



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 130 del 28/06/2024

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI CONVALIDA DI SFRATTO PER MOROSITÀ NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ L.T. RATIFICA DELL'ATTIVITÀ POSTA IN ESSERE IN VISTA DELL'ULTERIORE FASE PROCEDIMENTALE DI MODIFICA DEL RITO E PROPOSIZIONE DELL'AZIONE DI SFRATTO PER FINITA LOCAZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **15:25** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Vicesindaco **Giuseppe Sterrantino** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Giuseppe Bartorilla**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	No
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	No

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale
Area competente: Area Amministrativa
Responsabile del Procedimento: Dott. Giuseppe Bartorilla
Proponente: Vice Sindaco

OGGETTO: Procedimento di convalida di sfratto per morosità nei confronti della società L.T.
Ratifica dell'attività posta in essere in vista dell'ulteriore fase procedimentale di modifica del rito e proposizione dell'azione di sfratto per finita locazione.

IL VICE SINDACO

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 274 del 26/08/2023 e conseguente Determinazione Dirigenziale n. 191 del 08/09/2023, è stato conferito incarico all' Avv. Davide La Rosa per instaurare i procedimenti di convalida di sfratto per morosità nei confronti di vari conduttori, tra cui la società L.T. ;
- che con Ordinanza del 27/11/2023, il Giudice del Tribunale di Messina ha disposto il mutamento di rito assegnando il termine per procedere all'avvio del procedimento di mediazione innanzi al competente Organismo di Mediazione, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 28/2010; con la medesima ordinanza ha fissato l'udienza del 12 luglio 2024 per la prosecuzione del giudizio;
- che con Determina Dirigenziale n. 78 del 21/02/2024 è stato conferito al medesimo avvocato l'incarico per aderire alla procedura di mediazione promossa dalla Società L.T. che ha avuto esito negativo;
- che con nota acquisita al Prot. Gen. Dell'Ente n. 26422 del 26/06/2024 l'Avv. Davide La Rosa ha comunicato la necessità di ratificare da parte della Giunta Comunale l'azione di sfratto per finita locazione posta in essere dallo stesso professionista e confermare pertanto il mutamento del rito;

Atteso che, per i motivi di cui in premessa, occorre ratificare l'azione di sfratto per finita locazione posta in essere dall' Avv. Davide La Rosa confermando allo stesso professionista la fiducia anche per l'ulteriore fase procedimentale che sarà concretizzata all'udienza fissata per il giorno 11/07/2024;

Considerato che non occorre assegnare al Responsabile dell' Area Amministrativa alcuna ulteriore dotazione finanziaria ;

Acquisti: i pareri favorevoli:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- l'Ordinamento Amministrativo Regionale EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

Ritenuta: l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

Ratificare l'azione di sfratto per finita locazione avverso la società L. T. posta in essere dall' Avv. Davide La Rosa confermando allo stesso professionista la fiducia anche per l'ulteriore fase procedimentale di modifica del rito che sarà concretizzata all'udienza fissata per il giorno 11/07/2024;

Dare atto che la presente deliberazione non comporta l'assunzione di ulteriori oneri e spese per l'Ente;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, l. r. 44/91.

Il Responsabile del procedimento

Dott. Giuseppe Bartorilla

Taormina

IL VICE SINDACO
Dott. Giuseppe Sterrantino

PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/200 N.30

OGGETTO: Procedimento di convalida di sfratto per morosità nei confronti della società L.T.
Ratifica dell'attività posta in essere in vista dell'ulteriore fase procedimentale di modifica del rito e
proposizione dell'azione di sfratto per finita locazione.

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 21/06/2024

Il Responsabile Area Amministrativa
(Dott. Giuseppe Bartorilla)



Comportando la presente:

- prenotazione impegno n. _____;
- diminuzione di entrata;
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- altro _____.

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 21/06/2024

Il Responsabile di Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)



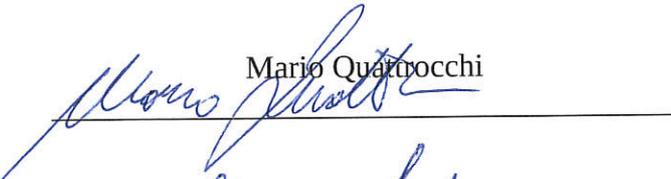
IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI


Giuseppe Sterrantino


Alessandra Cullurà


Jonathan Sferra


Mario Quattrocchi


Antonio Lo Monaco


IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

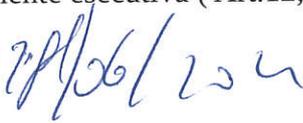
è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla
