



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 146 del 26/07/2024

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI DEL COMUNE DI TAORMINA ALL'INTERNO DEL BAR MOCAMBO E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **13:10** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,

parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Proposta di Deliberazione di: Giunta Municipale

Area competente: Area Economica Finanziaria - Entrate - Dott.ssa Angela La Torre

Proponente: Il Sindaco: On. Dott. Cateno De Luca

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione locali del Comune di Taormina all'interno del Bar Mocambo e adempimenti successivi

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP - SUAP - Patrimonio n. 30 del 8.03.2024, avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.L.VO N. 36 DEL 2023 E S.M.E.I PER CONFERIMENTO INCARICO DI PERIZIA DI STIMA DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI, il geom. Roberto Siligato ha ricevuto l'incarico procedere alla stima ed alla determinazione del più probabile valore di mercato e determinazione del più probabile valore di locazione di alcuni immobili facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Taormina, tra cui quello identificato in Piazza IX Aprile, foglio 16, particella 537, sub 1 "immobile in uso al Bar Mocambo";
- la perizia datata 22 aprile 2024 ha accertato con riferimento all'anzidetto bene che:
 - "L'immobile è di proprietà del COMUNE DI TAORMINA, la cui provenienza del diritto reale di proprietà è storica, in quanto è stato edificato in epoca non recente nel sottosuolo della Salita Acropoli; quindi, fa parte dell'asse patrimoniale immobiliare dell'Ente ed è regolarmente censito al Catasto Fabbricati e ricade all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio Provinciale di Messina al CATASTO FABBRICATI: FOGLIO DI MAPPA N° 16, PARTICELLA N. 537 - SUB 1 Intestato al Comune di Taormina. Si precisa, che l'immobile costituito da più locali e su due livelli (Piano Terra e Piano Primo) in aderenza con Via Pubblica, non può essere utilizzato autonomamente, anzi tali locali rappresentano delle vere e proprie pertinenze inscindibili dai locali principali del Bar Mocambo a meno di trasformazioni radicali";
 - Nella perizia viene evidenziato che, ai fini della locazione, l'immobile in uso al Bar Mocambo ha una superficie utile netta al piano terra di mq. 113,00 ed al piano primo mq. 22,38, al netto delle murature rilevate in planimetria e che il valore di locazione unitario mensile è pari ad euro 105,00 al mq./mensile. Per

un valore di locazione annuo arrotondato ad euro 78.300,00 ed un valore di locazione mensile arrotondato ad euro 6.525,00;

- Con Deliberazione di G.C. n. 85 del 3 maggio 2024 è stato incaricato il responsabile dell'Area SUAP – LL.PP di:
 - *“Avviare una interlocuzione con i privati, proprietari dei locali principali, che siano interessati, al fine di concedere in locazione i cespiti comunali, utilizzando per i canoni di affitto le stime indicate nella perizia redatta, che si basano sui valori di mercato;*
 - *In caso di riscontro positivo, di redigere uno schema di locazione che dovrà poi essere approvato dalla G.M. utilizzando, nella determinazione dei canoni di locazione, le stime indicate nella perizia giurata redatta, ed in caso contrario annetterlo all'utilizzo del Comune, in modo che venga inibito l'utilizzo al privato delle proprietà comunali”;*
- Con pec inviate rispettivamente in data 27.06.2024 ed in data 17.07.2024, prott nn. 26708 e 29874 il Comune di Taormina ha richiesto alla Ditta che ha in gestione l'attività D & G la disponibilità alla stipula della locazione dell'immobile sopra indicato;
- con pec del 24.07.2024 acquisita al prot. con il numero 30986 la Ditta D & G ha manifestato interesse alla locazione dell'immobile nei termini sopra indicati;
- la Ditta ha versato la caparra richiesta con bonifico di euro 78.300,00 sul conto di Tesoreria Unica del Comune di Taormina;
- il contratto di locazione in oggetto sostituisce, a tutti gli effetti, negli atti autorizzativi rilasciati da questa Amministrazione alla Ditta proprietaria e/o alla Ditta che ha la detenzione dell'immobile sopra indicato e la gestione dell'attività la concessione rilasciata in data 28 agosto 1978 ai danti causa sig.ra Pagano Maria e Puglisi Allega Giovanna, giusta delibera di G.C. n. 173 del 28 agosto 1978 già, di fatto, priva di ogni effetto di legge, ipso jure;

Per i motivi in premessa e che qui si intendono riportati e trascritti:

Propone che la Giunta Comunale deliberi

- 1) di approvare** lo schema di locazione allegato;
- 2) di conferire** mandato alla responsabile dell' Area Economico – Finanziaria – Entrate dott.ssa La Torre al fine di:
 - sottoscrivere il contratto con la Ditta (D & G) inserendo gli estremi della locataria così come comunicati con pec del 24.07.2024 PROT.n.30986;

- registrare il contratto all' Agenzia delle Entrate e successivamente inviarlo al SUAP affinché modifichi tutte le autorizzazioni/licenze/, volture rilasciate a nome della Ditta Puglisi Allegra Giovanna - Bar Mocambo sostituendo il riferimento alla concessione n. 2 del 02.01.1995 con gli estremi del contratto di locazione stipulato dalle parti dandone comunicazione agli interessati

3) Di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente esecutivo.

Il Sindaco

On. Dott. Cateno De Luca



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Cateno De Luca", is written over the right side of the official seal.

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione locali del Comune di Taormina all'interno del Bar Mocambo e adempimenti successivi

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 26-7-2024



Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
Dott.ssa Angela La Torre

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 26-7-2024



Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)

COMUNE DI TAORMINA

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TAORMINA PIAZZA IX APRILE, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FG. 16, MAPP. 537, SUB 1

REP. n. _____

L'anno **duemila ventiquattro** addi **ventisei** del mese di **Luglio** presso, la sede municipale del Comune di **Taormina**, viene redatta la presente scrittura privata

tra

Il **Comune di Taormina**, con sede in Taormina, Corso Umberto C.F./P.IVA 00299100834, rappresentato dal Responsabile Area Economico – Finanziaria – Entrate – Dott.ssa Angela La Torre, nata a Francavilla di Sicilia (ME) il 18.09.1970 (C.F. LTRNGL70P58D765X), **incaricato alla sottoscrizione del contratto giusta Delibera di G.M. n.... del 26.07.2024**

di seguito denominato “**Locatore**”;

e

DOLCE & GABBANA S.r.l., con sede in Milano, via Goldoni P.IVA 09297890155, rappresentato da Dolce Alfonso, nato a Polizzi Generosa (PA) il 13.03.1965 (C.F. DLCLNS65C13G792M), nella sua qualità di rappresentante legale, di seguito denominato,

di seguito denominato “**Conduttore**” e congiuntamente denominate “**Parti**”

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 30 del 8.03.2024, a firma del Ing. Barbagallo avente ad oggetto “AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.L.VO N. 36 DEL 2023 E S.M.E.I PER CONFERIMENTO INCARICO DI PERIZIA DI STIMA DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI, il geom. Roberto Siligato ha ricevuto l’incarico procedere alla stima ed alla determinazione del più probabile valore di mercato e determinazione del più probabile valore di locazione di alcuni immobili facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune di Taormina, tra cui quello identificato in Piazza IX Aprile, foglio 16, particella 537, sub 1 “immobile in uso al Bar Mocambo”;
- che la perizia datata 22 aprile 2024 ha accertato con riferimento all’anzidetto bene che
- *“L’immobile è di proprietà del COMUNE DI TAORMINA, la cui provenienza del diritto reale di proprietà è storica, in quanto è stato edificato in epoca non recente nel sottosuolo della Salita Acropoli; quindi, fa parte dell’asse patrimoniale immobiliare*

dell'Ente ed è regolarmente censito al Catasto Fabbricati e ricade all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio Provinciale di Messina al CATASTO FABBRICATI: FOGLIO DI MAPPA N° 16, PARTICELLA N. 537 – SUB 1 Intestato al Comune di Taormina. Si precisa, che l'immobile costituito da più locali e su due livelli (Piano Terra e Piano Primo) in aderenza con Via Pubblica, NON PUO' ESSERE UTILIZZATO AUTONOMAMENTE, anzi tali locali rappresentano delle vere e proprie pertinenze inscindibili dai locali principali del Bar Mocambo a meno di trasformazioni radicali”;

- Nella perizia viene evidenziato che, ai fini della locazione, l'immobile in uso al Bar Mocambo ha una superficie utile netta al piano terra di mq. 113,00 ed al piano primo mq. 22,38, al netto delle murature rilevate in planimetria e che il valore di locazione unitario mensile è pari ad euro 105,00 al mq./mensile. Per un valore di locazione annuo arrotondato ad euro 78.300,00 ed un valore di locazione mensile arrotondato ad euro 6.525,00;
- Con nota del 27.06.2024 prot. n. 26708 è stata avviata una interlocuzione con i conduttori dei locali principali, proponendo la locazione dei cespiti comunali, utilizzando per i canoni di affitto le stime indicate nella perizia redatta, che si basano sui valori di mercato;
- Con pec del 24 luglio 2024 acquisita al protocollo generale dell'Ente al n°30986 il Conduttore ha manifestato interesse alla locazione dell'immobile nei termini sopra indicati;
- Con delibera di G.M. è stato approvato lo schema del contratto di locazione e affidato il potere di sottoscriverla alla dott.ssa Angela La Torre;

TUTTO CIO' PREMESSO

da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti, come sopra rappresentate, col presente contratto, da valere ad ogni effetto di legge, convengono e pattuiscono quanto appresso.

Art. 1 Oggetto

Il Locatore concede in locazione ad uso commerciale al Conduttore, che a tale esclusivo titolo accetta, l'immobile di sua proprietà esattamente descritto in premessa e meglio evidenziato nella planimetria allegata che, all'uopo, viene sottoscritta dalle Parti.

Art. 2 Consegna

L'immobile viene consegnato al Conduttore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (con ogni diritto, pertinenza e dipendenza e con tutte le servitù attive e passive inerenti) ed il Conduttore dichiara di averlo accuratamente ispezionato e di averlo trovato perfettamente idoneo all'uso per il quale gli viene locato; quest'ultimo, a seguito della consegna di detto immobile, è costituito custode di esso, sollevando il Locatore da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni diretti ed indiretti causati a cose od a terzi in dipendenza delle attività svolte nell'immobile locatogli ed impegnandosi a stipulare ed a mantenere in vigore per tutto il periodo della locazione una polizza assicurativa per la responsabilità civile.

Il Locatore dichiara che l'immobile oggi concesso in locazione è in regola con le norme edilizie e/o urbanistiche ed, inoltre, che lo stesso dispone di regolare agibilità nonché di valido attestato di prestazione energetica – APE (la cui copia si allega al presente

contratto); dichiara altresì che l'immobile è in regola con le norme sulla prevenzione incendi; il predetto Locatore dichiara altresì, ed il Conduuttore accetta, di non essere tenuto ad alcun risarcimento qualora l'immobile presenti vizi o vincoli tali da pregiudicarne, in tutto o in parte, l'utilizzo, restando, quindi, esonerato, ad ogni effetto e nel modo più ampio, dalle responsabilità previste dagli artt. 1578 e 1581 del c.c.; infine, le Parti pattuiscono espressamente che tutti gli oneri ed i costi per eventuali ulteriori autorizzazioni e/o concessioni e/o licenze amministrative che si rendessero necessarie per lo svolgimento delle attività che il Conduuttore si prefigge di esercitare nell'immobile *de quo* saranno esclusivamente a carico di quest'ultimo il quale, fin da ora, esonera il Locatore da qualsiasi responsabilità per l'ipotesi in cui non dovesse ottenere le anzidette autorizzazioni, concessioni e licenze amministrative dalle Autorità competenti, nonché per il caso in cui le predette autorizzazioni, concessioni e licenze amministrative venissero concesse e poi, per qualsiasi motivo non imputabile allo stesso Locatore, venissero sospese e/o revocate.

Art. 3 Durata

La locazione avrà durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto e sarà rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei), se il Locatore non comunicherà disdetta a mezzo posta elettronica certificata al Conduuttore almeno 12 mesi prima della scadenza dei primi sei anni; il Conduuttore, invece, avrà la facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto dandone, comunque, preavviso alla Locatrice mediante posta elettronica certificata almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione, fermo restando l'obbligo del medesimo di corrispondere il canone dovuto per l'intero periodo di preavviso; al termine dell'eventuale periodo di rinnovo, ciascuna delle Parti avrà diritto ad attivare la procedura per il successivo rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione all'altra Parte almeno 6 mesi prima della scadenza; la Parte interpellata dovrà rispondere entro 60 giorni dalla ricezione della comunicazione e, in mancanza di risposta o di accordo, il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione; in caso di mancata comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto si intenderà rinnovato tacitamente per ulteriori sei anni ed alle medesime condizioni; successivamente, in mancanza di disdetta da comunicare almeno 6 mesi prima della scadenza, il contratto si rinnoverà di sei anni in sei anni.

Art. 4 Canone e Spese

Il canone di locazione viene dalle Parti concordemente convenuto in euro 78.300,00 (settantottomilatrecento/00) annui, da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 6.525,00 (seimilacinquecentoventicinque/00) ciascuna e, precisamente, entro e non oltre i primi dieci giorni di ogni mese; il canone verrà aggiornato, a partire dal secondo anno di locazione, nella misura del 50% delle variazioni in aumento accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente senza che sia necessaria la relativa richiesta scritta da parte del Locatore e così via, di anno in anno, per tutta la durata del contratto; il pagamento del canone (o di quant'altro dovuto a titolo di oneri accessori e spese) non potrà essere sospeso, ritardato o corrisposto solo in parte a causa di pretese o eccezioni sollevate dal Conduuttore, qualunque ne sia il titolo e/o la ragione, fatto ovviamente salvo il diritto di quest'ultimo di far valere i propri motivi in giudizio dopo

l'esatto adempimento della sua prestazione; per patto espresso tra le Parti, il mancato pagamento di 2 (due) mensilità del canone, anche non consecutive (o di quant'altro dovuto a titolo di oneri accessori e/o spese) costituirà *ipso iure* motivo di risoluzione del contratto; tale clausola produrrà i suoi effetti risolutivi mediante dichiarazione del Locatore che intenderà avvalersene debitamente comunicata al Conduttore.

Gli oneri accessori tutti (utenze per acqua, energia, riscaldamento, spurgo, spese condominiali, fornitura di servizi comunque denominati) sono a carico del Conduttore; a tal fine, quest'ultimo si obbliga, a proprie cure e spese, a stipulare e/o volturare i relativi contratti con i rispettivi Enti fornitori, pena la risoluzione del contratto; anche la tassa rifiuti solidi urbana e quelle comunque inerenti a servizi comuni dello stabile condominiale e gravanti sull'unità immobiliare, saranno a carico del Conduttore.

Art. 5 Riconsegna dell'immobile

Alla scadenza, ovvero in caso di risoluzione, l'immobile dovrà essere riconsegnato dal Conduttore al Locatore, pulito e sgombero da persone e cose, nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, salvo il naturale degrado conseguente all'uso fattone; dell'avvenuta riconsegna si darà atto con apposito verbale redatto in contraddittorio tra le Parti.

Il Locatore si riserva la facoltà di mantenere le opere eventualmente realizzate dal Conduttore, ancorché autorizzate, senza che il Locatore stesso sia tenuto a versare alcun compenso, e ciò in deroga agli artt. 1592 e 1593 del c.c.

Al termine del contratto, il Conduttore dovrà garantire l'immediato sgombero e pristino dello stato originario dei locali e rimuovere a propria cura e spese attrezzature ed arredi. Tale obbligo, nel caso di riconsegna dell'immobile a seguito di risoluzione, dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla cessazione anticipata del contratto.

Il Conduttore non può cambiare la destinazione dell'immobile e non può effettuare alcuna modifica ai locali locati, se non dietro autorizzazione scritta del Locatore.

Nel caso di mancata o ritardata riconsegna dell'immobile alla scadenza ovvero in caso di risoluzione alla cessazione del contratto, il Conduttore – oltre a quanto previsto nel presente contratto – dovrà pagare al Locatore una indennità per l'abusiva occupazione pari al canone di locazione a quel momento dovuto in virtù del presente contratto, oltre ad una ulteriore indennità giornaliera, a titolo di penale parziale, pari all'1% del canone mensile che sarà a quel momento dovuto, fatto salvo, comunque, il risarcimento del maggior danno. È fatta salva la facoltà del Locatore di procedere giudizialmente per ottenere il rilascio coattivo dell'immobile.

Art. 6 Manutenzione ed Obblighi del Conduttore

Saranno interamente a carico del Conduttore le spese di ordinaria manutenzione dell'immobile locato ed, in particolare, le piccole riparazioni che si renderanno necessarie durante la conduzione dello stesso e che potranno riguardare, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le finiture, le pavimentazioni ed i bagni, gli impianti idrici e di scarico, elettrici e del gas ed, infine, le superfici dei muri e dei soffitti (nonché le spese di ordinaria manutenzione delle parti comuni condominiali e gli oneri relativi che per legge spettano ai conduttori); in ordine alle anzidette spese di manutenzione

ordinaria il Conduttore non avrà diritto al rimborso; in ogni caso il Locatore si riserva la facoltà di ispezionare periodicamente lo stato di manutenzione del proprio immobile previa comunicazione telefonica di almeno ventiquattro ore prima; per tutte le spese od opere eccedenti l'ordinaria manutenzione (nonché per le spese straordinarie relative alle parti comuni condominiali ed ai relativi oneri che per legge spettano ai locatori) e che si renderanno necessarie ed urgenti per la conservazione dell'immobile, spetterà al Conduttore che ne ravvisi la necessità darne tempestivo avviso al Locatore, il quale provvederà direttamente alla loro esecuzione.

Il Conduttore dovrà svolgere l'attività nel pieno e completo rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, igienico sanitaria, ambientale e di prevenzione incendi. Il Locatore si riserva la facoltà di controllo, anche per il tramite di un proprio incaricato, sullo stato di manutenzione e conservazione del bene locato, con diritto di accesso ed ispezione dello stesso, anche secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica per la locazione dell'immobile in questione.

Il Conduttore ha l'obbligo di acquisire a propria cura e spese presso gli enti competenti le certificazioni, i titoli amministrativi, le autorizzazioni, comprese quelle sanitarie, le licenze commerciali, che siano necessarie per attivare e mantenere la gestione dei locali.

Il Conduttore dovrà sopportare tutte le spese inerenti la conduzione, compresi eventuali lavori di manutenzione ordinaria, nonché rispettare le disposizioni legislative e regolamentari per la sicurezza e l'igiene del lavoro, laddove applicabili.

Eventuali lavori di manutenzione straordinaria potranno essere eseguiti previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni, e previo ottenimento di nulla-osta da parte del Locatore.

Art. 7 Trasferimento di contratto a terzi

Non è ammessa la sublocazione o il trasferimento del contratto a terzi, pena l'immediata risoluzione del contratto.

art 8. Cause di risoluzione del contratto

Ai sensi e per gli effetti del art. 1456 c.c., il presente contratto s'intenderà senz'altro risolto per fatto o colpa del Conduttore nel caso di:

- violazione della destinazione d'uso del presente contratto;
- violazione del divieto di sublocazione anche parziale prescritto del presente contratto;
- l'omesso pagamento di due canoni di locazione mensili, anche non consecutivi.

Art. 9 Cauzioni e Assicurazioni

Il Conduttore, a garanzia degli obblighi assunti, in data 25 luglio 2024 ha versato una cauzione definitiva di euro 78.300,00 (Euro settantottomilatrecento/00), pari al primo anno di locazione, mediante costituzione di deposito cauzionale con le seguenti modalità:

- mediante bonifico bancario con accredito presso la tesoreria comunale BCC di Pachino IBAN: IT60T0871382590000000080109 con la seguente causale: "DEPOSITO CAUZIONALE".

Il deposito cauzionale potrà essere incamerato, in tutto o in parte dal Locatore nei casi di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali da parte del Conduttore, con l'obbligo di reintegro dello stesso, senza pregiudizio di ogni ulteriore azione o diritto spettante al Locatore; tale deposito verrà restituito, senza interessi, al termine della locazione previa verifica delle condizioni dell'immobile; inoltre, la restituzione di detto deposito cauzionale sarà subordinata all'esatto adempimento da parte del Conduttore degli obblighi nascenti e collegati al presente contratto.

Art. 10 Spese di contratto

Le spese per la stipula del contratto sono a carico di Locatore e Conduttore, in parti uguali. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del Locatore.

Art. 11 Modificazioni al contratto

Ogni modifica al presente contratto, all'infuori di quelle imposte per legge ad una o a entrambe le Parti, dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

Art. 12 Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, il Locatore elegge domicilio presso.

Art. 13 Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente contratto è competente il Foro di Messina.

Art. 14 Rinvio

Per quanto non disciplinato dal presente contratto, si rimanda:

– a quanto previsto dal codice civile, dalla Legge 392/78 ed alle norme vigenti in materia di locazione commerciale e di immobili pubblici;

art. 15 Disposizioni Finali

Le clausole di cui alla presente scrittura sono considerate tutte essenziali, valide ed efficaci tra le Parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

Il Locatore, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, informa il Conduttore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il Locatore/Conduttore dichiara espressamente che non sussistono divieti e/o incompatibilità a contrarre con la P.A.

La presente scrittura è redatta in doppio originale.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Locatore

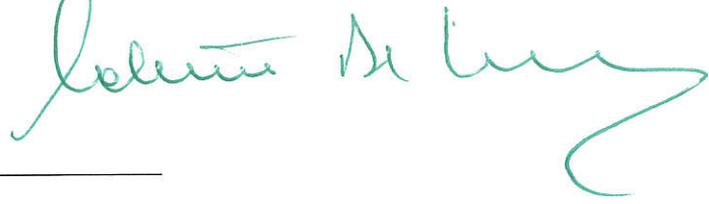
Il Conduttore

Il Conduttore dichiara, ai sensi dell'art. 1341 del c.c., di avere letto e di accettare tutte le singole condizioni riportate nel presente contratto di locazione ed in particolare quanto stabilito dagli artt. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13.

Il Locatore

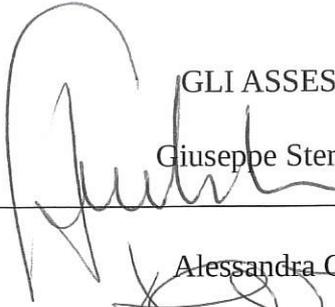
Il Conduttore

IL SINDACO
Cateno De Luca



GLI ASSESSORI

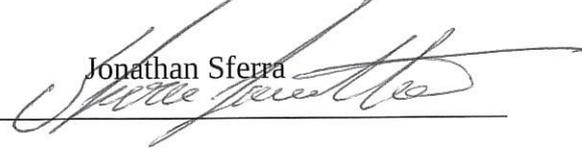
Giuseppe Sterrantino



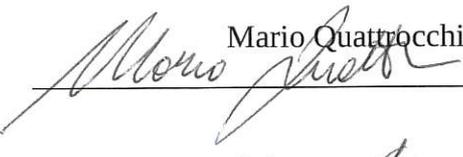
Alessandra Cullurà



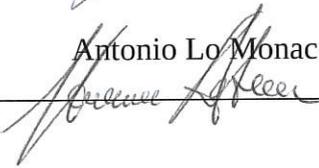
Jonathan Sfera



Mario Quattrocchi



Antonio Lo Monaco



IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla



Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

26/07/2024

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

