



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 144 del 19/07/2024

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI CONVALIDA DI SFATTO PER MOROSITÀ NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ C.G. S.R.L.S. RATIFICA DELL'ATTIVITÀ POSTA IN ESSERE IN VISTA DELL'ULTERIORE FASE PROCEDIMENTALE CON MODIFICA DEL RITO.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **16:20** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

| Nominativo | Titolo | Presente/Assente |
|----------------------|-----------|------------------|
| CATENO DE LUCA | Sindaco | Si |
| GIUSEPPE STERRANTINO | Assessore | Si |
| ALESSANDRA CULLURA' | Assessore | Si |
| ANTONIO LO MONACO | Assessore | Si |
| MARIO QUATTROCCHI | Assessore | Si |
| JONATHAN SFERRA | Assessore | Si |

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale
Area competente: Area Amministrativa
Responsabile del Procedimento: Dott. Giuseppe Bartorilla
Proponente: Sindaco

OGGETTO: Procedimento di convalida di sfratto per morosità nei confronti della società C.G. s.r.l.s
Ratifica dell'attività posta in essere in vista dell'ulteriore fase procedimentale con modifica del rito.

IL SINDACO

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 274 del 26/08/2023 e conseguente Determinazione Dirigenziale n. 191 del 08/09/2023, è stato conferito incarico all' Avv. Davide La Rosa per instaurare i procedimenti di convalida di sfratto per morosità nei confronti di vari conduttori, tra cui la società C.G. s.r.l.s. ;
- che con nota acquisita al Prot. Gen. dell'Ente n. 28531 del 10/07/2024, l'Avv. Davide La Rosa ha comunicato la necessità di ratificare da parte della Giunta Comunale l'azione posta in essere dallo stesso costituendosi all'udienza dell'11/07/2024 a seguito dell' inadempienza della società al piano di rientro concordato in sede di espletamento del procedimento di mediazione obbligatoria disposta dal Giudice;
- con la medesima nota, inoltre, l'avvocato La Rosa comunica di aver provveduto alla notifica dell'atto di precetto per il rilascio dell'immobile sulla base dell' Ordinanza di rilascio emesso dal Tribunale di Messina in data 14/06/2023, necessitando per la stessa attività ratifica da parte della Giunta Municipale;
- con nota acquisita al Prot. Gen. n. 30382 del 19/07/2024, l'Avv. La Rosa, a seguito di interpello da parte dell'ufficio, ha comunicato di accettare la somma di € 2.500,00 onnicomprensivi per la procedere al conversione del procedimento con mutamento di rito ex art. 667 c.p.c., oltre ad € 495,00 per spese vive (documentabili), € 70,00 già anticipate;

Atteso che, per i motivi di cui in premessa, occorre ratificare l'attività posta in essere dall' Avv. Davide La Rosa confermando allo stesso professionista la fiducia anche per l'ulteriore fase procedimentale ;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2024- 2026";

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 399 del 29/012/2023 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 – 2026 per cui il Responsabile dell' Area Amministrativa dovrà disporre della dotazione finanziaria complessiva di euro 3.022,00 per i conseguenti adempimenti gestionali di competenza.

Acquisti: i pareri favorevoli:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- l'Ordinamento Amministrativo Regionale EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

Ritenuta l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

Autorizzare il Sindaco a agire in giudizio per l'ulteriore fase procedimentale e ratificare l'attività già posta in essere dall' Avv. La Rosa confermando allo stesso professionista la fiducia già accordata;

Di demandare al responsabile dell'area amministrativa l'adozione dei relativi atti gestionali;

Demandare al Responsabile Area Amministrativa di impegnare alla Missione 1 Programma 2 Titolo 1 Macroaggregato 3 Capitolo 01021.03.00102119, la somma di **euro 3.022,00** di cui 2.500,00 quale compenso al professionista onnicomprensivo di oneri di legge ed € 522,00 per spese vive documentate, imputando € 1.522,00 all'esercizio finanziario 2024 ed € 1.500,00 all'esercizio finanziario 2025;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, l.r. 44/91, stante l'urgenza di provvedere;

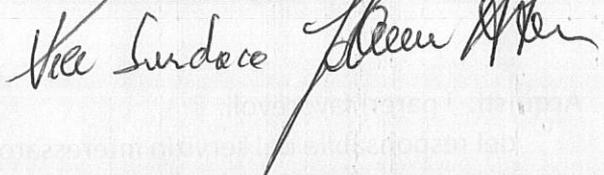
Di dare atto che l'incarico di cui alla presente deliberazione si intenderà conferito con ogni più ampia facoltà di legge, e che il Sindaco con la presente deliberazione viene autorizzato a sottoscrivere il relativo mandato ed ogni conseguente atto, anche attraverso il ministero del predetto legale incaricato, ratificando fin d'ora il suo operato.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Giuseppe Bartorilla

Taormina

1/16/2024

IL SINDACO
On.le Cateno De Luca

Il Sindaco 

PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/200 N.30

OGGETTO: Procedimento di convalida di sfratto per morosità nei confronti della società C.G. s.r.l.s
Ratifica dell'attività posta in essere in vista dell'ulteriore fase procedimentale di modifica del rito.

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 19/07/2024

Il Responsabile Area Amministrativa
(Dott. Giuseppe Bartorilla)

Comportando la presente:

- prenotazione impegno n. _____;
- diminuzione di entrata;
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- altro _____.

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 18-7-2024

Il Responsabile di Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)



IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Gullurà

Jonathan Sfera

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al
_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

19/07/2014

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla