



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 233 del 18/11/2024

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROCEDIMENTI DI CONVALIDA DI SFRATTO PER MOROSITÀ AVVERSO I CONDUTTORI V.A. E R.A.. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO AD AGIRE IN GIUDIZIO IN NOME E PER CONTO DELL'ENTE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **18:45** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Cateno De Luca** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	No
JONATHAN SFERRA	Assessore	Si

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto.

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto “immediatamente esecutivo” ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale

Area competente: Area Amministrativa

Responsabile del Procedimento: Dott. Giuseppe Bartorilla

Proponente: Vice Sindaco

OGGETTO: Procedimenti di convalida di sfratto per morosità avverso i conduttori V.A. e R.A..
Autorizzazione al Sindaco ad agire in giudizio in nome e per conto dell'Ente.

IL VICE SINDACO

Premesso:

- che i conduttori di immobili comunali V.A. e R.A. n.q. sono stati, rispettivamente, invitati, il primo a rilasciare i locali liberi e sgombri da persone e cose entro 30 giorni dalla notifica della stessa diffida, il secondo a rilasciare alla scadenza l'immobile concesso in locazione;
- che, rispettivamente, il primo conduttore non ha rilasciato l'immobile, né riconsegnato all'Ente, proprietario, le chiavi dello stesso e il secondo non ha mostrato disponibilità di rilasciarlo alla scadenza ;
- che è stata accertata dagli uffici competenti la sussistenza di una persistente morosità, relativa ai canoni di affitto dovuti al Comune di Taormina, in capo al conduttore V.A. e di rilascio per finita locazione relativa al conduttore R.A. n.q., degli immobili raggiunti dalla comunicazione dell'Ente;

Ritenuto che si rende necessario procedere all'attivazione, di n. 2 distinti procedimenti giudiziari nei confronti dei Signori V.A. e R.A. n.q., conduttori ed occupanti "sine titolo" degli immobili di proprietà comunale;

Atteso:

che l'art. 56, comma 1, lett. h), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 , prevede che *"Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici: h) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: 1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale;*

1.2 in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali; 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31;

- 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;
4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali;
5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri”;

Considerato che ferma restando la libertà di determinazione della misura del compenso ai professionisti legali, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 247/2012- tale compenso non può, comunque, essere superiore ad un importo pari al valore stabilito dai parametri di cui al D.M. n. 55/2014 per ciascuna tipologia di giudizio calcolato ai minimi tariffari.

Atteso che, per i motivi di cui in premessa, occorre autorizzare il Sindaco a proporre giudizio per convalida di sfratto per morosità nei confronti del conduttore V.A. e ad ottenere il rilascio dell'immobile, stante la scadenza contrattuale nonché convenzionale, nei confronti del conduttore R.A. n.q., in nome e conto dell' Ente e che, all'uopo contattato, l'Avv. Davide la Rosa, con nota acquisita al Prot. Gen. n. 43992 del 31/10/2024, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico per un compenso di importo pari ad € 8.754,72, comprensivo di oneri e di spese vive e competenze della fase giudiziale, di mediazione ed esecutiva;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 35 del 27/09/2024 avente ad oggetto “Conferimento al Segretario Generale pro tempore dell'incarico di E.Q. dell' AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI - SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 09/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione esercizi finanziari 2024- 2026”;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 399 del 29/01/2023 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 – 2026 per cui il Responsabile dell' Area Amministrativa dovrà disporre della dotazione finanziaria complessiva di euro 8.754,72 per i conseguenti adempimenti gestionali di competenza.

Acquisti: i pareri favorevoli:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- l'Ordinamento Amministrativo Regionale EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

Ritenuta: l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

Autorizzare il Sindaco a proporre giudizio per convalida di sfratto per morosità nei confronti del conduttore V.A. e ad ottenere il rilascio dell'immobile, stante la scadenza contrattuale nonché convenzionale, nei confronti del conduttore R.A. n.q. in nome e conto dell'Ente, nonché ogni iniziativa utile e necessaria al fine di ottenere il rilascio degli immobili di proprietà dell'Ente occupati dai Signori V.A. e R.A, n.q., individuando sin d'ora l'Avv. Davide La Rosa con studio in Taormina;

Di demandare al responsabile dell'area amministrativa l'adozione dei relativi atti gestionali, compresa la sottoscrizione del disciplinare di incarico per regolamentare il rapporto con il legale incaricato della rappresentanza del Comune, nel procedimento di cui trattasi;

Demandare al Responsabile Area Amministrativa di impegnare, a titolo di corrispettivo per spese e competenze del legale incaricato, la somma di **euro 8.754,72** comprensiva di oneri e di spese e competenze della fase giudiziale, di mediazione ed esecutiva, imputandola alla Missione 1, Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 03 Capitolo 01021.03.00102119 in ragione del 50% per ognuno degli esercizi finanziari 2024 e 2025;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, c. II, l.r. 44/91, stante l'urgenza di provvedere;

Di dare atto che l'incarico di cui alla presente deliberazione si intenderà conferito con ogni più ampia facoltà di legge, e che il Sindaco con la presente deliberazione viene autorizzato a sottoscrivere il relativo mandato ed ogni conseguente atto, anche attraverso il ministero del predetto legale incaricato, ratificando fin d'ora il suo operato.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Giuseppe Bartorilla

Taormina

09/11/2024

IL VICE SINDACO
Ing. Antonio Lo Monaco

PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/200 N.30

OGGETTO: Procedimenti di convalida di sfratto per morosità avverso i conduttori V.A. e R.A..
Autorizzazione al Sindaco ad agire in giudizio in nome e per conto dell'Ente.

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 08/11/2014

Il Responsabile Area Amministrativa
(Dott. Giuseppe Bartorilla)



Comportando la presente:

- ☐ prenotazione impegno n. _____;
- ☐ diminuzione di entrata;
- ☐ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ☐ altro _____.

Per la **Regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 08/11/2014

Il Responsabile di Area Economica Finanziaria
(Dott.ssa Angela La Torre)



IL SINDACO
Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullurà

Jonathan Sferra

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giuseppe Bartorilla

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla