



# Comune di Taormina

Registro Delibere N. 85 del 03/05/2024

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ATTUAZIONE ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLO STUDIO EFFETTUATO RIFERITO ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI IN USO A TERZI - ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **tre** del mese di **maggio** alle ore **13:28** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Vicesindaco **Giuseppe Sterrantino** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	No
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	No

**PRESENTI: 4**

**ASSENTI: 2**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità  
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,  
parere **FAVOREVOLE**

**Con voto unanime** preso ed espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

**di approvare integralmente**, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

**DELIBERA**

**di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.**

**Deliberazione: Giunta Comunale**

**Area competente: Area SUAP – LL.PP.**

**Proponente: Assessore al Patrimonio: Giuseppe Sterrantino**

**OGGETTO: ATTUAZIONE ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLO STUDIO EFFETTUATO RIFERITO ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI IN USO A TERZI – ATTO DI INDIRIZZO**

### **L'ASSESSORE AL PATRIMONIO**

PREMESSO:

- che con Determina Dirigenziale n. 30 del 18.03.2024 dell'Area Lavori Pubblici – SUAP e Patrimonio, il Comune di Taormina ha affidato ad un tecnico esterno, il geom. Roberto Siligato, la redazione di una perizia di stima relativa a n. 6 (sei) immobili comunali, allo stato inutilizzati e/o di fatto utilizzati da privati, al fine di stimare il valore dei suddetti cespiti;

CONSIDERATO che:

- con Pec acquisita al protocollo con il num. 17435 del 24.04.2024 il tecnico incaricato ha consegnato la perizia giurata avente ad oggetto: "Relazione tecnica di perizia asseverata – stima e valutazione immobiliare", corredata di allegati;
- relativamente a n. 3 cespiti, meglio indicati in perizia, il tecnico ha rilevato che "occorre redigere frazionamento catastale per identificare correttamente in planimetria la porzione di proprietà esclusiva del Comune di Taormina"; mentre per un altro cespite risulta necessario correggere l'intestazione catastale e per un ulteriore cespite ha concluso che "non può essere rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria";
- relativamente agli altri immobili, il tecnico ha rilevato che n. 6 unità immobiliari hanno un rapporto pertinenziale con i locali principali di proprietà privata e che solo tre di esse possono essere di essi potrebbero essere utilizzati autonomamente a seguito di interventi edilizi da parte del Comune;

RILEVATO che:

- l'Ente, nell'ottica di una valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale intende avviare una interlocuzione con i privati, proprietari dei locali principali, che siano interessati, al fine di concedere in locazione i cespiti comunali, utilizzando per i canoni di affitto, le stime indicate nella perizia redatta, che si basano sui valori di mercato;
- appare necessario provvedere alle attività di frazionamento e correzione dell'intestazione catastale relativamente ai beni indicati in perizia e che, a tal proposito, deve incaricarsi un tecnico comunale per il relativo adempimento;

VISTE le Delibere di Consiglio comunale n. 77 e n. 78 con le quali sono stati approvati rispettivamente il DUP e il Bilancio di previsione 2024/2026.

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 399 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026 con l'approvazione delle dotazioni finanziarie e l'assegnazione al Responsabile dell'Area Amministrativa delle necessarie dotazioni finanziarie per la gestione dei servizi di propria competenza.

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato redatto secondo gli atti d'indirizzo politico.



VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il Bilancio dell'Ente;

### PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Per i motivi espressi in premessa specificati e che qui si intendono riportati:

1)

**incaricare il responsabile dell'Area SUAP – LL.PP.:**

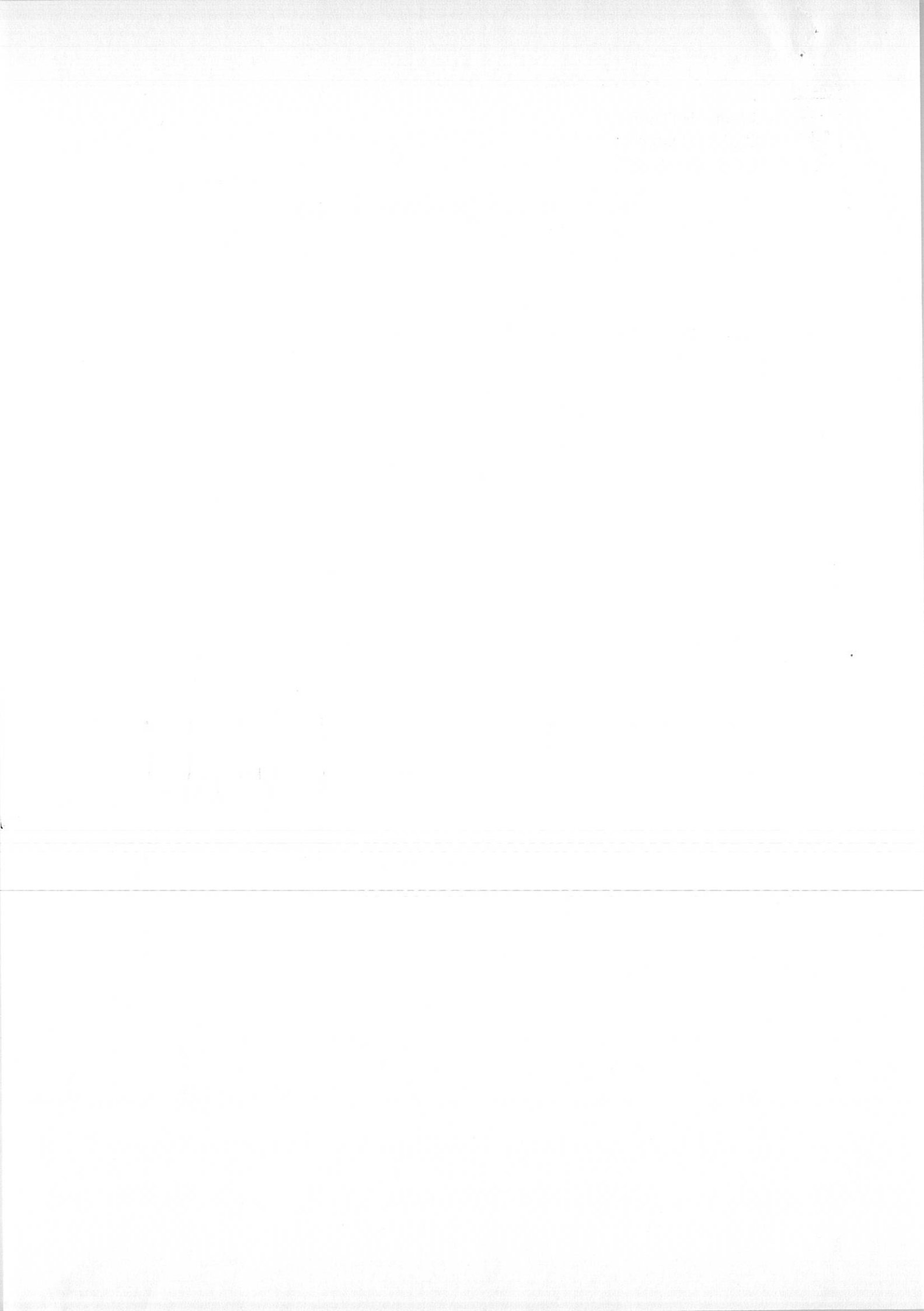
- di avviare una interlocuzione con i privati, proprietari dei locali principali, che siano interessati, al fine di concedere in locazione i cespiti comunali, utilizzando per i canoni di affitto, le stime indicate nella perizia redatta, che si basano sui valori di mercato;
- in caso di riscontro positivo, redigere uno schema di locazione che dovrà poi essere approvato dalla G.M. utilizzando, nella determinazione dei canoni di locazione, le stime indicate nella perizia giurata redatta, ed in caso contrario annetterlo all'utilizzo del Comune in modo che venga inibito l'utilizzo al privato delle proprietà comunali;
- al frazionamento, ove necessario, relativamente alle unità immobiliari indicate in perizia;
- alla conseguente correzione dell'intestazione catastale relativamente ai cespiti indicati in perizia;
- ad avviare le attività necessarie alla regolarizzazione catastale dei suddetti cespiti e gli atti più in generale conseguenziali ai contenuti della perizia redatta;

2)

- **Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.**

L'Assessore al Patrimonio  
Giuseppe Sterrantino





**Deliberazione: Giunta Comunale**  
**Area competente: Area SUAP – LL.PP**  
**Proponente: Assessore al Patrimonio: Giuseppe Sterrantino**

**OGGETTO: ATTUAZIONE ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLO STUDIO EFFETTUATO RIFERITO ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI IN USO A TERZI – ATTO DI INDIRIZZO – ATTO DI INDIRIZZO**

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 3/5/2024

Il Responsabile dell'Area SUAP – LL.PP

(Ing. Vincenzo Barbagallo)



Comportando la presente:

Prenotazione impegno;

diminuzione di entrata;

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

altro/ \_\_\_\_\_

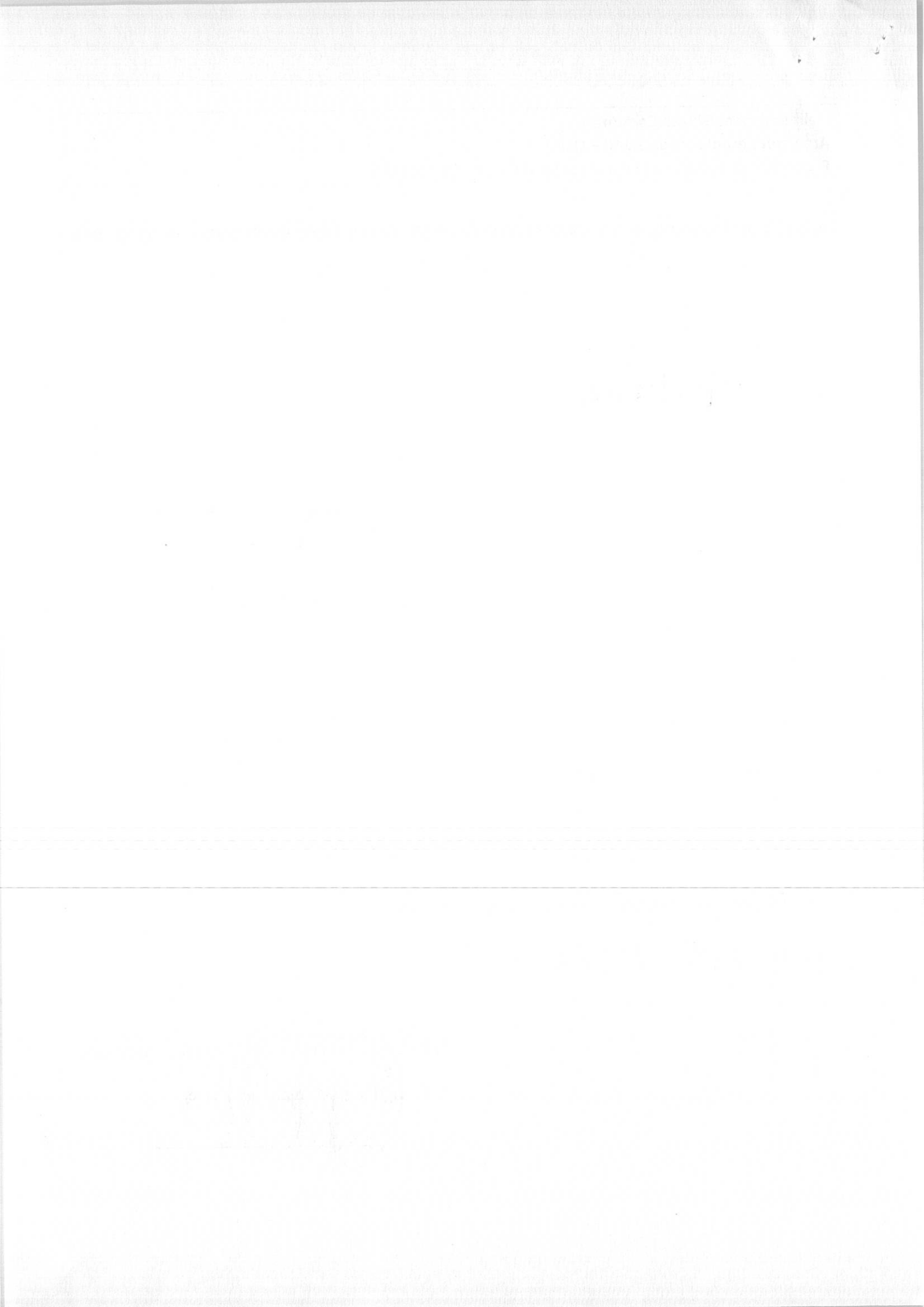
Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 2.5 - 2024

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria

(Dott.ssa Angela La Torre)





IL SINDACO  
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

  
Giuseppe Sterrantino

  
Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

  
Mario Quattrocchi

  
Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
con il n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ( art. 11 comma 1 ).

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91 )

[ x ] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ( Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91 )

Dalla Residenza municipale, il 03/09/14

Il Segretario Comunale  
Giuseppe Bartorilla