



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 93 del 08/05/2024

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA CONVENZIONE SERVIZIO DISTRIBUZIONE PROGETTO "CASA DELL'ACQUA".

L'anno **duemilaventiquattro** addì **otto** del mese di **maggio** alle ore **14:00** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Vicesindaco **Giuseppe Sterrantino** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Giuseppe Bartorilla**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	No
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,

parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione : Giunta Comunale

Area competente: Area Urbanistica LL.PP. - Servizio Attività Produttive e Patrimonio

Proponente: Assessore LL.PP. e Pianificazione Urbanistica Ing. Antonio Lo Monaco

Oggetto: Modifica convenzione servizio distribuzione progetto "Casa dell'Acqua".

L' Assessore ai LL.PP. e Pianificazione Urbanistica

Premesso:

- che con Deliberazione di G.M. n. 290 del 21.10.2019, è stato approvato il progetto "Casa dell'Acqua" – Atto d'indirizzo – Linee Guida;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 09.11.2020, è stata avviata la procedura per la manifestazione d'interesse diretta dell'iniziativa sia all'affidamento del Servizio, che alla concessione del suolo pubblico per l'installazione e gestione di n. 2 impianti con n. 2 erogatori di acqua trattata naturale e gasata;
- che con Determinazione n. 33 del 11.02.2021, è stato preso atto del verbale di espletamento gara del 05.02.2021, attinente la manifestazione d'interesse del progetto "Casa dell'Acqua", relativamente a quest'ultimo la Commissione, valutata l'offerta economica, asseriva che la ditta "Fontenuova srl", legalmente rappresentata dal Sig. Maugeri Grasso Andrea, P.IVA 04890740873 con sede legale in Gravina di Catania, Via Don Bosco n° 38, era idonea per l'affidamento del servizio per l'installazione di n. 2 impianti con n. 2 erogatori di acqua trattata naturale e gasata ed il relativo rilascio della concessione;

Considerato:

- che è stato sottoscritto il contratto per l'installazione di due erogatori il 14 ottobre 2021.
- che a seguito di sopralluoghi, sono stati avviati i lavori presso Piazza Goethe e che a causa di numerosi ritardi da parte dell'Enel, il primo contatore nella piazza sopramenzionata, è stato installato nel 2023;
- che attualmente la ditta, è pronta al installare il primo distributore, tuttavia è necessario apportare delle modifiche alla tariffa acqua di vendita sia a causa del periodo post Covid che in conseguenza dell'aumento dei costi dell'energia e di quelli di trasporto;

Dato atto che la presente iniziativa è in linea con quanto stabilito dalla Comunità Europea e dalla normativa nazionale e regionale sia in merito alla valorizzazione dell'acqua pubblica che alla riduzione della produzione dei rifiuti;

Vista la nota di Fontenuova srl acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 5309 del 01.02.2024, con la quale la ditta, ci comunica la possibilità di incrementare il prezzo di vendita dell'acqua di 2 centesimi di euro per litro a causa degli aumenti esponenziali dei prezzi di risorse e materie prime e inoltre la concessione di suolo pubblico;

Ritenuto pertanto necessario accogliere la suddetta richiesta in ragione dello specifico interesse pubblico del servizio erogato;

Visti

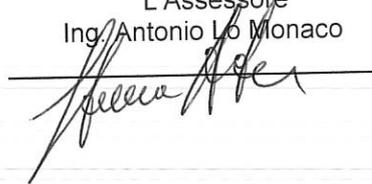
- lo Statuto comunale;
- l'O.R.EE.LL.

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendo integralmente riportati:

- 1) Di procedere alla modifica della convenzione con la ditta Fontenuova S.r.l, con sede legale in Gravina di Catania, Via Don Bosco n° 38 P.IVA 04890740873, per dare seguito all'iniziativa denominata "Casa dell'Acqua";
- 2) Di concedere al Concessionario lo spazio stabilito nella convenzione esattamente in Piazza Von Gloden per la durata di cinque anni dal momento della sottoscrizione della convenzione;
- 3) Di approvare la revisione dei prezzi proposta dalla ditta Fontenuova S.r.l. nel modo in cui segue:
 - Tariffa all'utenza pari a € 0,08 (ottocentesimi di euro) per litro di acqua naturale erogata;
 - Tariffa all'utenza pari a € 0,10 (diecicentesimi di euro) per litro di acqua gassata erogata.
- 4) Dare atto che i suddetti prezzi dovranno rimanere invariati per tutta la durata della concessione;
- 5) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente facendone parte integrante;
- 6) Di demandare al responsabile dell'Area LL.PP .- Servizi Attività Produttive – Patrimonio, gli atti conseguenziali all'approvazione di questa deliberazione;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

L'Assessore
Ing. Antonio Lo Monaco



Deliberazione : Giunta Comunale
Area competente: Area Urbanistica LL.PP. - Servizio Attività Produttive e Patrimonio
Proponente: Assessore LL.PP. e Pianificazione Urbanistica Ing. Antonio Lo Monaco

Oggetto: Modifica convenzione servizio distribuzione progetto "Casa dell'Acqua".

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 03/05/2024

Il Responsabile dell'Area

(Ing. Vincenzo Barbagallo)

Comportando la presente:

/// Prenotazione impegno;

/// diminuzione di entrata;

/// non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

/// altro/ _____.

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 03-5-2024

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

(Dott.ssa Angela La Torre)

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI TAORMINA

**CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E
GESTIONE DI N.2 IMPIANTI CON NON MENO DI DUE EROGATO-
RI DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASATA (CASA DELL'AC-
QUA)**

L'anno duemilaventuno il giorno 14 (quattordici) del mese di Ottobre, presso
la sede del Palazzo Municipale, in esecuzione della Delibera di G.C. n.290 del
21.10.2019,

- da una parte, il Sig. Mangano Leo Antonio, nato a Taranto il 05/12/1956,
Coordinatore dell'Area Tecnica Servizi alla Città C.F.: MNGLTN56T05-
L049L, domiciliato per la carica presso il Comune di Taormina, Corso Umber-
to 217, con i poteri attribuitigli dalla Determina Sindacale n. 11 del
09/06/2020, interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse del
comune, avente C.F.: 00299100834, di seguito denominato Comune,

- dall'altra Ing. Andrea Maugeri Grasso, nato a Catania il 15/09/1979, C.F.:
MGRNDR79P15C351W, Legale Rappresentante e Amministratore Unico del-
la Fonte Nuova srl con sede in Gravina di Catania (CT), Via Don Bosco n. 38,
con partita IVA: 04890740873, iscritta al registro delle imprese presso la
C.C.I.A.A. di Catania al R.E.A. n. CT - 327715, di seguito denominato Ditta.

PREMESSO

- che con Delibera di G.C. n.290 del 21.10.2019, immediatamente esecutiva,

in atti del Comune, la Giunta Comunale ha istituito la concessione di suolo per l'installazione, gestione e manutenzione per anni 3 + 5 di due distributori automatici di acqua trattata denominati "casa dell'acqua" da collocarsi su:

- Piazza falcone Borsellino (Frazione Trappitello). La casa dell'acqua sarà posizionata all'interno della piazza con erogatore fronte strada;
- Piazza Goethe (Taormina) La casa dell'acqua sarà posizionata in prossimità dell'area ex mercatale; questo sito prevede la sistemazione di porzione di pavimentazione.

- che con Determina Dirigenziale n. 33 del 11/02/2021, in atti del Comune, sono state affidate le aree alla società Fonte Nuova Srl con sede a Gravina di Catania in via Don Bosco, n38, C.F./P.IVA 04890740873 per la realizzazione e la gestione di due erogatori pubblici di acqua potabile (acqua trattata naturale e gassata) denominati "casa dell'acqua".

PREMESSO QUANTO SOPRA

le parti convengono e stipulano quanto appresso in unico contesto con la superiore narrativa.

ART. 1) il Sig. Mangano Leo Antonio nella qualità predetta, affida alla società Fonte Nuova Srl, come sopra rappresentata, che accetta, la concessione delle aree per la realizzazione e la gestione di due erogatori pubblici di acqua trattata denominati "casa dell'acqua" da collocarsi su aree pubbliche. L'occupazione del suolo pubblico è soggetta alla tassa di occupazione secondo le tariffe del vigente regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.46 del 31/10/2008 fatte salve eventuali future variazioni delle stesse.

(Tariffa annua pari a Euro 96,18/mq).

Le aree di intervento sono:

• Piazza falcone Borsellino (Frazione Trappitello);

• Piazza Goethe (Taormina);

Art. 2) E' a carico della Ditta la fornitura, per tutta la durata del contratto, dei manufatti prefabbricato "Casa dell'Acqua" completi, dati in opera condotti e montati, comprensivi dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile trattata, refrigerata, naturale e gasata. Impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie, certificazioni a norma di legge e dichiarazioni di conformità CE.

Il Comune dovrà garantire la supervisione dei lavori allo scopo di verificare la corretta predisposizione dei necessari servizi occorrenti per il corretto funzionamento dell'impianto, quali l'energia elettrica, il punto acqua ed il punto di scarico.

Art. 3) Risulta a carico del concessionario l'attivazione di tutti i servizi necessari quali: il contatore di energia elettrica, il contatore dell'acqua, etc.

Il concessionario realizzerà tutti gli allacciamenti nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e ne curerà la manutenzione ed il corretto funzionamento, affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose.

Art. 4) Gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, alla video sorveglianza, ai sistemi di allarme, nonché alla buona tenuta estetica della struttura sono a totale carico della Ditta.

In particolare sono a carico della Ditta la:

- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade UV;

• Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.

Art. 5) Il Concessionario si impegna ad erogare l'acqua naturale al prezzo di € 0,05 al litro e l'acqua gasata refrigerata al prezzo di € 0,05 al litro .

La Ditta, provvederà a fornire all'utente una eventuale tessera ricaricabile al costo di € 0,00 senza costi di rinnovo.

Tutti i corrispettivi derivanti dalla vendita del servizio di distribuzione di acqua saranno di pertinenza esclusiva della Ditta.

Art. 6) La concessione di che trattasi ha una durata di anni 3 (tre) + 5 (cinque) a far data dall'avvio del servizio, salvo motivato recesso anticipato da parte del soggetto gestore solo nel caso in cui si dimostri che l'attività sia gravemente antieconomica, senza aggravii o penali per la Ditta,. Alla scadenza contrattuale, la concessione potrà essere prolungata per un periodo, non superiore a sei mesi, ad esclusiva discrezione del Comune, nelle more della predisposizione di una nuova gara ad evidenza pubblica.

La concessione è revocabile in qualsiasi momento ritenuto necessario per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione Comunale.

Art. 7) Il Comune di Taormina si impegna, per tutta la durata del contratto, a non installare né fare installare a terzi sul proprio territorio strutture analoghe menzionate nella presente scrittura. La Ditta, di contro, si obbliga fin da subito ad installare un ulteriore casa della acqua su richiesta dell'amministrazione comunale, nel caso in cui la stessa ravvisasse che le condizioni di utilizzo delle prime due case dell'acqua, rendessero necessario la costruzione di una terza. La Ditta si obbliga al rispetto e a fare rispettare al proprio personale le norme concernenti l'emergenza sanitaria Covid-19 in particolare il possesso del Green Pass.

Gli impianti installati rimarranno di proprietà del concessionario.

Art. 8) La Concessione resta a totale rischio e pericolo del Concessionario ed il Comune non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario solleva sin d'ora il Comune per qualsiasi danno e spese che potessero conseguirne direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della Concessione.

Art. 09) Al termine della concessione la Ditta si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori occorrenti per la rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa.

Art. 10) La Ditta si impegna

- a mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata, mediante verifica periodica di tutti i dispositivi necessari per garantire un elevato standard qualitativo dell'acqua.
- a promuovere e attivare politiche di sensibilizzazione alla limitazione della plastica e incentivazione all'uso del vetro.

Art. 11) La Ditta si obbliga a munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie, in ottemperanza alle normative vigenti, richieste per la regolare collocazione delle due case dell'acqua e per il regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia. I materiali e le parti elettroniche che compongono la struttura dovranno essere conformi alle normative vigenti.

Il Concessionario ha prodotto, la polizza assicurativa n.8001671305-09 emessa dalla Compagnia "AVIVA" - Agenzia di Acireale - relativa alla responsabilità civile verso terzi (R.C.T.).

Il Concessionario dovrà garantire il mantenimento nel tempo della suddetta garanzia e dovrà fornire tempestivamente al Comune di Taormina comunicazione in ordine a qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza.

Art. 12) Il Comune si impegna ad informare la cittadinanza circa la presenza del distributore, attraverso qualsiasi forma pubblicitaria ritenuta idonea, finalizzata all'incentivazione del servizio.

Art. 13) Qualora tra le parti dovessero sorgere contestazioni o divergenze, ciascuna dovrà notificarne all'altra le motivazioni, precisandone la natura e l'oggetto, al fine di risolvere le divergenze con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza. In caso di mancato accordo, sarà competente il foro di Messina, ritenendosi così consensualmente ogni altra forma di competenza giudiziaria. Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente con-

venzione, si fa esplicito riferimento alle norme vigenti in materia.

Art. 14) Con la firma della presente scrittura, ognuna delle parti si dà reciprocamente atto che i dati personali forniti saranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente (D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.) e pertanto consente al relativo trattamento.

Art. 15) E' vietata la cessione del contratto in qualunque forma, a pena di nullità.

ART.16) TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI: la Ditta con la presente scrittura assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce

causa di risoluzione del contratto.

ART. 17) OBBLIGHI DITTA CONTRAENTE: Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, la Ditta dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Taormina, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 18) NORME ANTICORRUZIONE: Con la presente scrittura la Ditta si impegna a rispettare tutte le clausole di cui al protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione Sicilia in data 12/07/2005, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. S'impegna altresì ad osservare le clausole indicate all'art. 1 comma 2 del Codice Vigna che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto. In particolare, in relazione all'adesione del committente al protocollo di legalità di cui al presente articolo, dichiara espressamente di accettare e rispettare tutte le clausole contenute nel protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa.

ART. 19) RINVIO: Per quanto non espressamente previsto o richiamato nel presente contratto, si rinvia all'avviso di gara, all'offerta tecnica, ai documenti progettuali ed, in mancanza, alle norme previste dal Codice Civile.

ART.19) Fanno parte integrante e sostanziale della presente scrittura il seguente documento:

- RCT;

Le parti dichiarano di aver preso visione dell'allegato.

ART. 20) La presente scrittura sarà impegnativa per le Parti a seguito della sottoscrizione. La presente scrittura verrà registrata solo in “caso d’uso”. Le spese di registrazione graveranno a carico della Parte che richiederà tale adempimento. Il presente atto tratta di prestazioni soggetta ad I.V.A..

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL COMUNE

La DITTA

12.71 MED 100321

AF 6993142

AMM	10	12
A1		
A2		
A	29/1/76	06/12/21
B1		
B	28/1/78	06/12/21
C1		
C		
D1		
D		
DE		
DIE		
CE		
CIE		
RE		

Dipartimento Motori e Trasporti
 Via S. Maria della Spina, 10 - 00187 Roma
 Tel. 06/49801 - Fax 06/49802

9 AB




1. MANGANO
2. LEO ANTONIO
3. 05/12/56 TARANTO (TA)
- 4a. 26/01/2016 4a. MIT-UCC
- 4b. 05/12/2021
5. U1N731937P
- 7.

PATENTE DI GUIDA - REPUBBLICA ITALIANA



MAUGERI GRASSO
 Cognome
ANDREA
 Nome
15/09/1979
 nato il
 (atto n. **200** P. **0** S. **1979**)
 a **CATANIA CT**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **GRAVINA DI CATANIA**
 Via **VIA BUFALINO GESUALDO 16**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,70 MT.**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Andrea Maueri Grasso*
Gravina di CT 29/11/2011

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

ORDINE DEL SINDACO

SCADENZA 28/12/2021

Diritti Euro 5,42

AS 7424981

IP.ZA. SPA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

CARTA D'IDENTITA

N° AS 7424981

DI MAUGERI GRASSO ANDREA

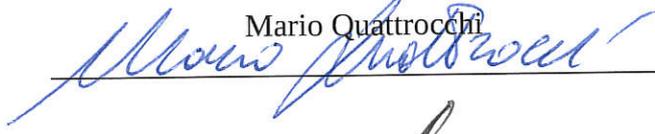
IL SINDACO
Cateno De Luca

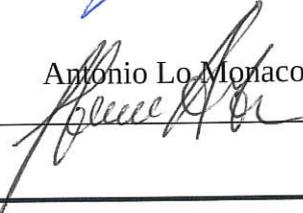
GLI ASSESSORI


Giuseppe Sterrantino


Alessandra Culturà


Jonathan Sferra


Mario Quattrocchi


Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

09/05/2014

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla