



# Comune di Taormina

Registro Delibere N. 70 del 08/04/2024

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE DELLA PIENA E DEFINITIVA DISPONIBILITÀ DEL BENE IMMOBILE SITO IN TAORMINA, VIA S. FILOMENA, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO N. 13, PARTICELLA N. 177.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **16:20** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

**PRESENTI: 6**

**ASSENTI: 0**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,

parere **FAVOREVOLE**

**Con voto unanime** preso ed espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**di approvare integralmente**, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.**

**Deliberazione:** Giunta Comunale  
**Area competente:** Area Amministrativa  
**Responsabile del Procedimento:** Dott. Giuseppe Bartorilla  
**Proponente:** Vice Sindaco

**OGGETTO:** Acquisizione al patrimonio dell'Ente della piena e definitiva disponibilità del bene immobile sito in Taormina, Via S. Filomena, distinto in catasto al foglio n. 13, particella n. 177.

## IL VICE SINDACO

### Premesso che:

- in data 1.12.2011 è stato redatto congiuntamente, dall' U.T.C. e dal Comando di Polizia Municipale un rapporto di servizio dal quale è emerso che il Sig. C. N. ha posto in essere la realizzazione di una serie di opere abusive nell'appezzamento di terreno sito in Taormina, via S. Filomena distinto in catasto al fg. n. 13 part. 177;
- in data 11.1.2012 è stata notificata al Sig. C.N. l'ordinanza-ingiunzione n. 1 del 10.1.2012 con la quale si intimava la demolizione dei manufatti abusivi realizzati nel predetto terreno;
- con relazione del 24.10.2023, è stato attestato a seguito di accertamento che i manufatti oggetto dell'ordinanza n. 1 del 10.1.2012, non risultavano essere stati demoliti;
- con nota n. 38409 dell' 8.11.2023, il risultato dell'accertamento è stato comunicato, al Sig. C. N., nonché al Comando di Polizia Municipale, alla Prefettura di Messina e alla Procura delle Repubblica di Messina;
- con Determina Dirigenziale n. 53 del 30/01/2024 è stato ordinato al signor C. N., nella qualità di responsabile delle opere abusive realizzate, di procedere allo sgombero dell'immobile di cui in oggetto;
- con nota prot. 10456 del 04/03/2024 il legale del Sig. C. N. ha comunicato l'esistenza di una Procedura immobiliare a carico del suo assistito pendente presso il Tribunale di Messina e che, conseguentemente, con Decreto di Trasferimento n. 137/19 R.E.I. cron. 2246/2023 del 30/11/2023, il Tribunale di Messina ha assegnato il bene immobile in oggetto alla Sig.ra C. G.;
- con Determina Dirigenziale n. 89 del 12/03/2024 è stato ordinato alla Sig.ra C. G., nella qualità di nuova proprietaria, di procedere allo sgombero da persone e cose esistenti nell'immobile sito in via Santa Filomena s.n. distinto in catasto al foglio di mappa n. 13 part. 177;

**Ritenuto** che si rende necessario porre in essere l'attività giuridica volta ad ottenere la definitiva disponibilità ed acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'appezzamento di terreno sito in Taormina, via S. Filomena, distinto in catasto al fg. n. 13 part. 177;

### Atteso:

che l'art. 56, comma 1, lett. h), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 , prevede che “Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2 in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31; 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai; 4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali; 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri”;

**Considerato** che ferma restando la libertà di determinazione della misura del compenso ai professionisti legali, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 247/2012- tale compenso non può, comunque, essere superiore ad un importo pari al valore stabilito dai parametri di cui al D.M. n. 55/2014 per ciascuna tipologia di giudizio calcolato ai minimi tariffari.

**Atteso che**, per i motivi di cui in premessa, occorre autorizzare il Sindaco a porre in essere l'attività giuridica volta ad ottenere la definitiva disponibilità ed acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'appezzamento di terreno sito in Taormina, via S. Filomena, distinto in catasto al fg. n. 13 part. 177 e che, a seguito di individuazione ed interpello da parte del Responsabile Area Amministrativa, l'Avv. Davide la Rosa, con nota acquisita al Prot. Gen. n. 14750 del 05/04/2024, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico per un compenso di importo pari ad € 5.709,60 onnicomprensivo ;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2024- 2026”;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 399 del 29/012/2023 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 – 2026 per cui il Responsabile dell' Area Amministrativa dovrà disporre della dotazione finanziaria complessiva di € 5.709,60 per i conseguenti adempimenti gestionali di competenza.

**Acquisti:** i pareri favorevoli:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- l'Ordinamento Amministrativo Regionale EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

**Ritenuta:** l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

## PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

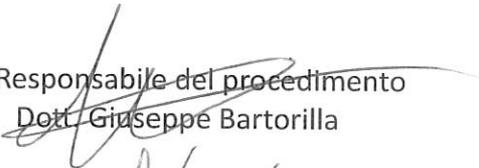
**Autorizzare** il Sindaco a porre in essere l'attività giuridica volta ad ottenere la definitiva disponibilità ed acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'appezzamento di terreno sito in Taormina, via S. Filomena, distinto in catasto al fg. n. 13 part. 177, individuando sin d'ora l'Avv. Davide La Rosa con studio in Taormina;

**Demandare** al responsabile dell' Area Amministrativa l'adozione dei relativi atti gestionali, compresa la sottoscrizione dei disciplinari di incarico per disciplinare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza in giudizio del Comune;

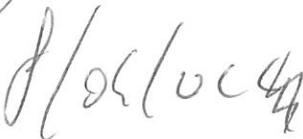
**Dare atto** che la presente spesa è obbligatoria ed indifferibile per cui necessita procedere all'assegnazione delle risorse dovendosi evitare l'insorgere di possibili danni gravi e certi all'Ente;

**Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, l. r. 44/91.

Il Responsabile del procedimento

  
Dott. Giuseppe Bartorilla

Taormina



  
IL VICE SINDACO  
Dott. Giuseppe Sterrantino

PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90  
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/200 N.30

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio dell'Ente della piena e definitiva disponibilità del bene immobile sito in Taormina, Via S. Filomena, distinto in catasto al foglio n. 13, particella n. 177.

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 7/04/2024

Il Responsabile Area Amministrativa  
( Dott. Giuseppe Bartorilla )

Comportando la presente:

- prenotazione impegno n. \_\_\_\_\_;
- diminuzione di entrata;
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- altro \_\_\_\_\_.

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 8-6-2024

Il Responsabile di Area Economica Finanziaria  
(Dott.ssa Angela La Torre)

IL SINDACO  
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Steirantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91 )

[ x ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla