



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 196 del 07/10/2024

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICORSI IN OPPOSIZIONE ALLA STIMA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ PROPOSTI DA COLLINA AZIENDA AGRICOLA SRL IN LIQUIDAZIONE E DA MESSERI GIOVANNI BATTISTA DAVANTI ALLA CORTE DI APPELLO DI MESSINA. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A RESISTERE IN GIUDIZIO IN NOME E PER CONTO DELL'ENTE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sette** del mese di **ottobre** alle ore **20:10** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto.

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto “immediatamente esecutivo” ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale

Area competente: Area Amministrativa

Responsabile del Procedimento: Dott. Giuseppe Bartorilla

Proponente: Il Vice Sindaco

OGGETTO: Ricorsi in opposizione alla stima dell'indennità di esproprio per pubblica utilità proposti da Collina Azienda Agricola srl in liquidazione e da Messeri Giovanni Battista davanti alla Corte di Appello di Messina. Autorizzazione al Sindaco a resistere in giudizio in nome e per conto dell'Ente.

IL VICE SINDACO

Premesso:

- Che con ricorso datato 13 marzo 2024 e notificato al Comune, iscritto al n. rg 235/2024 presso la Corte di Appello di Messina la società "La Collina Azienda Agricola" SRL (c.f. 01936200870), in liquidazione ha chiesto di accertare la diminuzione di valore del compendio immobiliare della Società ricorrente per la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà sul fondo sito in Taormina per come quantificato in euro 712.660 ovvero diversa somma, per l'effetto, ordinare all'espropriante Comune di Taormina ed al beneficiario Adrenaline Flying S.r.l.s., oggi ADRENALINE FLYING TAORMINA S.r.l, in solido di depositare la maggiore somma dovuta nei modi e nelle forme di legge, presso la Cassa Depositi e Prestiti/ MEF – Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato, con rivalutazione e interessi come per legge;
- Che con ricorso datato 21 marzo 2024 e notificato al Comune, iscritto al n. rg 269/2024 presso la Corte di Appello di Messina il sig Messeri Giovanni Battista (C.F. MSSGNN45B17I224N) –ha adito la Corte di Appello di Messina per riconoscere e dichiarare la sussistenza di danni all'intera tenuta Messeri in conseguenza dell'imposizione del sorvolo e dei passaggi in favore della Adrenaline Flying S.r.l.s., oggi ADRENALINE FLYING TAORMINA S.r.l. soggetto beneficiario dell'espropriazione disposta dal Comune di Taormina, Ente Espropriante, e determinare gli importi da corrispondere in conseguenza della diminuzione di valore all'intera Tenuta Messeri, per un importo complessivo pari ad €. 350.000,00, ovvero in quella diversa che dovesse risultare in esito alla disponenda consulenza tecnica d'ufficio e condannare la società Adrenaline al pagamento in favore dell'attore della somma effettivamente dovuta (da determinarsi in importo non inferiore ad € 382.767,81, di cui €. 32.767,81 quale giusta indennità per le servitù imposte ed €. 350.000,00 quale indennità per la perdita di valore causata, dagli asservimenti, maggiorata di rivalutazione monetaria ed interessi) ovvero ordinare il deposito, nelle forme di legge, di detta somma presso la Cassa Depositi e Prestiti al nome del ricorrente;

Ritenuto che si rende necessario costituirsi nei sopracitati giudizi incardinati innanzi alla Corte di Appello di Messina per difendere le ragioni dell'Ente;

Atteso:

che l'art. 56, comma 1, lett. h), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 , prevede che *"Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:1.1) in un arbitrato o in una*

conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale;
1.2 in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;
2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31;
3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;
4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali;
5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri”;

Considerato che ferma restando la libertà di determinazione della misura del compenso ai professionisti legali, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 247/2001- tale compenso non può, comunque, essere superiore ad un importo pari al valore stabilito dai parametri di cui al D.M. n. 55/2014 per ciascuna tipologia di giudizio calcolato ai minimi tariffari.

Atteso che, per i motivi di cui in premessa, occorre autorizzare il Sindaco a costituirsi in nome e conto dell'Ente nel giudizio di cui in premessa e che il Responsabile Area Amministrativa ha interpellato l'Avv. Gaetano Callipo, il quale si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico per un compenso di importo onnicomprensivo pari ad € 16.634,45 da suddividere per i due giudizi;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 35 del 27/09/2024 avente ad oggetto “Conferimento al Segretario Generale pro tempore dell'incarico di E.Q. dell' AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2024- 2026”;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 399 del 29/012/2023 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 – 2026;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

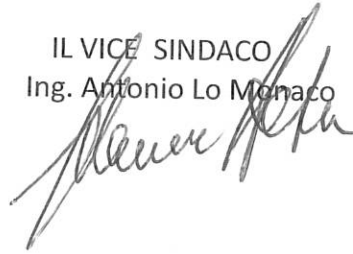
Di autorizzare il Sindaco a costituirsi nei giudizi innanzi alla corte di Appello di Messina, instaurati rispettivamente dalla società “La Collina Azienda Agricola” SRL e dal signor Messeri Giovanni Battista , individuando sin d'ora, quale professionista incaricato di rappresentare e difendere l'Ente, l'Avv. Gaetano Callipo , C.F. n. CLLGTN64R11E041M, con studio legale in Gioia Tauro, Via Lomoro, n.144.

Di demandare al responsabile dell'area amministrativa l'adozione dei relativi atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza del Comune, nel procedimento di cui trattasi.

Demandare al Responsabile Area Amministrativa di impegnare, a titolo di corrispettivo per spese e competenze del legale incaricato da suddividere per i due giudizi, la somma di € 16.634,45 onnicomprensiva, imputandola quanto ad € 6.000,00 all'esercizio finanziario 2024, quanto ad € 8.000,00 all'esercizio finanziario 2025 e quanto ad € 2.634,45 all'esercizio finanziario 2026. *al rep*

0102.03.00102119, 18
Di dare atto che l'incarico di cui alla presente deliberazione si intenderà conferito con ogni più ampia facoltà di legge, e che il Sindaco con la presente deliberazione viene autorizzato a sottoscrivere il relativo mandato ed ogni conseguente atto, anche attraverso il ministero del predetto legale incaricato, ratificando fin d'ora il suo operato.

IL VICE SINDACO
Ing. Antonio Lo Monaco



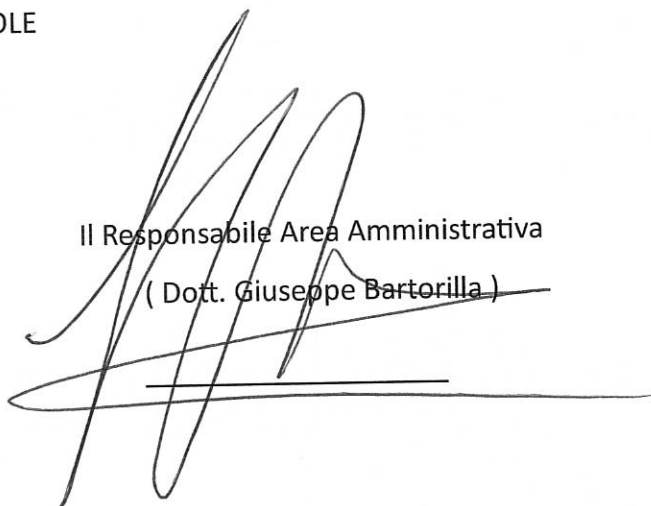
PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/200 N.30

OGGETTO: Ricorsi in opposizione alla stima dell'indennità di esproprio per pubblica utilità proposti da Collina Azienda Agricola srl in liquidazione e da Messeri Giovanni Battista davanti alla Corte di Appello di Messina. Autorizzazione al Sindaco a resistere in giudizio in nome e per conto dell'Ente

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 07/10/2024

Il Responsabile Area Amministrativa
(Dott. Giuseppe Bartorilla)



Comportando la presente:

- ☐ prenotazione impegno n. _____;
- ☐ diminuzione di entrata;
- ☐ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ☐ altro _____.

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 7-10-2024

Il Responsabile di Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)



IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Stenantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sfera

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

07/10/2019

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla