



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 190 del 27/09/2024

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: COMPENSAZIONE CREDITI/DEBITI SUORE DIVINO ZELO - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **16:55** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Vicesindaco **Antonio Lo Monaco** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	No
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,

parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto.

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale

Area competente: Area Amministrativa – Affari Generali Servizi Sociali e demografici

Responsabile del Procedimento: Dott. Giuseppe Bartorilla

Proponente: Assessore alla P.I. Alessandra Cullurà

Oggetto: Compensazione crediti/debiti Suore Divino Zelo – Atto di indirizzo

L'ASSESSORE ALLA P.I.

Premesso:

- che con Delibera n. 215 del 25/08/2022, per l'anno scolastico 2022/2023, si disponeva il trasferimento temporaneo delle classi della Scuola dell'Infanzia dal plesso Vittorino Da Feltre al plesso dell'Istituto delle Figlie del Divino Zelo ed approvato lo schema di contratto di locazione temporanea;
- che con Ordinanza Sindacale n. 31 del 24/08/2023 avveniva la requisizione temporanea dell'immobile di proprietà delle Figlie del Divino Zelo, iscritto al catasto fabbricati al foglio di mappa 3, particella 129, sub 1, periodo 01/09/2023 al 30/06/2024;
- che con nota prot. n. 37026 del 10/09/2024 da parte del Comune di Taormina viene richiesta alle Figlie del Divino Zelo la disponibilità all'utilizzo dell'immobile di Loro proprietà iscritto al catasto fabbricati al foglio di mappa 3, particella 129, sub 1, con decorrenza dal 12/09/2024 al 31/12/2024.

Considerato che con riferimento al rapporto dare/avere, concernenti gli anni scolastici 2022/2023 e 2023/2024, ultimati gli opportuni controlli, si rappresenta quanto segue:

Debito del comune verso codesto istituto: Euro 87.517,63.

Credito del comune verso codesto istituto: Euro 72.543,17 così distinto:

TARI

Avviso di accertamento TARI n° 90 del 27.06.2024 € **64.092,17** trasmesso a mezzo pec in data 22.07.2024 ed avente protocollo n° 30650, qualora il pagamento avvenga entro i 60 giorni dalla relativa notifica. € **75.183,62** in caso di decorso del termine suindicato.

IMU

Avvisi di accertamento IMU n° 8068 del 23.10.2023 di € **4.275,00** avente protocollo n° 34547 trasmesso con raccomandata a/r in data 11.12.2023.

Avvisi di accertamento IMU n° 8545 del 23.10.2023 di € **4.176,00** avente protocollo n° 34547 trasmesso con raccomandata a/r in data 11.12.2023.

Si riconoscono come importi già versati € 5.455,00 riferiti alle annualità 2020/2021/2022.

SERVIZIO IDRICO

Avviso di accertamento esecutivo n° 16 del 26.06.2024 di € **5.311,66** trasmesso in data 25.06.2024 ed avente n° protocollo 26281, in corso di definizione.

Richiamata la Legge n. 160/2019 (Finanziaria 2020) art. l commi 784 a 815 che disciplina e riforma radicalmente la riscossione degli enti locali, con particolare riferimento agli strumenti per l'esercizio della potestà impositiva, introducendo l'istituto dell'accertamento esecutivo, consentendo di emettere un unico atto di accertamento avente i requisiti del titolo esecutivo;

Preso atto, pertanto, che l'importo complessivo del credito certo, liquido ed esigibile, a seguito di ulteriori verifiche d'ufficio, vantato dall'Ente, derivanti da obbligazioni giuridiche attive perfezionate ai sensi di legge, ammonta a complessive € 77.854,83;

Considerato che l'importo del canone annuo dovuto, come da contratto, dal Comune per la locazione dell'immobile di proprietà delle Figlie del Divino Zelo, iscritto al catasto fabbricati al foglio di mappa 3, particella 129, sub 1, adibito a scuola dell'infanzia, è stabilito in € 87.517,63;

Preso atto, dunque, che i locatori vantano nei confronti del Comune un credito certo, liquido ed esigibile, per canoni di locazione non ancora liquidati, al netto della compensazione legale, a complessivi € 9.662,80, così come accertato dall'Ufficio comunale competente;

Vista la nota di compensazione crediti/ debiti prot. n. 37218 del 11/09/2024 presentata dal legale rappresentante delle Suore del Divino Zelo, locatarie dell'immobile concesso in affitto, relativamente alla parte di credito vantato dalle stesse nei confronti del Comune di Taormina;

Dato atto che la liquidazione delle predette somme dovrà essere subordinata e conseguenziale all'esito della verifica eseguita ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 29 settembre 1973 11.602 e del D.M. 18 gennaio 2018 11.40, di non inadempienza del soggetto creditore nei confronti dell' AdE Riscossione;

Visto l'art. 1, comma 167, della Legge 27.12.2006, n° 296, il quale testualmente recita: *"Gli Enti Locali disciplinano le modalità con le quali i contribuenti possono compensare le somme a credito con quelle dovute al Comune a titolo di tributi locali"*;

Considerato che l'art. 23 del D.Lgs. 472/1997 prevede, al comma 1^o, che *"nei casi in cui l'autore della violazione o i soggetti obbligati in solido, vantano un credito nei confronti dell'amministrazione finanziaria, il pagamento può essere sospeso se è stato notificato atto di contestazione o di irrogazione della sanzione o provvedimento con il quale vengono accertati maggiori tributi, ancorché non definitivi. La sospensione opera nei limiti di tutti gli importi dovuti in base all'atto o alla decisione della commissione tributaria ovvero dalla decisione di altro organo stabilendo, inoltre, al comma 2^o, che "in presenza di provvedimento definitivo, l'ufficio competente per il rimborso pronuncia la compensazione del debito"*;

Visto l'art. 8, c.1^o, della 14212/2000 (Statuto dei diritti del contribuente), dove si stabilisce che *"L'obbligazione tributaria può essere estinta anche per compensazione"*;

Visto l'art. 9, comma 1 del D.L. 1^o luglio 2009 n.78, convertito con legge 3 agosto 2009, n.102 che al fine di garantire la tempestività dei pagamenti delle PP.AA., in attuazione della direttiva 2000/35/Ce del 29 giugno 2020, prevede che:

- a) le PP.AA. adottano opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti;

b) nelle amministrazioni, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e le formazioni di debiti pregressi, il responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art.1241 e seguenti del codice civile, che testualmente recita:"Quando due persone sono obbligate l'una verso l'altra. I due debiti si estinguono per la quantità corrispondenti, secondo le norme che seguono" fino alla concorrenza dello stesso valore;

Visto l'art.1252 C.C. che prevede la compensazione volontaria con la quale le parti possono compensare i debiti con i crediti reciproci anche non presentando le caratteristiche di omogeneità, liquidità ed esigibilità come previsto nell'art.1243 c.c.;

Visto il regolamento delle Entrate comunali approvato con deliberazione di G.C. n. 13 del 07.07.2020 e s.m.i. ed in particolare l'art. 49 (Dilazioni dei debiti non assolti) e successivi;

Considerato che la compensazione è un mezzo di estinzione dell'obbligazione a carattere soddisfacente per entrambe le parti, in quanto ciascun soggetto rimane soddisfatto, ottenendo l'estinzione contestuale del debito/ credito e che la stessa dovrà essere operata con emissione di mandati vincolati a relativa riversale d'incasso al fine di consentire la tracciabilità dei movimenti in entrata e in uscita;

Ritenuto, pertanto, che la normativa sopra citata consente il ricorso all'istituto della compensazione debiti-crediti, purché siano certi, liquidi ed esigibili e si riferiscano ad obbligazioni giuridiche perfezionate;

Ritenuto doveroso autorizzare la compensazione debiti/ crediti, finalizzata a riconoscere il credito del locatario per euro € 9.662,80;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto IO.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. **Di rendere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di prendere atto** dei crediti, certi, liquidi ed esigibili che l'Ente vanta nei confronti delle Suore del Divino Zelo proprietarie dell'immobile concesso in affitto al Comune di Taormina adibito a scuola dell'infanzia, per tributi (IMU, TARI Servizio Acquedotto), divenuti esecutivi ai sensi di legge, per come riportate nelle premesse e nella documentazione depositata in atti;
3. **Di prendere atto**, altresì, del credito, certo, liquido ed esigibile vantato dalle locatarie al 30.06.2024, determinato in € 9.662,80, nei confronti del Comune di Taormina, così come accertato dall'Ufficio comunale competente, al netto della relativa compensazione.
4. **Di dare atto** che la normativa richiamata in premessa consente il ricorso all'istituto della compensazione debiti-crediti purché gli stessi siano certi, liquidi ed esigibili;

5. **Di demandare** ai Responsabili di Area, relativamente ai crediti/debiti riferiti ai servizi di propria competenza, l'adozione di apposito atto di compensazione da sottoscrivere con le Suore del Divino Zelo, in accoglimento dell'istanza di compensazione debiti/ crediti di cui in premessa, acquisita al protocollo n. 37218 del 11/09/2024;
6. **Di dare atto**, altresì che la predetta compensazione determinerà dei movimenti contabili in entrata e in uscita;
7. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Responsabile dell'Area

Dott. G. BARTORILLA

L' Assessore alla P.I.

Alessandra Cullurà

L'ASSESSORE

AL TURISMO

Deliberazione: Giunta Comunale

Area competente: Area Amministrativa – Affari Generali Servizi Sociali e demografici

Responsabile del Procedimento: Dott. Giuseppe Bartorilla

Proponente: Assessore alla P.I. Alessandra Cullurà

Oggetto: Compensazione crediti/debiti Suore Divino Zelo – Atto di indirizzo

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 26/01/2024



Il Responsabile dell'Area
(Dr. Giuseppe Bartorilla)

Comportando la presente:

☐ Prenotazione impegno n. _____

☐ diminuzione di entrata;

☐ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

☐ altro/ _____ .

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

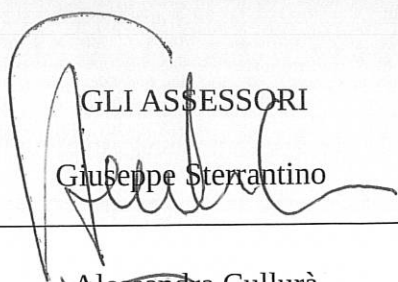
Taormina, 26/01/2024



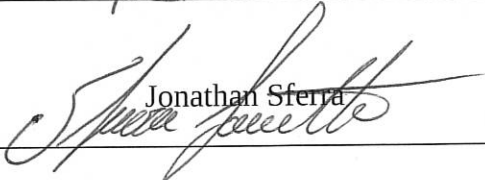
Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)

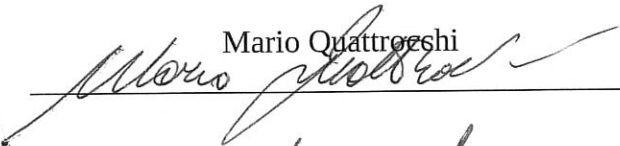
IL SINDACO
Cateno De Luca

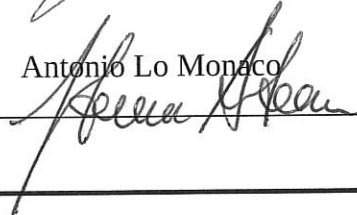
GLI ASSESSORI


Giuseppe Sterrantino


Alessandra Cullurà


Jonathan Sferra


Mario Quattrozzi


Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE


Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

27/09/2024

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla