all’articolo 39 comma 1 CC.II., oppure altra domanda tra quelle previste dall’art. 44 comma II lett. a), con la documentazione necessaria di cui all’art. 39 CC.II.”*; - nominato il commissario giudiziale l’avv. Giuseppe Carmelo Cucinotta, disponendo che questi riferisca immediatamente al tribunale su ogni atto di frode ai creditori non dichiarato nella domanda ovvero su ogni circostanza o condotta del debitore tali da pregiudicare una soluzione efficace della crisi.; - fissato per la comparizione delle parti e del P.M. l’udienza collegiale del 13.03.2024;
- con separato provvedimento emesso in pari data il medesimo Tribunale ha confermato le misure protettive di cui all’art. 54 comma II, sui beni della Società come segue:
 - “1) conferma che dalla data di pubblicazione della domanda prenotativa nel registro delle imprese, i creditori non possono iniziare o proseguire azioni esecutive o cautelari sul patrimonio, sui beni o sui diritti con i quali la società esercita l’attività d’impresa;
 - 2) conferma che dalla stessa data le prescrizioni rimangono sospese e le decadenze non si verificano e la sentenza di apertura della liquidazione giudiziale o di accertamento dello stato d’insolvenza non può essere pronunciata;
 - 3) stabilisce il termine di durata di tali misure sino al 13.03.2024 decorrenti dalla pubblicazione della domanda nel registro delle imprese;”

PREMESSO CHE:

- Caparena srl, P. IVA 0075960833, in persona del legale rappresentante pro tempore, sig.ra Isabella Bambara, con sede legale in Taormina (Me) via Bagnoli Croci, ha rappresentato di avere presentato al Tribunale di Messina, sez. Fallimentare, ricorso ex art. 44, comma I, C.C.I.I. *“in relazione a domanda di accesso ex art. 40 C.C.I.I. al procedimento di omologazione di accordi di ristrutturazione ex artt. 57 SS. C.C.I.I. con contestuale istanza ex art. 54, commi 2 e 4, C.C.I.I.”*,
- la procedura è stata iscritta con il numero R.P.U 2/2024;
 - con provvedimento del 8 gennaio 2024, da intendersi trascritto e riportato, il Tribunale ha fissato:
il termine di giorni 60 giorni, decorrente dalla data di deposito della domanda, *“entro il quale il debitore deve depositare la domanda di omologazione degli accordi di ristrutturazione dei debiti, con la*

- documentazione di cui all'articolo 39 comma 1 CC.II., oppure altra domanda tra quelle previste dall'art. 44 comma II lett. a), con la documentazione necessaria di cui all'art. 39 CC.II."; - nominato il commissario giudiziale l'avv. Giuseppe Marullo, disponendo che questi riferisca immediatamente al tribunale su ogni atto di frode ai creditori non dichiarato nella domanda ovvero su ogni circostanza o condotta del debitore tali da pregiudicare una soluzione efficace della crisi.; - fissato per la comparizione delle parti e del P.M. l'udienza collegiale del 13.03.2024;
- con separato provvedimento emesso in pari data il medesimo Tribunale ha confermato le misure protettive di cui all'art. 54 comma II, sui beni della Società come segue:
 - "1) conferma che dalla data di pubblicazione della domanda prenotativa nel registro delle imprese, i creditori non possono iniziare o proseguire azioni esecutive o cautelari sul patrimonio, sui beni o sui diritti con i quali la società esercita l'attività d'impresa;
 - 2) conferma che dalla stessa data le prescrizioni rimangono sospese e le decadenze non si verificano e la sentenza di apertura della liquidazione giudiziale o di accertamento dello stato d'insolvenza non può essere pronunciata;
 - 3) stabilisce il termine di durata di tali misure sino al 13.03.2024 decorrenti dalla pubblicazione della domanda nel registro delle imprese;"

PREMESSO CHE le Società Gais spa e Caparena srl hanno notiziato l'Ufficio Tributi delle procedure sopra descritte ed hanno chiesto una ricognizione dei loro debiti tributari e relativi ad entrate patrimoniali nei confronti del Comune di Taormina alla data del 31 dicembre 2023, essendo l'Ente comunale uno dei creditori chiamato a pronunciarsi in merito all'accettazione degli accordi di ristrutturazione;

RITENUTO CHE

- Per quanto riguarda Gais spa, la Società, in sede di interlocuzione tra le parti, ha chiesto di attivare l'istituto della conciliazione, con la riduzione delle sanzioni, rinunciando all'impugnativa della sentenza emessa dalla C.G.T. di II Grado della Sicilia sez. Me, n. 6197/23, in materia ad imposta di soggiorno,
- Dalla verifica effettuata dai competenti Uffici Tributi (IMU - TARI - IDRICO - IMPOSTA DI SOGGIORNO - COSAP/CUP, risulta che la Gais spa è debitrice nei confronti del Comune di Taormina per gli importi, comprensivi di sanzioni e interessi dovuti per legge, come di seguito riportati:

IMU	Comune	SO.GE.R.T.
Anno 2013/20219		1.389.651,22
Anno 2020/2023	87.848,00	
TOTALE IMU € 1.477.499,22		

TARI	Comune	SO.GE.R.T.
Anno 2015/2019		399.487,72
Anno 2020/2023	241.895,08	
TOTALE TARI € 641.382,80		

IDRICO	Importo
Utenze varie	TOTALE € 152.001,88

COSAP	Importo
Anni 2017/2019	20.930,00
Anni 2022/2023	18.875,00
TOTALE	€ 39.850,00

IPC	Importo
Anno 2021	393,65
Anno 2023	441,00
TOTALE	834,65

- IMPOSTA DI SOGGIORNO DA SENTENZA N.6197/2023 - Sanzioni e Spese Legali = € 30.326,95
- **TOTALE COMPLESSIVO = € 2.341.850,50 di cui € 1.789.138,94 affidati alla SO.GE.R.T. S.p.A.**, come da prospetto allegato, da intendersi parte integrante del presente atto;

RITENUTO CHE per quanto riguarda Caparena srl, dalla verifica effettuata dai settori competenti, coadiuvati dalle Società che svolgono servizio di affiancamento nell'attività accertativa, la Società risulta debitrice del Comune di Taormina per i seguenti importi:

IMU	Comune	SO.GE.R.T.
Anno 2013/20219		1.131.258,23
Anno 2021/2023	191.103,00	
TOTALE MU € 1.322.361,23		

TARI	Comune	SO.GE.R.T.
Anno 2015		50.070,97
Anno 2016/2023	205.095,24	
TOTALE TARI € 255.166,21		

IDRICO	Importo
Utenze varie	TOTALE € 196.177,36

- IMPOSTA DI SOGGIORNO DA SENTENZA N.333/2019 - Sanzioni = € 5.630,00

TOTALE COMPLESSIVO = € 1.779.334,80 di cui € 1.181.329,20 affidati alla SO.GE.R.T. S.p.A., come da prospetto allegato, da intendersi parte integrante del presente atto;

RITENUTO CHE

- Gais spa ha presentato proposta di accordo con pec sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore inviata in data 19.02.2024 ed acquisita in pari data al protocollo generale dell'Ente al n°8220 con la quale ha chiesto:
 - l'adesione al creditore al piano di ristrutturazione e la dichiarazione di accettazione del pagamento di **euro 2.341.850,50**, "entro 45 giorni a partire dall'omologazione della proposta di ristrutturazione, ai sensi dell'art. 57 C.C.I.I.";
 - di "accettare integralmente il presente accordo e la proposta di ristrutturazione del debito di cui al Piano di accettazione condizionata al raggiungimento delle maggioranze ed al verificarsi dei presupposti previsti dalla Legge per l'accordo di ristrutturazione dei debiti di Gais Spa e della propria controllata Caparena srl";
- Caparena srl ha presentato proposta di accordo con pec sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore e inviata in data 19.02.2024 ed acquisita in pari data al protocollo generale dell'Ente al n° 8243 con la quale ha chiesto: l'adesione al creditore al piano di ristrutturazione e la dichiarazione di accettazione del pagamento di **euro 1.779.334,80**, "entro 45 giorni a partire dall'omologazione della proposta di ristrutturazione, ai sensi dell'art. 57 C.C.I.I.";
- con la precisazione per entrambe le proposte di accordo che "all'avvenuto pagamento, null'altro sarà preteso da parte della scrivente, così come dalla propria concessionaria alla riscossione Sogert spa con

l'impegno della cancellazione della ipoteca iscritta e con la rinuncia delle azioni già avviate (pignoramenti presso terzi, ecc...) da Gais spa e/o dai propri garanti, a qualunque titolo, riconnesso alle spettanze creditorie vantate al 31 dicembre 2023 per come emergenti dalla contabilità di Gais spa";

E l'avvertenza che *"l'adesione al presente accordo dovrà essere inviata entro e non oltre il 23.02.2024 all'indirizzo pec della società"*.

- Con successiva pec acquisita al prot. n. 8331 in data 19 febbraio 2024, la Società Gais spa ha allegato: il ricorso, i provvedimenti sopra descritti del Tribunale di Messina, sez. Fall., le Linee Guida del Piano di Ristrutturazione;
- Con successiva pec acquisita al prot. n. 8332 in data 19 febbraio 2024, la Società Caparena srl ha allegato: il ricorso, i provvedimenti sopra descritti del Tribunale di Messina, sez. Fall., le Linee Guida del Piano di Ristrutturazione;

RITENUTO CHE i crediti di cui si discute (sia quelli relativi a Gais spa; sia quelle relativi a Caparena srl) riguardano anche annualità risalenti nel tempo (2013, 2014 e ss.) e deve prendersi atto, senza volere imputare alcuna responsabilità alla concessionaria, che l'attività di riscossione sino ad oggi non è andata a buon fine;

RITENUTO, ancora, che a differenza di altri creditori, elencati nelle Linee Guida del Piano di Ristrutturazione, il Comune di Taormina con l'accettazione non rinuncia a nessuno dei suoi crediti tributari ed extra tributari, dovendo esclusivamente farsi carico dei compensi previsti per il concessionario Sogert spa, che non potranno essere incisi sui soggetti eseguiti;

RITENUTO, altresì, che i debitori propongono un pagamento di tutti i tributi, senza rateizzazioni, ponendo quale unica condizione il *"raggiungimento delle maggioranze"* e il *"verificarsi dei presupposti previsti dalla Legge per l'accordo di ristrutturazione dei debiti di Gais Spa e della propria controllata Caparena srl"*;

RITENUTO, inoltre, che l'accettazione degli accordi di ristrutturazione proposti da Gais spa e Caparena srl esula dalle prerogative e competenze della scrivente, stante la pendenza delle procedure n. R.P.U 3/2024 (Gais spa) e n. R.P.U 2/2024 (Caparena srl) innanzi al tribunale di Messina - ufficio procedure concorsuali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n°66 del 22.07.2021 con la quale è stato dichiarato il dissesto del Comune di Taormina, ai sensi dell'art. 246 e segg. D.Lgs n.267/2000;
- la deliberazione di C.C. n°78 del 09.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024 - 2026;

VISTI:

- Il D.Lgs n.267/2000;
- Il D.Lgs 118/2011;
- Legge n.160/2019;
- Lo Statuto comunale

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- 1) Di accettare integralmente la proposta di accordo formulata dalla Gais spa trasmessa a mezzo pec ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al n°8331 del 19.02.2024, corredata della relativa documentazione, con la quale la predetta Società si impegna al pagamento del debito ammontante a complessivi € 2.341.850,50 entro 45 giorni dall'omologazione della stessa, ai sensi dell'art.57 C.C.I.I.;
- 2) Di accettare integralmente le proposte di accordo formulate da Caparena srl trasmessa a mezzo pec ed acquisita al protocollo generale dell'Ente al 8332 del 19.02.2024, corredata della relativa documentazione, con la quale la predetta Società si impegna al pagamento del debito ammontante a complessivi € 1.779.334,80 entro 45 giorni dall'omologazione della stessa, ai sensi dell'art.57 C.C.I.I.;
- 3) Di notificare la Sogert srl, società incarica della riscossione delle entrate comunali, del contenuto della delibera di G.M. e dell'analogo provvedimento della Commissione Straordinaria di Liquidazione, avvertendo che la Società non potrà emettere e notificare nessun atto della riscossione sino al 13 marzo 2024 e che comunque, sino alla definizione delle procedure pendenti presso il Tribunale di Messina - Ufficio procedure concorsuali al n. R.P.U 3/2024 (Gais spa) e al n. R.P.U 2/2024 (Caparena srl) potrà notificare soltanto atti al fine di interrompere i termini prescrizionali in imminente scadenza;
- 4) Di dare atto che la presente proposta di accettazione ha comunque valore ed efficacia sino al 31 dicembre 2024;
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento alla Commissione Straordinaria di Liquidazione affinché ne possa prendere atto ed accettare le proposte di accordo di cui sopra, per i tributi di sua competenza;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di dover aderire alle richiamate proposte di accordo di cui sopra formulate dalle Società GAIS S.p.A. e Caparena S.r.L.

Taormina, 19.02.2024

Il Responsabile dell' Area Economico - Finanziaria
Dott.ssa Angela La Torre



L'Assessore al Bilancio
Dott. Giuseppe Sterrantino



Oggetto: Accettazione accordi di ristrutturazione dei debiti Gais spa e Caparena srl - procedure pendenti al tribunale di Messina - ufficio procedure concorsuali al n. R.P.U 3/2024 (Gais spa) e al n. R.P.U 2/2024 (Caparena srl).

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate

Taormina li 19-2-2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA


Dott.ssa Angela La Torre

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

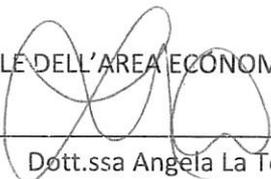
Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

Parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate

Taormina li 19-2-2024



IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA


Dott.ssa Angela La Torre

Taormina, 16/02/2024

Spett.le

COMUNE DI TAORMINA

Corso Umberto I, 217

98039 Taormina (ME)

protocollo@pec.comune.taormina.me.it

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO.

Premesso che:

- 1) in data 4 gennaio 2024 la Caparena S.r.l. ("Caparena") ha depositato ricorso, ai sensi dell'art. 44, co. 1, C.C.I.I., al fine del deposito di una domanda di omologazione di accordo di ristrutturazione di cui all'art. 57 C.C.I.I. e ciò per garantire il migliore soddisfacimento dei propri creditori;
- 2) nella stessa data, la Gais S.p.A. ("Gais"), società controllante di Caparena, ha presentato medesimo ricorso, sempre al fine del deposito di una domanda di omologazione di accordo di ristrutturazione di cui all'art. 57 C.C.I.I. e ciò per garantire il migliore soddisfacimento dei propri creditori;
- 3) il Tribunale di Messina ha accolto i summenzionati ricorsi, rispettivamente in data 8 gennaio 2024 e 9 gennaio 2024, fissando, ai sensi e per gli effetti del primo comma, lett. a) del citato art. 44, il termine di giorni sessanta, decorrente dalla data di deposito sopra riportata, per il deposito della domanda di omologazione degli accordi di ristrutturazione, concedendo altresì le misure protettive di cui al quarto comma dell'art. 18 del C.C.I.I.
- 4) il Comune di Taormina ha affidato all'apposita società concessionaria per la riscossione SO.GE.R.T. S.p.A. la riscossione di parte dei propri crediti;
- 5) risulta il giudizio di cui alla sentenza CGT di 1° grado della Sicilia n.333/2019.

Tutto ciò premesso

Caparena S.r.l. allega alla presente, formandone parte integrante, gli elementi del piano economico-finanziario di essa medesima e della propria controllante (il "Piano"), elementi che consentono l'esecuzione degli accordi di ristrutturazione in fase di proposizione ai creditori e Vi sottopone la seguente proposta:

pagamento dell'importo a stralcio del Vostro credito nei confronti della società proponente, per come emergente dalla contabilità della Società al 31 dicembre 2023, di euro 1.779.334,80, come di seguito meglio dettagliato, entro 45 giorni dall'omologazione dell'accordo di ristrutturazione.

- € 1.322.361,23 -> IMU relativa a tutti gli immobili di proprietà comprensiva di sanzioni ed interessi per gli anni 2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2021-2022-2023 (di cui € 1.131.258,23 affidato al concessionario alla riscossione ed € 191.103,00 non affidato al concessionario alla riscossione);
- € 255.166,21 -> TARI relativa a tutti gli immobili in proprietà o detenzione comprensiva di sanzioni ed interessi per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023 (di cui € 50.070,97 affidato al concessionario alla riscossione);
- € 196.177,36 -> Servizio idrico relativo a tutte le utenze intestate alla società per consumi e tariffe fino al 31/12/2023;
- € 5.630,00 -> conciliazione giudizio di cui alla sentenza delle CGT di 1° grado di Messina n. 333/2019 relativa alla CITY TAX con pagamento delle sanzioni ridotte ad 1/3, così come da intese intercorse.

La superiore proposta è condizionata al raggiungimento delle maggioranze ed al verificarsi dei presupposti previsti dalla Legge per l'accordo di ristrutturazione dei debiti di entrambe le summenzionate Caparena e Gais.

Comune di Taormina

ad integrazione della pec dello scorso 17/02/2024, alleghiamo alla presente la Proposta di Adesione all'Accordo di Ristrutturazione di cui al Ricorso prenotativo allegato con i relativi allegati con preghiera di ricevere la scansione dell'adesione firmata entro il 23/2/2024, rispondendo esclusivamente alla presente pec e corredandola con:

- provvedimento del funzionario responsabile / delibera di Giunta
- documento di riconoscimento del soggetto firmatario.

Cordiali saluti.

Caparena Srl

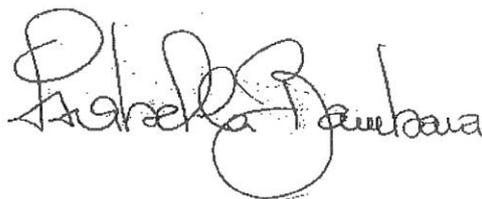
Isabella Bambara

L'adesione al presente accordo dovrà essere inviata entro e non oltre il 23/02/2024 all'indirizzo pec della società.
Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti

Caparena S.r.l.

Sig.ra Isabella Bambara



ADESIONE CREDITORE

Il Comune di Taormina in persona di..... a seguito della delibera di Giunta del
..... n.....

Premesso che ci sono stati forniti i documenti, gli allegati, nonché tutte le informazioni utili alla stipula del presente
Accordo e che siamo stati previamente informati in merito alle norme che regolano lo stesso;
vista la superiore proposta formulata dalla società Caparena S.r.l.

DICHIARA

- di accettare il pagamento della somma di euro 1.779.334,80 entro 45 giorni a partire dall'omologazione della proposta di accordo di ristrutturazione, ai sensi dell'art. 57 C.C.I.I.;
- di accettare integralmente il presente Accordo e la proposta di ristrutturazione del debito di cui al Piano, accettazione condizionata al raggiungimento delle maggioranze ed al verificarsi dei presupposti previsti dalla Legge per l'accordo di ristrutturazione dei debiti di Caparena S.r.l. e della propria controllante Gais S.p.A.

All'avvenuto pagamento di cui sopra, null'altro sarà preteso da parte della scrivente così come dalla propria concessionaria alla riscossione SO.GE.R.T. S.p.A. con l'impegno della cancellazione della ipoteca iscritta e con la rinuncia delle azioni già avviate (pignoramenti presso terzi, ecc.) da Caparena S.r.l. e/o dai propri garanti, a qualunque titolo, riconnesso alle spettanze creditorie vantate al 31 dicembre 2023 per come emergenti dalla contabilità di Caparena S.r.l.

_____ , _____

In fede

Taormina, 16/02/2024

Spett.le

COMUNE DI TAORMINA

Corso Umberto I, 217

98039 Taormina (ME)

protocollo@pec.comune.taormina.me.it

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO.

Premesso che:

- 1) in data 4 gennaio 2024 la Gais S.p.A. ("Gais") ha depositato ricorso, ai sensi dell'art. 44, co. 1, C.C.I.I., al fine del deposito di una domanda di omologazione di accordo di ristrutturazione di cui all'art. 57 C.C.I.I. e ciò per garantire il migliore soddisfacimento dei propri creditori;
- 2) nella stessa data, la Caparena S.r.l. ("Caparena"), società controllata da Gais, ha presentato medesimo ricorso, sempre al fine del deposito di una domanda di omologazione di accordo di ristrutturazione di cui all'art. 57 C.C.I.I. e ciò per garantire il migliore soddisfacimento dei propri creditori;
- 3) il Tribunale di Messina ha accolto i summenzionati ricorsi, rispettivamente in data 9 gennaio 2024 e 8 gennaio 2024, fissando, ai sensi e per gli effetti del primo comma, lett. a) del citato art. 44, il termine di giorni sessanta, decorrente dalla data di deposito sopra riportata, per il deposito della domanda di omologazione degli accordi di ristrutturazione, concedendo altresì le misure protettive di cui al quarto comma dell'art. 18 del C.C.I.I.
- 4) il Comune di Taormina ha affidato all'apposita società concessionaria per la riscossione SO.GE.R.T. S.p.A. la riscossione di parte dei propri crediti;
- 5) risulta ad oggi ancora pendente il giudizio di cui alla sentenza CGT di 2° grado della Sicilia n.6197/2023 depositata il 19/07/2023.

Tutto ciò premesso

Gais S.p.A. allega alla presente, formandone parte integrante, gli elementi del piano economico-finanziario di essa medesima e della propria controllata (il "Piano"), elementi che consentono l'esecuzione degli accordi di ristrutturazione in fase di proposizione ai creditori e Vi sottopone la seguente proposta:

pagamento dell'importo a stralcio del Vostro credito nei confronti della società proponente, per come emergente dalla contabilità della Società al 31 dicembre 2023, di euro **2.341.850,50**, come di seguito meglio dettagliato, entro 45 giorni dall'omologazione dell'accordo di ristrutturazione.

- € 1.477.499,22 -> IMU relativa a tutti gli immobili di proprietà comprensiva di sanzioni ed interessi per gli anni 2013-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2023 (di cui € 1.389.651,22 affidato al concessionario alla riscossione ed € 87.848,00 non affidato al concessionario alla riscossione);
- € 641.382,80 -> TARI relativa a tutti gli immobili in proprietà o detenzione comprensiva di sanzioni ed interessi per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2023 (di cui € 399.487,72 affidato al concessionario alla riscossione ed € 295.858,08 non affidato al concessionario alla riscossione);
- € 152.001,88 -> Servizio idrico relativo a tutte le utenze intestate alla società per consumi e tariffe fino al 31/12/2023;
- € 39.805,00 -> COSAP relativa a tutte le occupazioni iscritte a nome della società fino al 31/12/2023;
- € 834,65 -> Imposta sulla pubblicità fino al 31/12/2023;

Comune di Taormina

ad integrazione della pec dello scorso 17/02/2024, alleghiamo alla presente la Proposta di Adesione all'Accordo di Ristrutturazione di cui al Ricorso prenotativo allegato con i relativi allegati con preghiera di ricevere la scansione dell'adesione firmata entro il 23/2/2024, rispondendo esclusivamente alla presente pec e corredandola con:

- provvedimento del funzionario responsabile / delibera di Giunta
- documento di riconoscimento del soggetto firmatario.

Cordiali saluti.

Gais Spa

Isabella Bambara

- € 30.326,95-> conciliazione giudizio di cui alla sentenza delle CGT di 2° grado di Messina n. 6197/2023 relativa alla CITY TAX con pagamento delle sanzioni ridotte ad 1/3 oltre le spese legali a seguito della rinuncia all'impugnazione della sentenza di cui sopra, così come da intese intercorse.

La superiore proposta è condizionata al raggiungimento delle maggioranze ed al verificarsi dei presupposti previsti dalla Legge per l'accordo di ristrutturazione dei debiti di entrambe le summenzionate Gais e Caparena.

L'adesione al presente accordo dovrà essere inviata entro e non oltre il 23/02/2024 all'indirizzo pec della società.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti

Gais S.p.A.

Sig.ra Isabella Bambara



ADESIONE CREDITORE

Il Comune di Taormina in persona di..... a seguito della delibera di Giunta del n.....

Premesso che ci sono stati forniti i documenti, gli allegati, nonché tutte le informazioni utili alla stipula del presente Accordo e che siamo stati previamente informati in merito alle norme che regolano lo stesso;
vista la superiore proposta formulata dalla società Gais S.p.A.

DICHIARA

- di accettare il pagamento della somma di euro **2.341.850,50** entro 45 giorni a partire dall'omologazione della proposta di accordo di ristrutturazione, ai sensi dell'art. 57 C.C.L.I.;
- di accettare integralmente il presente Accordo e la proposta di ristrutturazione del debito di cui al Piano, accettazione condizionata al raggiungimento delle maggioranze ed al verificarsi dei presupposti previsti dalla Legge per l'accordo di ristrutturazione dei debiti di Gais S.p.A. e della propria controllata Caparena S.r.l..

All'avvenuto pagamento di cui sopra, null'altro sarà preteso da parte della scrivente così come dalla propria concessionaria alla riscossione SO.GE.R.T. S.p.A. con l'impegno della cancellazione della ipoteca iscritta e con la rinuncia delle azioni già avviate (pignoramenti presso terzi, ecc.), da Gais S.p.A. e/o dai propri garanti, a qualunque titolo, riconnesso alle spettanze creditorie vantate al 31 dicembre 2023 per come emergenti dalla contabilità di Gais S.p.A.

In fede

IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

11/02/2014

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla